

Årsredovisning

Fastighets AB Monika 3

556939-6376

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-12-11

Peter Seideman



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 239	2 222	2 128	2 126
Resultat efter finansiella poster	7	-1 151	501	1 014
Soliditet %	47	48	47	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 814 080	1 435 072	-251 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-251 357	251 357
Upplösning av uppskrivningsfond		-173 240	173 240	
Öresutj.			1	
Årets resultat				22 620
Belopp vid årets utgång	50 000	12 640 840	1 356 956	22 620

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 356 956
Årets resultat	22 620
Summa	1 379 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 379 576
Summa	1 379 576

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 238 884	2 222 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 238 884	2 222 352
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 453 308	-2 914 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 050	-355 050
Summa rörelsekostnader	-1 808 358	-3 269 489
Rörelseresultat	430 526	-1 047 137
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 392	13 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 619	-117 759
Summa finansiella poster	-423 227	-104 220
Resultat efter finansiella poster	7 299	-1 151 357
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	900 000
Resultat före skatt	107 299	-251 357
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 679	-
Årets resultat	22 620	-251 357

BALANSRÄKNING

1, 2

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 594 413	25 949 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 594 413</i>	<i>25 949 463</i>

Summa anläggningstillgångar 25 594 413 25 949 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 018 000	900 000
Övriga fordringar		49 558	106 132
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 067 558</i>	<i>1 006 132</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 128 281	2 233 415
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 128 281</i>	<i>2 233 415</i>

Summa omsättningstillgångar 4 195 839 3 239 547

SUMMA TILLGÅNGAR 29 790 252 29 189 010

2024013009218

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

12 640 840

12 814 080

Summa bundet eget kapital

12 690 840

12 864 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356 956

1 435 072

Årets resultat

22 620

-251 357

Summa fritt eget kapital

1 379 576

1 183 715

Summa eget kapital**14 070 416****14 047 795****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

14 800 000

14 800 000

Summa långfristiga skulder**14 800 000****14 800 000****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

30 500

30 500

Leverantörsskulder

498 757

6 000

Skatteskulder

139 141

108 503

Övriga skulder

968

1 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 470

194 581

Summa kortfristiga skulder**919 836****341 215****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****29 790 252****29 189 010**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

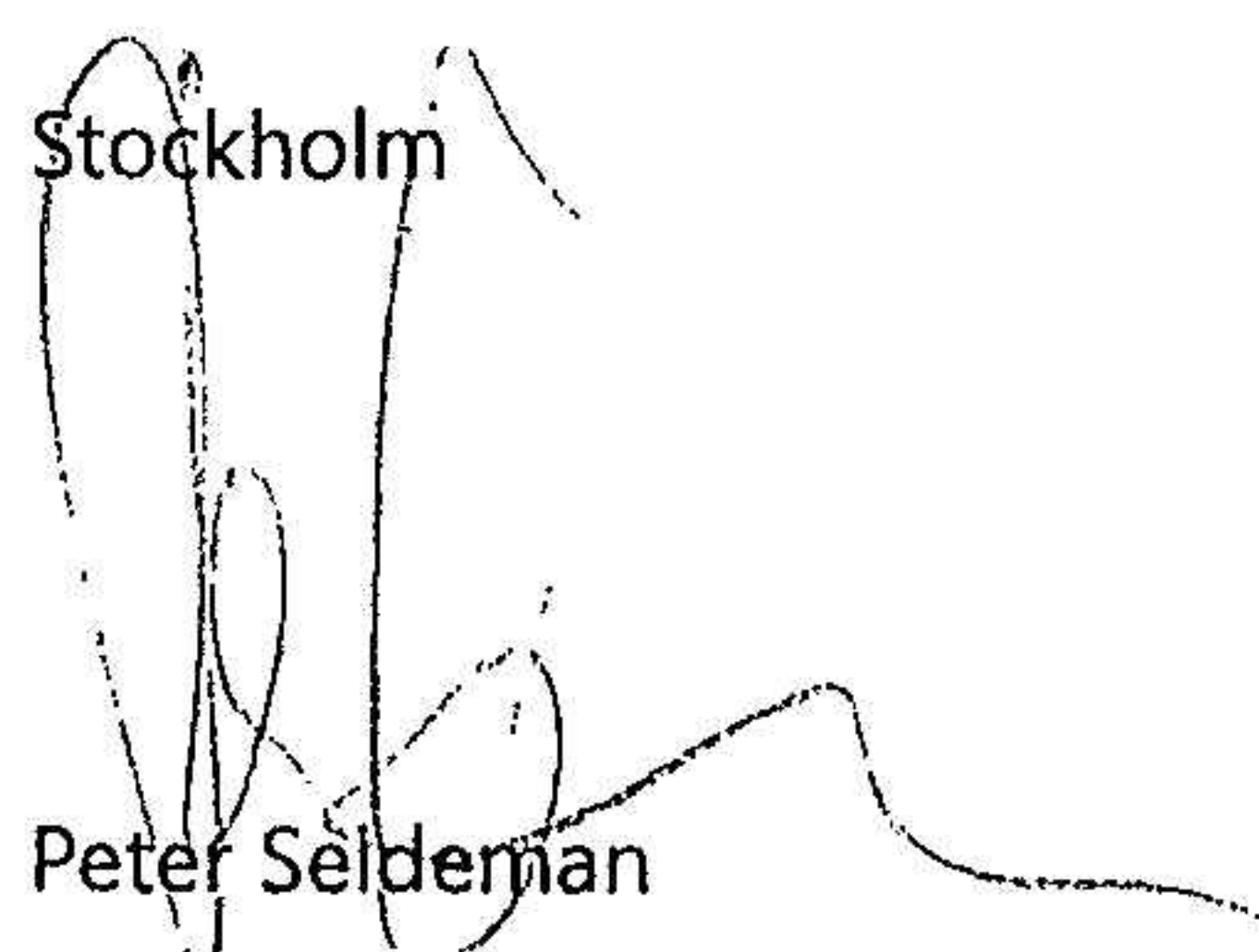
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Summa ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000

Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	29 000 000	29 000 000
Utgående anskaffningsvärden	29 000 000	29 000 000
Ingående avskrivningar	-3 050 537	-2 695 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-355 050	-355 050
Utgående avskrivningar	-3 405 587	-3 050 537
Redovisat värde	25 594 413	25 949 463

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Peter Selderman
2023-12-11