

# Årsredovisning

för

## Rubber Fastigheter Växjö AB

559028-0987

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 13 november 2025

  
Per Holmqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Rubber Fastigheter Växjö AB**

559028-0987

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 013	776	735	720
Resultat efter finansiella poster	855	621	546	585
Soliditet (%)	44,3	36,3	32,0	29,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 347	493 190	693 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		493 190	-493 190	0
Årets resultat			679 284	679 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 537</b>	<b>679 284</b>	<b>922 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 537
årets vinst	679 284
	<b>872 821</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	222 821
	<b>872 821</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *u*

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 012 666

775 834

Övriga rörelseintäkter

40 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 053 166**

**775 834**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 416

-27 218

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 979

-81 979

**Summa rörelsekostnader**

**-155 395**

**-109 197**

**Rörelseresultat**

**897 771**

**666 637**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

691

407

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 123

-45 982

**Summa finansiella poster**

**-42 432**

**-45 575**

**Resultat efter finansiella poster**

**855 339**

**621 062**

**Resultat före skatt**

**855 339**

**621 062**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-176 055

-127 872

**Årets resultat**

**679 284**

**493 190**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	990 745	1 025 629
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	196 667	236 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 825	18 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 199 237</b>	<b>1 281 216</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 199 237**

**1 281 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		383 347	368 034
Övriga fordringar		69 203	54 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 550</b>	<b>422 312</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		431 372	205 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>431 372</b>	<b>205 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 922</b>	<b>628 150</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 083 159**

**1 909 366**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

193 537

150 347

Årets resultat

679 284

493 190

**Summa fritt eget kapital**

**872 821**

**643 537**

**Summa eget kapital**

**922 821**

**693 537**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 7

843 725

952 825

**Summa långfristiga skulder**

**843 725**

**952 825**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

109 100

109 100

Skatteskulder

50 906

0

Övriga skulder

64 313

61 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 294

92 654

**Summa kortfristiga skulder**

**316 613**

**263 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 083 159**

**1 909 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 319 236</b>	<b>1 319 236</b>
Ingående avskrivningar	-293 607	-258 723
Årets avskrivningar	-34 884	-34 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 491</b>	<b>-293 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 745</b>	<b>1 025 629</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-163 333	-123 333
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 333</b>	<b>-163 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 667</b>	<b>236 667</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 475	35 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 475</b>	<b>35 475</b>
Ingående avskrivningar	-16 555	-9 460
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 650</b>	<b>-16 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 825</b>	<b>18 920</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	407 325	516 425
	<b>407 325</b>	<b>516 425</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	843 725	952 825
	<b>843 725</b>	<b>952 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 100	109 100
	<b>109 100</b>	<b>109 100</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.

