

PR Fastigheter Orust AB
556615-5825

2025011605021

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PR Fastigheter Orust AB, 556615-5825 intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös 2024-12-19


Ronny Karlsson

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	431	417	419	409
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	-23	29	31
Soliditet (%)	3	3	4	3

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst

Balanserad vinst	101 465
Årets vinst	-23 409
	78 056

behandlas så att

I ny räkning överföres	78 056
	78 056

2025011605023

Resultaträkning

2025011605024

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		431 350	417 300
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		431 350	417 300
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-125 812	-199 349
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	-46 002	-46 002
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-171 814	-245 351
Rörelseresultat		259 536	171 949
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 372	857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 600	-196 215
Summa finansiella poster		-274 228	-195 358
Resultat efter finansiella poster		-14 692	-23 409
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-14 692	-23 409
Årets resultat		-14 692	-23 409

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 648 372	4 694 374
		4 648 372	4 694 374
Summa anläggningstillgångar		4 648 372	4 694 374
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		73 767	100 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		73 767	100 348
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>		545 173	494 726
Summa omsättningstillgångar		618 940	595 074
SUMMA TILLGÅNGAR		5 267 312	5 289 448

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		4 500	4 500
		104 500	104 500
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		78 056	101 465
Årets resultat		-14 692	-23 409
		63 364	78 056
Summa eget kapital		167 864	182 556
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 986 500	4 986 500
Övriga långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		4 986 500	4 986 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		75 248	102 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 700	17 700
Summa kortfristiga skulder		112 948	120 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 267 312	5 289 448
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		4 986 500	4 986 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	40 år

Ändrade principer

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
<i>Löner, pensioner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar, milersättning	0	0
	0	0
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2024-06-30	2023-06-30
Andel män i styrelsen	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Ingående avskrivningar	-1 646 090	-1 600 088
Årets avskrivningar	-46 002	-46 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692 092	-1 646 090
Utgående redovisat värde	4 648 372	4 694 374

Not 4. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	4 500	101 465	-23 409
Omföring av föregående års resultat		0	-23 409	23 409
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	-14 692
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	78 056	-14 692


Not 5. Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 986 500	4 986 500

Not 6. Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 986 500	4 986 500
Summa ställda säkerheter	4 986 500	4 986 500

Ellös den 19 december 2024



Ronny Karlsson