

Årsredovisning
för
Hotel Botnia AB
556317-0975

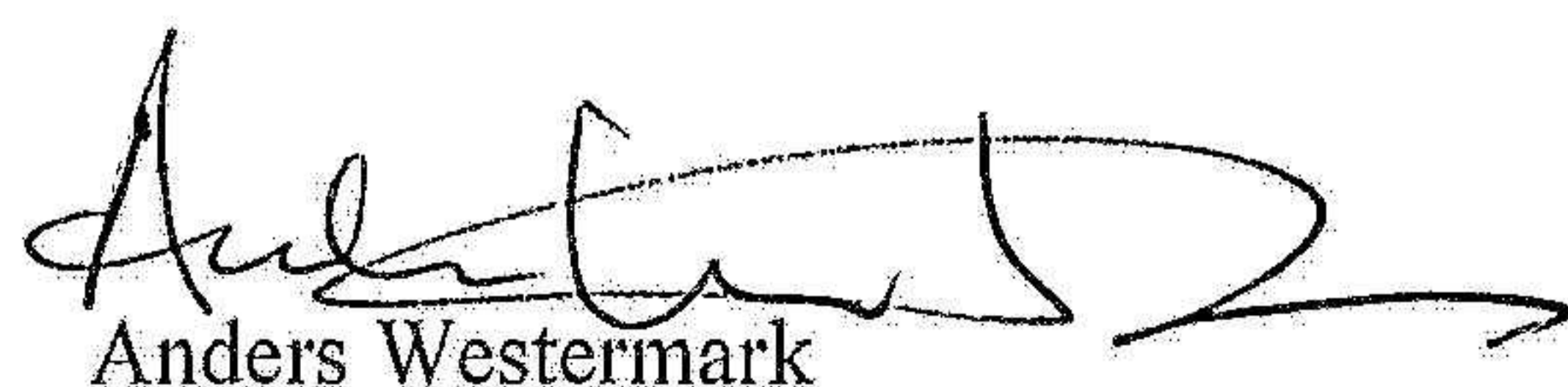
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Botnia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-23


Anders Westermarck

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Botnia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Botnia bedriver hotell och konferensverksamhet och ligger attraktivt beläget vid Umeå älv med fem minuters bilväg från centrum, universitet och många av stadens företag.

Hotellet har fräscha rum med sköna sängar, bra mat och en god service för såväl hotellgäster som konferensdeltagare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 854	11 762	7 632	11 636
Resultat efter finansiella poster	2 681	1 772	-1 322	-345
Soliditet (%)	15,7	12,8	6,3	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	516 867	1 068 260	2 005 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 562 500		-1 562 500
Balanseras i ny räkning			1 068 260	-1 068 260	0
Årets resultat				2 280 883	2 280 883
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	22 627	2 280 883	2 723 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 627
årets vinst	2 280 883
	2 303 510
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	303 510
	2 303 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 853 581

11 762 010

Övriga rörelseintäkter

363 031

1 174 825

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 216 612

12 936 835

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 928 256

-1 421 872

Övriga externa kostnader

-4 632 180

-3 942 098

Personalkostnader

2

-4 637 046

-4 446 126

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-725 331

-741 777

Övriga rörelsekostnader

-18 912

0

Summa rörelsekostnader

-11 941 725

-10 551 873

Rörelseresultat

3 274 887

2 384 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-594 347

-612 890

Summa finansiella poster

-594 006

-612 890

Resultat efter finansiella poster

2 680 881

1 772 072

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Förändring av överavskrivningar

199 671

-541 728

Summa bokslutsdispositioner

199 671

-641 728

Resultat före skatt

2 880 552

1 130 344

Skatter

Skatt på årets resultat

-600 069

-62 084

Övriga skatter

400

0

Årets resultat

2 280 883

1 068 260

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 225 358	12 654 347
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 042 225	1 252 201
Summa materiella anläggningstillgångar		13 267 583	13 906 548

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	4 075 441	4 075 441
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 075 441	4 075 441
Summa anläggningstillgångar		17 343 024	17 981 989

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		241 339	133 617
Summa varulager		241 339	133 617

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		544 030	758 502
Övriga fordringar		39 229	391 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 498	310 476
Summa kortfristiga fordringar		802 757	1 460 357

Kassa och bank

Kassa och bank		3 372 538	2 731 987
Summa kassa och bank		3 372 538	2 731 987
Summa omsättningstillgångar		4 416 634	4 325 961

SUMMA TILLGÅNGAR

21 759 658 22 307 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 627

516 867

Årets resultat

2 280 883

1 068 260

Summa fritt eget kapital

2 303 510

1 585 127

Summa eget kapital

2 723 510

2 005 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

772 531

972 202

Summa obeskattade reserver

872 531

1 072 202

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 528 728

14 161 652

Övriga skulder

1 407 823

1 576 818

Summa långfristiga skulder

13 936 551

15 738 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

145 008

145 008

Leverantörsskulder

562 222

650 024

Skatteskulder

591 644

0

Övriga skulder

1 498 185

1 546 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 430 007

1 151 117

Summa kortfristiga skulder

4 227 066

3 492 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 759 658

22 307 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
Ingående avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 308 187	21 308 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 308 187	21 308 187
Ingående avskrivningar	-8 653 840	-8 224 851
Årets avskrivningar	-428 989	-428 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 082 829	-8 653 840
Utgående redovisat värde	12 225 358	12 654 347

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 559 091	7 465 596
Inköp	137 277	93 495
Försäljningar/utrangeringar	-174 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 368	7 559 091
Ingående avskrivningar	-6 306 890	-5 994 102
Försäljningar/utrangeringar	123 088	0
Årets avskrivningar	-296 342	-312 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 480 144	-6 306 890
Utgående redovisat värde	1 042 224	1 252 201

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 441	4 075 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 075 441	4 075 441
Utgående redovisat värde	4 075 441	4 075 441

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 948 696	13 581 620
	11 948 696	13 581 620

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

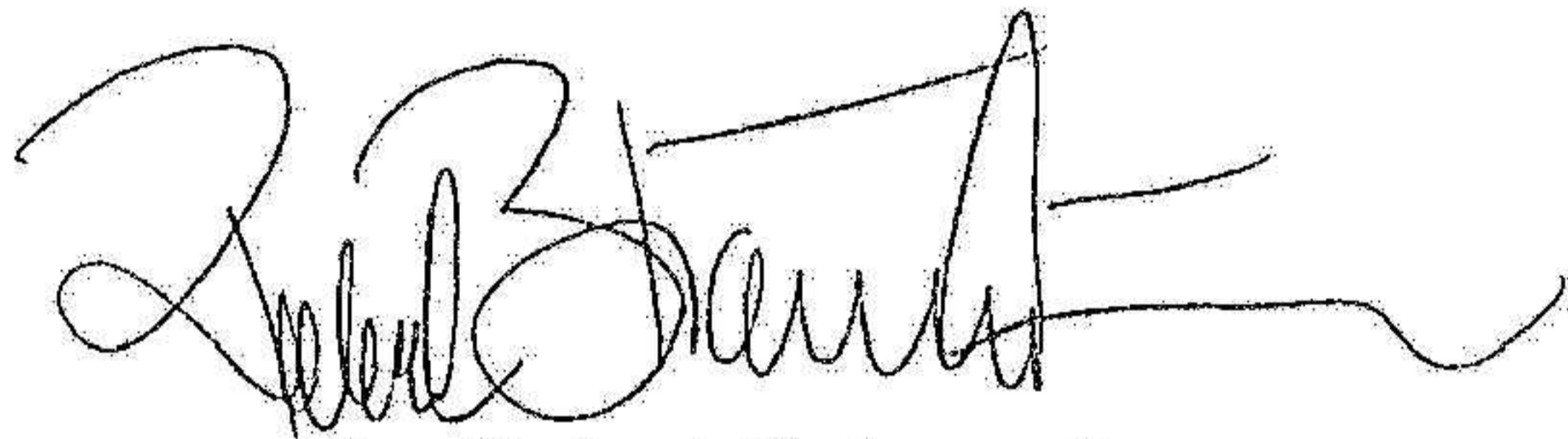
Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Not Ställda säkerheter

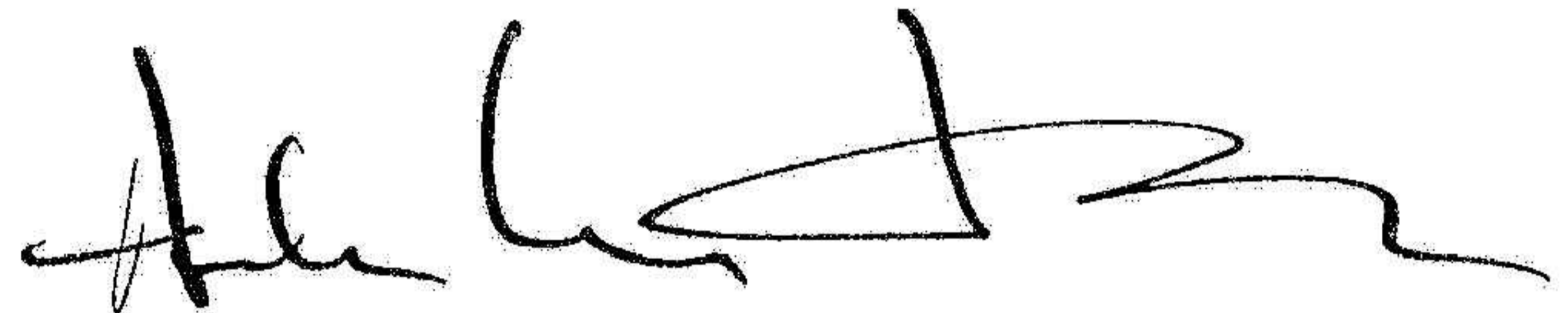
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	18 500 000	18 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-03-30



Jan Robert Brännström
Ordförande



Anders Westermark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 31/3-2023



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Botnia AB
Org.nr 556317-0975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Botnia AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Botnia ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Botnia AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 31 mars 2023



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor