

# ÅRSREDOVISNING

för

## HNO Fastigheter AB

Org.nr. 559028-9889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HNO Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-04-26



-----  
Dag Rockström

# ÅRSREDOVISNING

för

## HNO Fastigheter AB

Org.nr. 559028-9889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 714 265	1 647 526	1 481 943	1 511 162
Resultat efter finansiella poster	654 475	580 988	651 232	721 436
Soliditet (%)	18	13	11	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	524 894	425 394	1 000 288
Balanseras i ny räkning		425 394	-425 394	0
Årets resultat			496 398	496 398
Belopp vid årets utgång	50 000	950 288	496 398	1 496 686

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	950 288
Årets resultat	496 398
	<u>1 446 686</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 446 686</u>
	1 446 686

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HNO Fastigheter AB

Org.nr. 559028-9889

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 714 266	1 647 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 714 266</u>	<u>1 647 526</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-733 029	-594 808
Personalkostnader	2	0	-222 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 671	-129 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-862 700</u>	<u>-947 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		851 566	700 236
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 510	9 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 601	-129 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-197 091</u>	<u>-119 248</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		654 475	580 988
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-106 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	286 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-14 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		654 475	566 988
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 077	-141 594
<b>Årets resultat</b>		<u>496 398</u>	<u>425 394</u>

2024050301599

**HNO Fastigheter AB**

Org.nr. 559028-9889

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7 450 887

7 450 887

7 450 887

5 908

18 750

24 658

923 940

923 940

948 598

8 399 485

7 580 558

7 580 558

7 580 558

204

17 390

17 594

1 061 040

1 061 040

1 078 634

8 659 192

2024050301600

**HNO Fastigheter AB**

Org.nr. 559028-9889

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

950 288

524 894

Årets resultat

496 398

425 394

**Summa fritt eget kapital**

1 446 686

950 288

**Summa eget kapital**

1 496 686

1 000 288

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

106 000

**Summa obeskattade reserver**

0

106 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 894 375

6 818 811

Skulder till koncernföretag

3 704 507

0

Övriga skulder

33 350

58 438

**Summa långfristiga skulder**

6 632 232

6 877 249

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

74 900

74 480

Leverantörsskulder

69 726

19 420

Skulder till koncernföretag

0

378 507

Skatteskulder

0

54 422

Övriga skulder

1 221

9 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 720

139 489

**Summa kortfristiga skulder**

270 567

675 655

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 399 485****8 659 192**

2024050301601

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	0	1

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 515 965	8 515 965
	Utgående anskaffningsvärden	8 515 965	8 515 965
	Ingående avskrivningar	-935 407	-805 736
	Årets avskrivningar	-129 671	-129 671
	Utgående avskrivningar	-1 065 078	-935 407
	Redovisat värde	7 450 887	7 580 558

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 596 455	6 520 891

**Övriga noter**

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 361 000	7 361 000

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024  
Malmö 04-26

Dag Rockström

Dag Rockström

Håkan Olsson