

ÅRSREDOVISNING

för

Kumm Fastighets AB

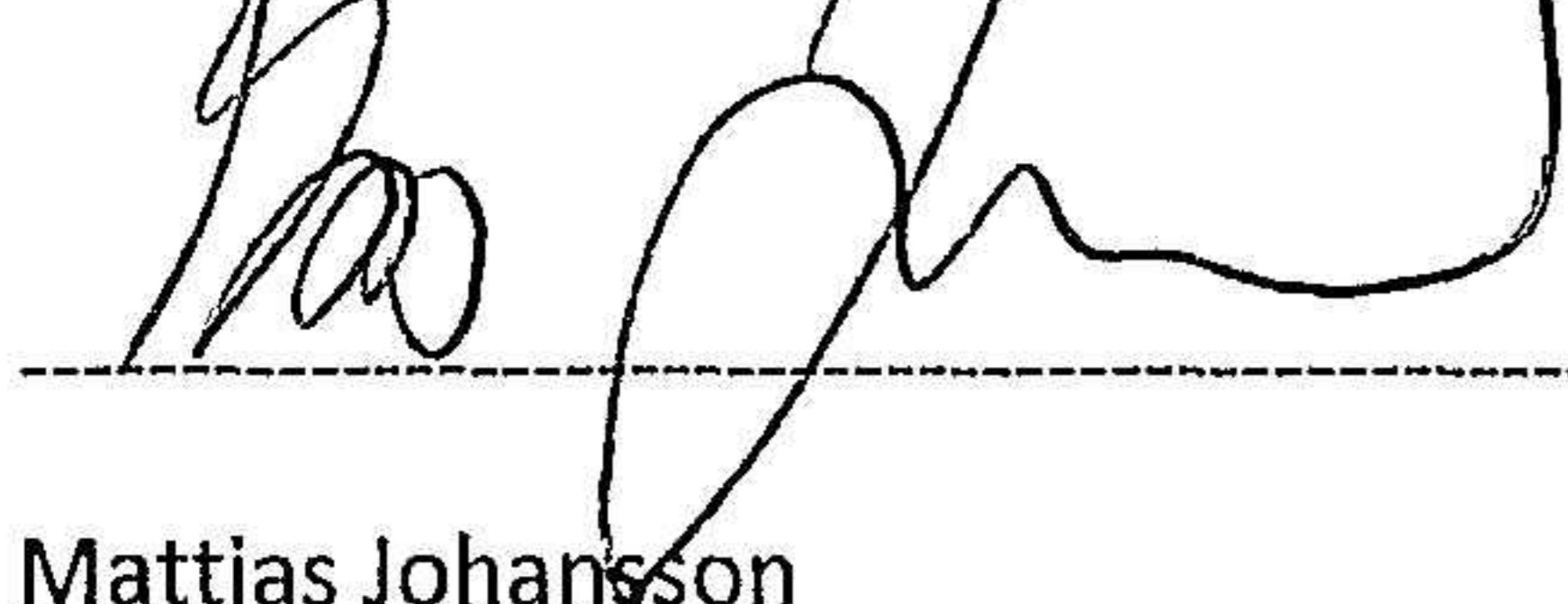
Org.nr 556989-7837

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i KUMM Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-25



Mattias Johansson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar i fastighetsbolag och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

2023052208540

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -21 | -20 |
| Soliditet (%) | 7,21 | 7,21 | 7,35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 956 720 | 956 720 |
| | | | -1 300 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | | 955 420 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 956 720 |
| Årets resultat | <u>-1 300</u> |
| | 955 420 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>955 420</u> |
| | 955 420 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

MR

 JAR

RESULTATRÄKNING

2023052208541

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|---------------|----------------|
| Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 300 | -20 958 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-1 300</u> | <u>-20 958</u> |
| Rörelseresultat | -1 300 | -20 958 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 300 | -20 958 |
| Resultat före skatt | -1 300 | -20 958 |
| Årets resultat | <u>-1 300</u> | <u>-20 958</u> |

MR


BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>13 950 000</u> | <u>13 950 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 250 | 4 550 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 250</u> | <u>4 550</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 250 | 4 550 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 953 250 | 13 954 550 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 956 720 | 977 678 |
| Årets resultat | | -1 300 | -20 958 |
| Summa fritt eget kapital | | 955 420 | 956 720 |
| Summa eget kapital | | 1 005 420 | 1 006 720 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 11 723 601 | 11 723 601 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 723 601 | 11 723 601 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 224 229 | 1 224 229 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 224 229 | 1 224 229 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 953 250 | 13 954 550 |

MR
KJ
UR

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31**

| Företag | | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Organisationsnummer | Säte | | | |
| Pintor Casa AB | | 1 000 | 13 950 000 | 13 950 000 |
| 556371-5829 | Stockholm | 100,00% | | |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Pintor Casa AB | | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | | | 13 950 000 | 13 950 000 |

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 11 723 601 | 11 723 601 |
|--------------------------|------------|------------|

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KUMM Holding AB, Org nr 556825-7595, säte Stockholm.

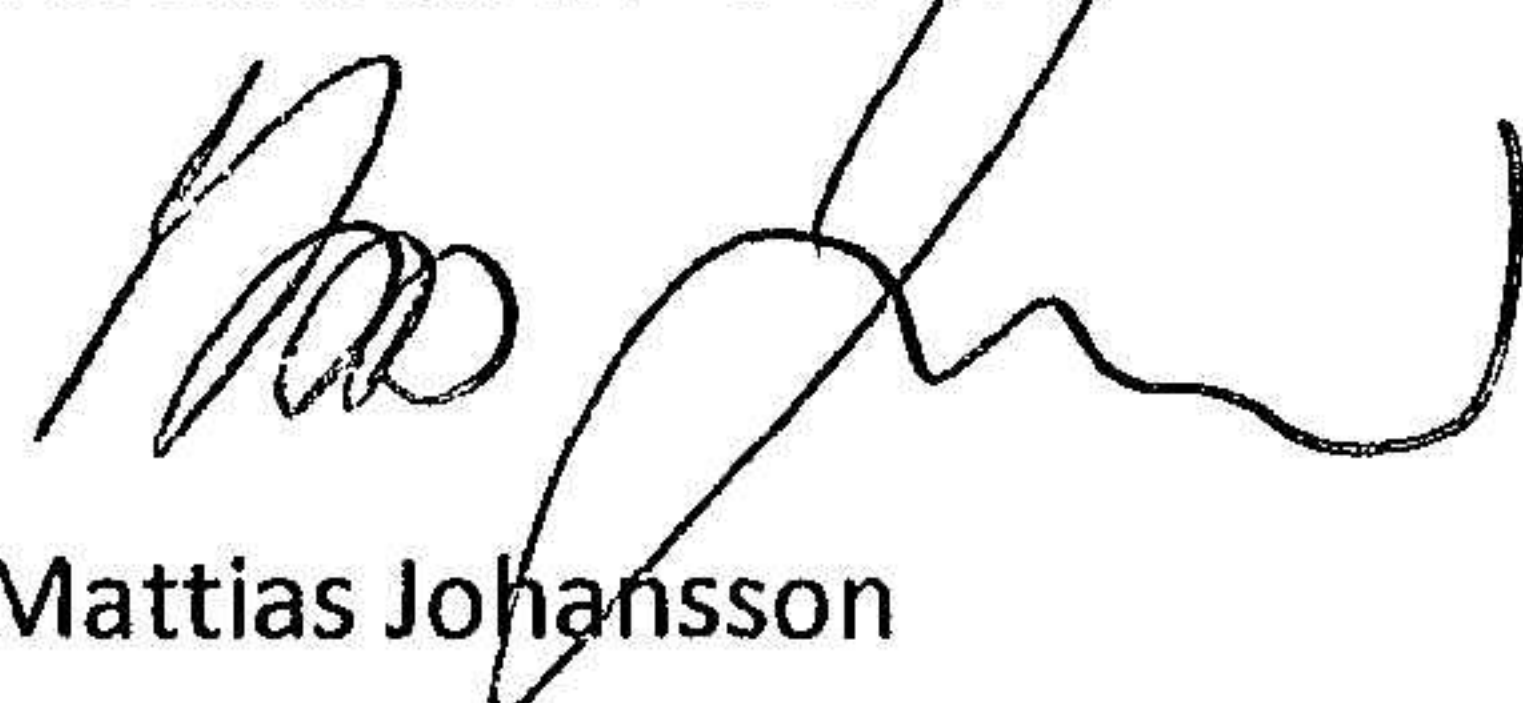
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

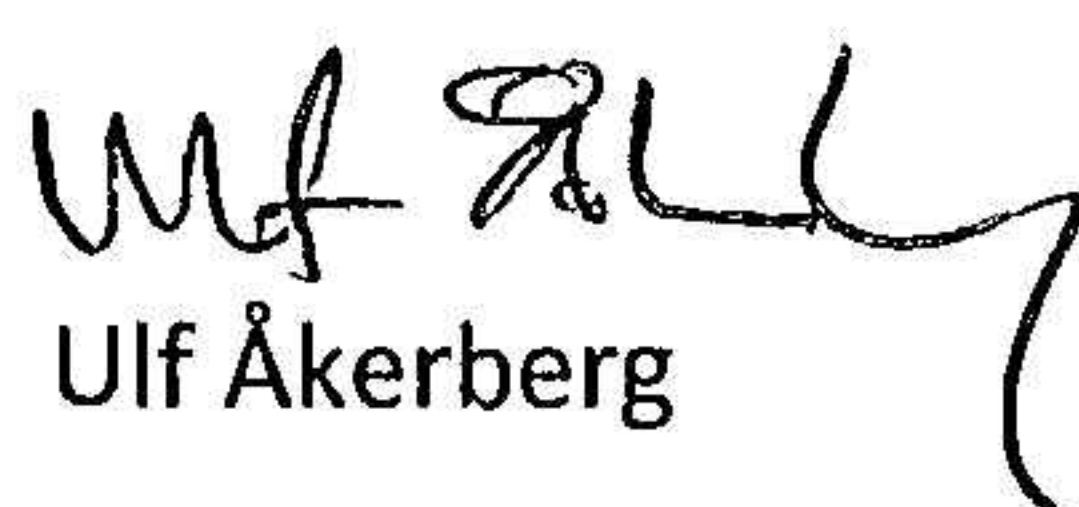
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Stockholm 2023-04-25



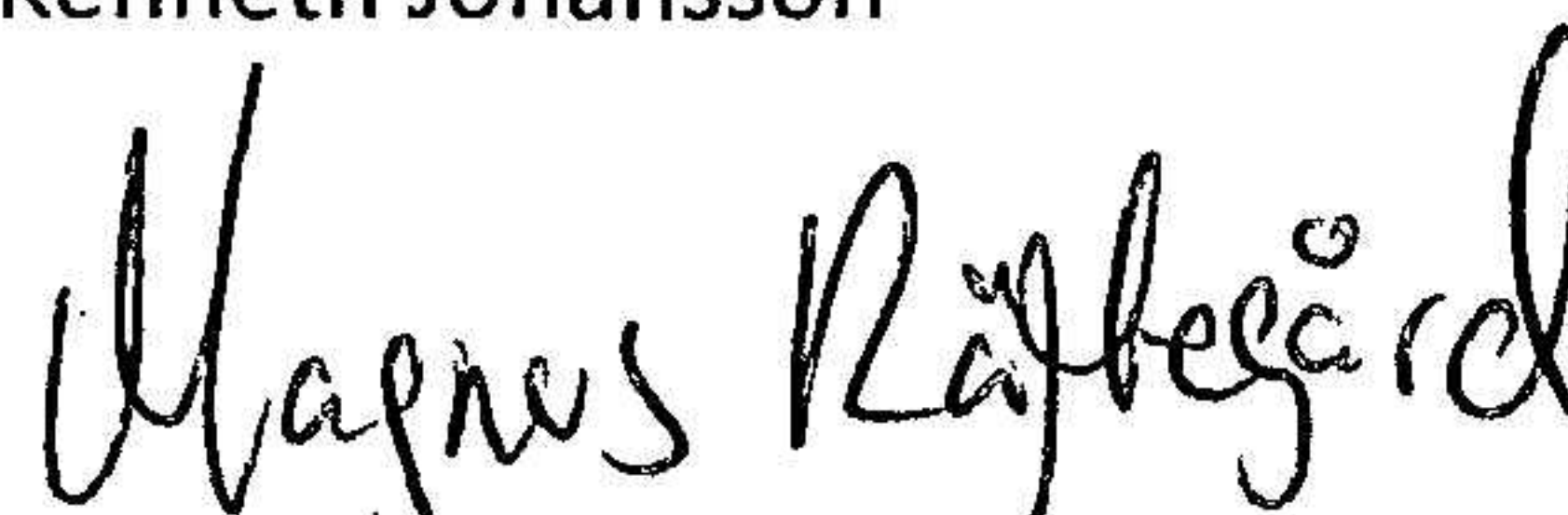
Mattias Johansson
Verkställande direktör



Ulf Åkerberg



Kenneth Johansson



Magnus Räftegård