

FAX Bostäder i Filipstad AB

Org.nr 556687-3047

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **FAX Bostäder i Filipstad AB**, Org.nr 556687-3047 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Deje den 12 juni 2025



Fredrik Axelsson

2025080110417

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för FAX Bostäder i Filipstad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6-7

Styrelsens säte: Filipstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FAX Bostäder i Filipstad AB, med säte i Filipstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Smältsmeden 9 vilken hyrs ut till boende.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av JHJ Fastighets AB org.nr 556693-8741 FAX Bostäder AB org.nr 556687-3047.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	75	189	207	208
Resultat efter finansiella poster	-380	-99	60	-542
Soliditet (%)		63	50	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	706 920	-98 913	1 108 007
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-98 913	98 913	0
Årets resultat			-379 890	-379 890
Belopp vid årets utgång	500 000	608 007	-379 890	728 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608 007
årets resultat	<u>-379 890</u>
	228 117

disponeras så att:
i ny räkning överföres

228 117

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		75 069	188 800
Summa rörelseintäkter		75 069	188 800
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-72 641	-111 434
Övriga externa kostnader		-4 604	-9 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-22 556	-22 556
Summa rörelsekostnader		-98 801	-143 708
Rörelseresultat		-24 732	45 092
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		-311 502	-
Resultatandel intressebolag		-	-118 136
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	9 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 663	-35 450
Summa finansiella poster		-355 158	-144 005
Resultat efter finansiella poster		-379 890	-98 913
Resultat före skatt		-379 890	-98 913
Årets skatt		-	-
Årets resultat		-379 890	-98 913

2025080110419

)

)

)

)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	934 569	957 125
Arbetsmaskiner	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		934 569	957 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	5	-	105 157
Övriga fordringar		612 500	612 500
Summa finansiella anläggningstillgångar			717 657
Summa anläggningstillgångar		1 547 069	1 674 782
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 009	54 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 808	3 808
Summa kortfristiga fordringar		54 817	58 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 093	18 870
Summa omsättningstillgångar		64 910	76 921
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 979	1 751 703

2025080110420

))

))

))

))

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		608 007	706 920
Årets resultat		-379 890	-98 913
Summa fritt eget kapital		228 117	608 007
Summa eget kapital		728 117	1 108 007
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	7	-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	606 552	623 640
Summa långfristiga skulder		606 552	623 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 090	17 090
Skulder till närstående bolag	5	247 865	
Övriga skulder		12 355	2 966
Summa kortfristiga skulder		277 310	20 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 611 979	1 751 703

2025080110421

)

)

)

)

)

)

)

)

)

)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Arbetsmaskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående avskrivningar	-383 450	-360 894
Årets avskrivningar	-22 556	-22 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 006	-383 450
Utgående redovisat värde	934 569	957 125

Not 4 Arbetsmaskiner

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	-	-

Not 5 Andelar i intressebolag

	2024-12-31	2023-12-31
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	413 024	711 547
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	-660 890	-606 390
	-247 866	105 157

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	538 020	555 290
	538 020	555 290


Not 7 Ställda säkerheter

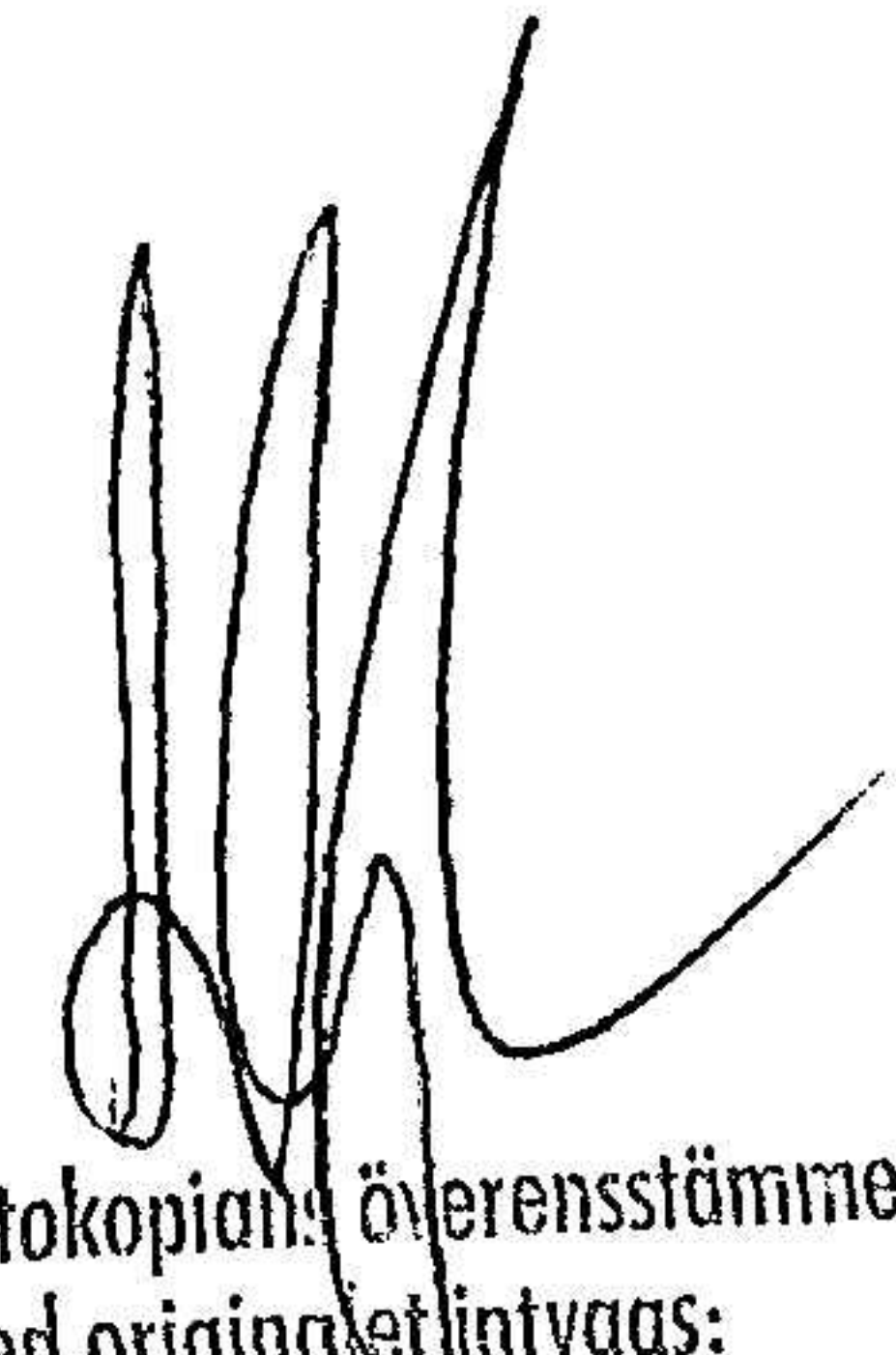
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 505 000	2 505 000
	2 505 000	2 505 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar	1 091 200	1 116 800
	1 091 200	1 116 800

Deje den 12 juni 2025


Fredrik Axelsson


Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas: