

Årsredovisning för
Duvelunds Fastighets AB

556133-0308

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Winst
Styrelseledamot

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvelunds Fastighets AB, 556133-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	261	205	205	205
Resultat efter finansiella poster	141	89	88	74
Soliditet %	57,7	37,3	97,5	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	496 322	52 886
Balanseras i ny räkning			52 885	-52 886
Årets resultat				80 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	549 207	80 476

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	549 207
Årets resultat	80 476
Summa	629 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	629 683
Summa	629 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 500	205 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 500	205 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 164	-47 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 926	-68 926
Summa rörelsekostnader		-119 090	-116 566
Rörelseresultat		141 410	88 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		141 411	88 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-22 000
Resultat före skatt		101 411	66 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 935	-13 748
Årets resultat		80 476	52 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 142 224	1 211 150
Summa materiella anläggningstillgångar		1 142 224	1 211 150
Summa anläggningstillgångar		1 142 224	1 211 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 479	64 125
Övriga fordringar		1	2 426
Summa kortfristiga fordringar		22 480	66 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 483	608 851
Summa kassa och bank		236 483	608 851
Summa omsättningstillgångar		258 963	675 402
SUMMA TILLGÅNGAR		1 401 187	1 886 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 207	496 322
Årets resultat		80 476	52 886
Summa fritt eget kapital		629 683	549 208
Summa eget kapital		749 683	669 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	44 000
Summa obeskattade reserver		74 000	44 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 453	0
Skulder till koncernföretag		545 774	1 135 774
Skatteskulder		4 777	0
Övriga skulder		12 500	27 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		577 504	1 173 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 401 187	1 886 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Utgående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Ingående avskrivningar	-1 640 211	-1 571 285
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 926	-68 926
Utgående avskrivningar	-1 709 137	-1 640 211
Redovisat värde	1 142 224	1 211 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Duvelunds Invest AB, 556835-2693 med säte i Värnamo kommun.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Värnamo

Ola Winst
Ola Winst
Styrelseledamot

2023-03-30
Datum