

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mirovia Invest 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02



Sebastian Karlsson

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska investera i och utveckla andra bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Mirovia Nordics AB, Org.nr, 559261-9232

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 404 721	13 236 764	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-135 911 585	30 158 383	-2 969 092	-1 506	0
Balansomslutning	1 170 995 147	1 238 468 886	1 215 166 117	583 958 916	87 339 000
Soliditet (%)	0,01	4,63	2,25	5	1,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	27 374 303	29 987 260	57 386 563
Balanseras i ny räkning		29 987 260	-29 987 260	0
Erhållna aktieägartillskott		79 043 161		79 043 161
Årets resultat			-136 280 790	-136 280 790
Belopp vid årets utgång	25 000	136 404 724	-136 280 790	148 934

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

136 404 724

årets förlust

-136 280 790

123 934

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

123 934

123 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>12 404 721</u>	<u>13 236 764</u>
		12 404 721	13 236 764
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-11 286 891</u>	<u>-13 066 640</u>
		-11 286 891	-13 066 640
<b>Rörelseresultat</b>		1 117 830	170 124
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-198 130 385	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		85 440 000	61 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275 141	86 425
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 147 796	1 309 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 611 956	-27 955 383
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-11 150 011</u>	<u>-4 952 031</u>
		-137 029 415	29 988 259
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 911 585	30 158 383
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	11 656 006
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-11 827 129</u>
		0	-171 123
<b>Resultat före skatt</b>		-135 911 585	29 987 260
Skatt på årets resultat		-369 205	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-136 280 790</u>	<u>29 987 260</u>

ank=20250613;2025061604503

**Mirovia Invest 1 AB**

Org.nr. 559278-2766

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 000 734 450

1 118 569 096

4

76 375 205

94 473 664

1 077 109 655

1 213 042 760

**Summa anläggningstillgångar**

1 077 109 655

1 213 042 760

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

91 383 198

21 553 201

2 502 294

2 577 264

93 885 492

24 130 465

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

0

1 295 661

0

1 295 661

**Summa omsättningstillgångar**

93 885 492

25 426 126

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 170 995 147

1 238 468 886

ank=20250613;2025061604504

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 404 724

27 374 303

Årets resultat

-136 280 790

29 987 260

123 934

57 361 563

##### Summa eget kapital

148 934

57 386 563

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

149 133 582

146 298 730

Summa avsättningar

149 133 582

146 298 730

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 003 547 989

989 856 967

Övriga skulder

16 661 082

0

Summa långfristiga skulder

1 020 209 071

989 856 967

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

774 836

Skulder till koncernföretag

1 109 664

14 574 927

Aktuella skatteskulder

368 896

43

Övriga skulder

0

29 062 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

514 330

Summa kortfristiga skulder

1 503 560

44 926 626

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 170 995 147**

**1 238 468 886**

ank=20250613;2025061604505

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Nedskrivningar	<u>-198 130 385</u>	<u>0</u>
		-198 130 385	0

Årets nedskrivningar består av aktier i Transformant Group AB, org.nr. 559091-4692, Stockholm, Bizloop AB, org.nr. 559223-9221, Stockholm, Sundbom Group AB, org.nr. 559031-5221, Stockholm, So4it AB, org.nr.55680-4208. Stockholm, Acino AB, org.nr. 556700-8130, Göteborg, Repona AB, org.nr. 556713-1437, Lund, It huset i Norden AB, org.nr. 556545-5069.

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## NOTER

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Företag Säte	Kap. andel %	Redovisat värde 2024	Redovisat värde 2023
Transformant Group AB 559091-4692 Stockholm	100%	91 859 387	99 996 387
Bizloop AB 559223-9221 Stockholm	100%	3 832 000	6 820 000
Lemontree Enterprise Solution AB 556641-0337 Stockholm	100%	88 145 984	88 145 984
Sundbom Group AB 559031-5221 Stockholm	100%	57 139 295	59 618 295
So4it AB 556680-4208 Stockholm	100%	1	101 041 390
Svenska Försäkringsfabriken i Umeå AB 556684-1838 Umeå	100%	126 510 276	128 989 124
Traventus AB 556876-1976 Malmö	100%	52 149 142	52 149 142
F Consulting i Sverige AB 556755-6617 Älvsjö	100%	41 365 653	47 455 872
Rebendo AB 556285-5402 Hägersten	100%	42 918 475	42 918 475
Repona AB 556713-1437 Lund	100%	38 889 267	42 800 209
Cloudgruppen i Sverige AB 556583-9627 Malmö	100%	70 738 751	79 726 412
IT Huset i Norden AB 556545-5069 Stockholm	100%	116 923 031	194 661 646

# Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

## NOTER

Aditso AB 556861-1577 Göteborg	100%	174 150 141	174 246 160
Blowtorch 559032-2946 Gustavsberg	100%	100 000	0
Toppnamn AB 556737-4581 Umeå	100%	150 851	0
Acino AB 556700-8130 Göteborg	100%	1	0
Needo Group AB 559100-7249 Stockholm	100	95 862 193	0

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	1 180 973 674
Förvärv	49 207 628	174 246 160
Försäljningar/utrangeringar		-140 881 919
Nedskrivningar	-198 130 385	-25 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 646 341	0
Ändrad bedömning av förvärvspriser	31 088 109	-70 768 819
Utgående redovisat värde	1 000 734 450	1 118 569 096

Årets nedskrivningar består av aktier i Transformant Group AB, org.nr.559091-4692, säte: stockholm, Bizloop AB, Org.nr, 559223-9221, säte: Stockholm, Sundbom Group AB, org.nr.559031-5221, säte: Stockholm, So4it AB, org.nr.556680-4208, Säte: Stockholm, Acino AB, org.nr.556700-8130, säte: Göteborg, Repona AB, orgn.nr.556713-1437, säte: Lund & IT huset i Norden AB, orgn.nr.556545-5069, Säte Stockholm.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	124 396 291	28 817 305
	Tillkommande	0	65 656 359
	Avgående	-48 021 086	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 375 205	94 473 664
	Utgående redovisat värde	76 375 205	94 473 664
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 020 209 071	989 856 967

## Mirovia Invest 1 AB

Org.nr. 559278-2766

### NOTER

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mirovia Nordics AB, Org.nr, 559261-9232  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning,  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Lyvia Group AB (publ), org nr. 559290-4089, Stockholm

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska  
signatur.

Sebastian Karlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Per Ludwig Lindhall

# Verifikat

Transaktion 09222115557546096585

## Dokument

Årsredovisning 2024 Mirovia Invest 1 AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-05-07 10:35:28 CEST (+0200) av Philip Bergsteinsson (PB)  
Färdigställt 2025-05-28 15:17:34 CEST (+0200)

## Initierare

Philip Bergsteinsson (PB)  
Lyvia Group AB  
philip.bergsteinsson@lyviagroup.com

## Signerare

Sebastian Karlsson (SK)  
Personnummer 198204243979  
sebastian.karlsson@lyviagroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SEBASTIAN KARLSSON"  
Signerade 2025-05-20 09:47:22 CEST (+0200)

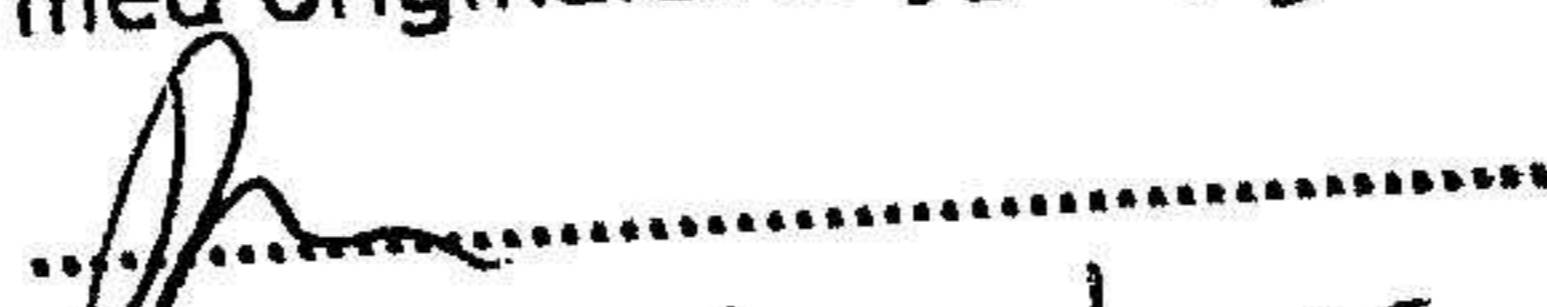
Victor Lindhall (VL)  
Personnummer 198510190278  
victor.lindhall@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Victor Per Ludwig Lindhall"  
Signerade 2025-05-28 15:17:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 25-06-11

  
Rowaida Louis



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mirovia Invest 1 AB, org.nr 559278-2766

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mirovia Invest 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mirovia Invest 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mirovia Invest 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mirovia Invest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mirovia Invest 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mirovia Invest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 13:17:01 UTC

Undertecknare

Datum

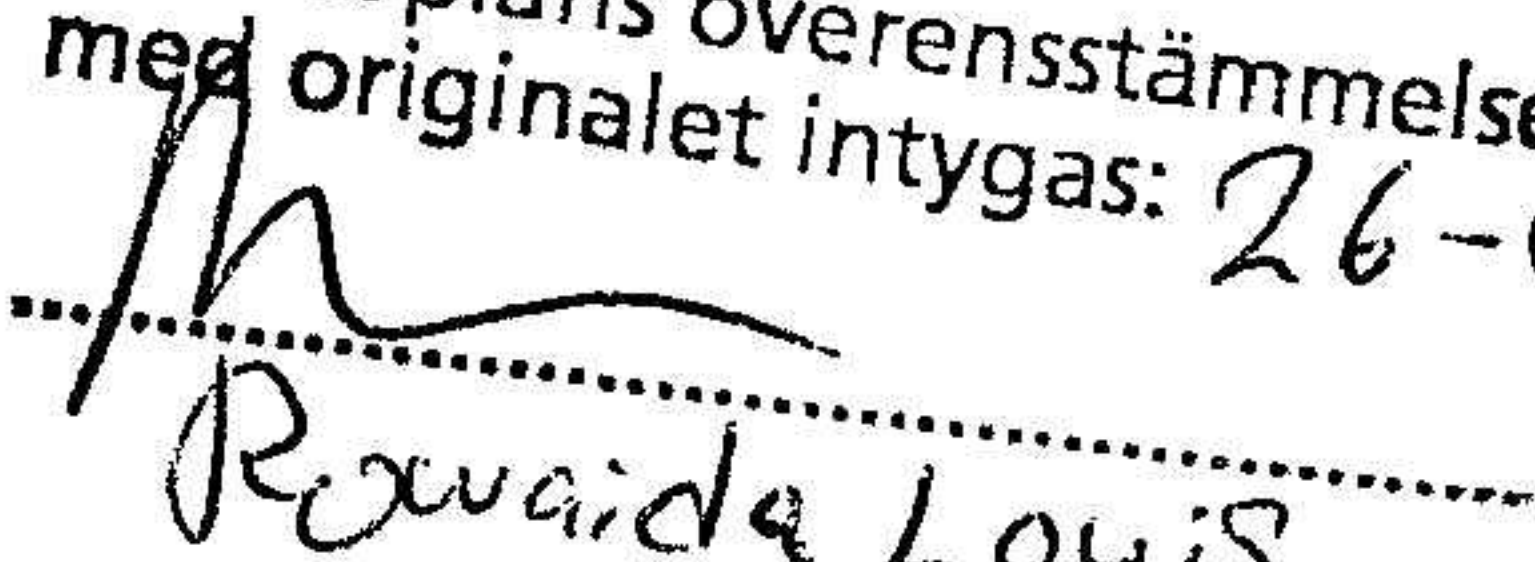
Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Victor Lindhall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250613;2025061604512

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 26-06-11  
  
Rowaida Louis