2025111701554

Årsredovisningen beslutades den 13 november 2025

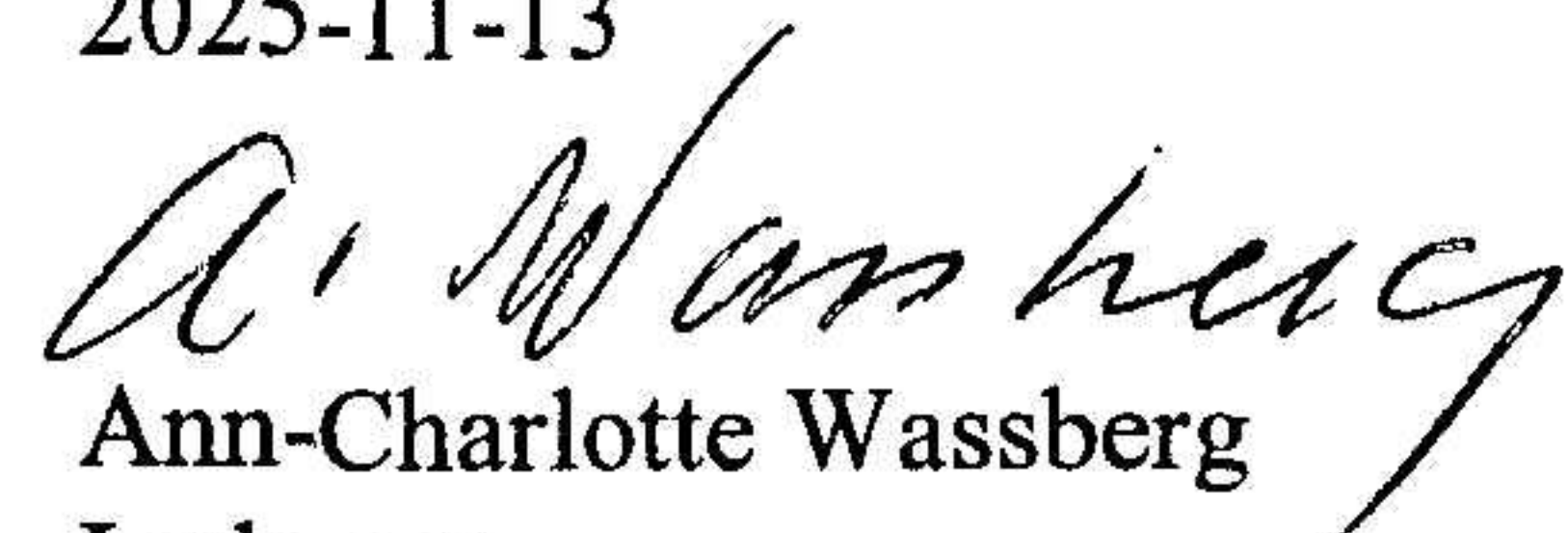
Vallentuna



Per Holmquist  
Ordförande  
2025-11-13

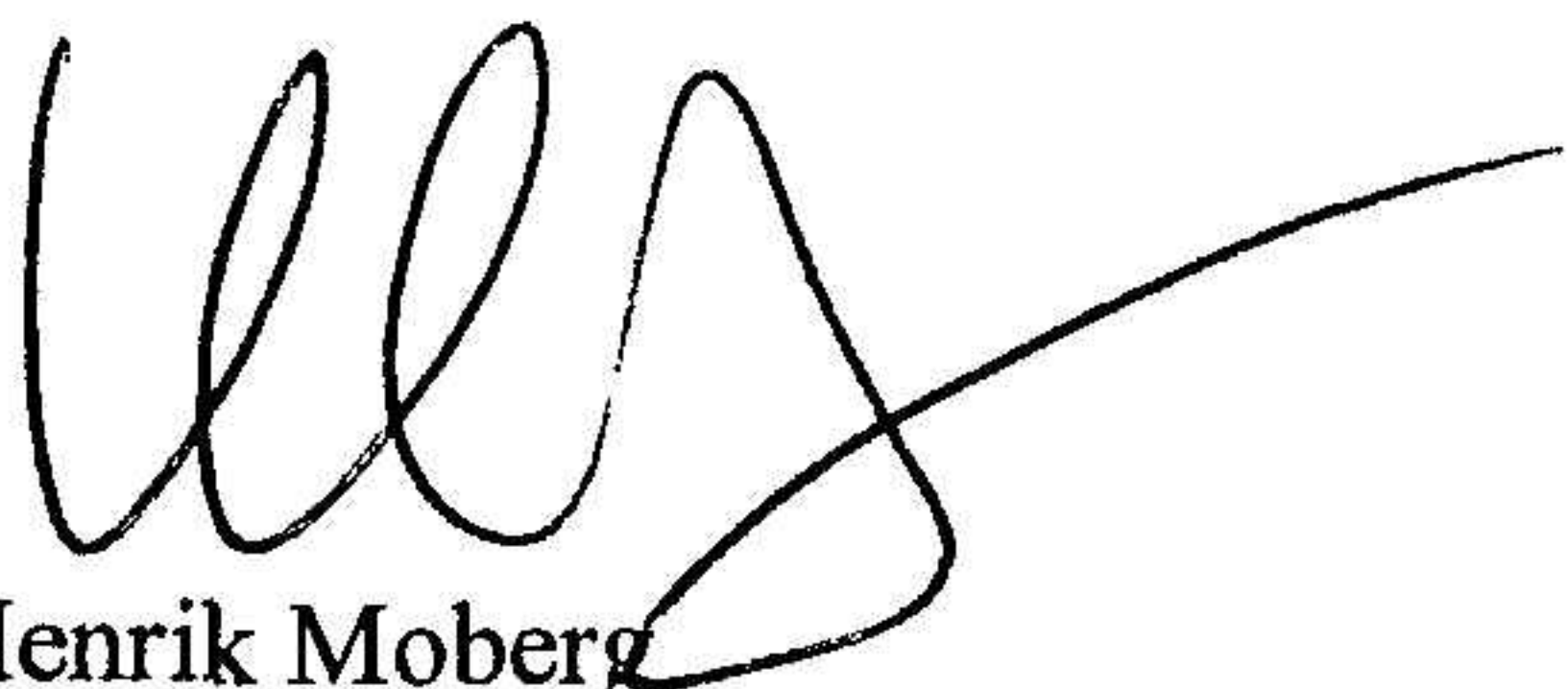


Bo Holmquist  
Ledamot  
2025-11-13



Ann-Charlotte Wassberg  
Ledamot  
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Växjö AB  
Org.nr 559028-0987

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

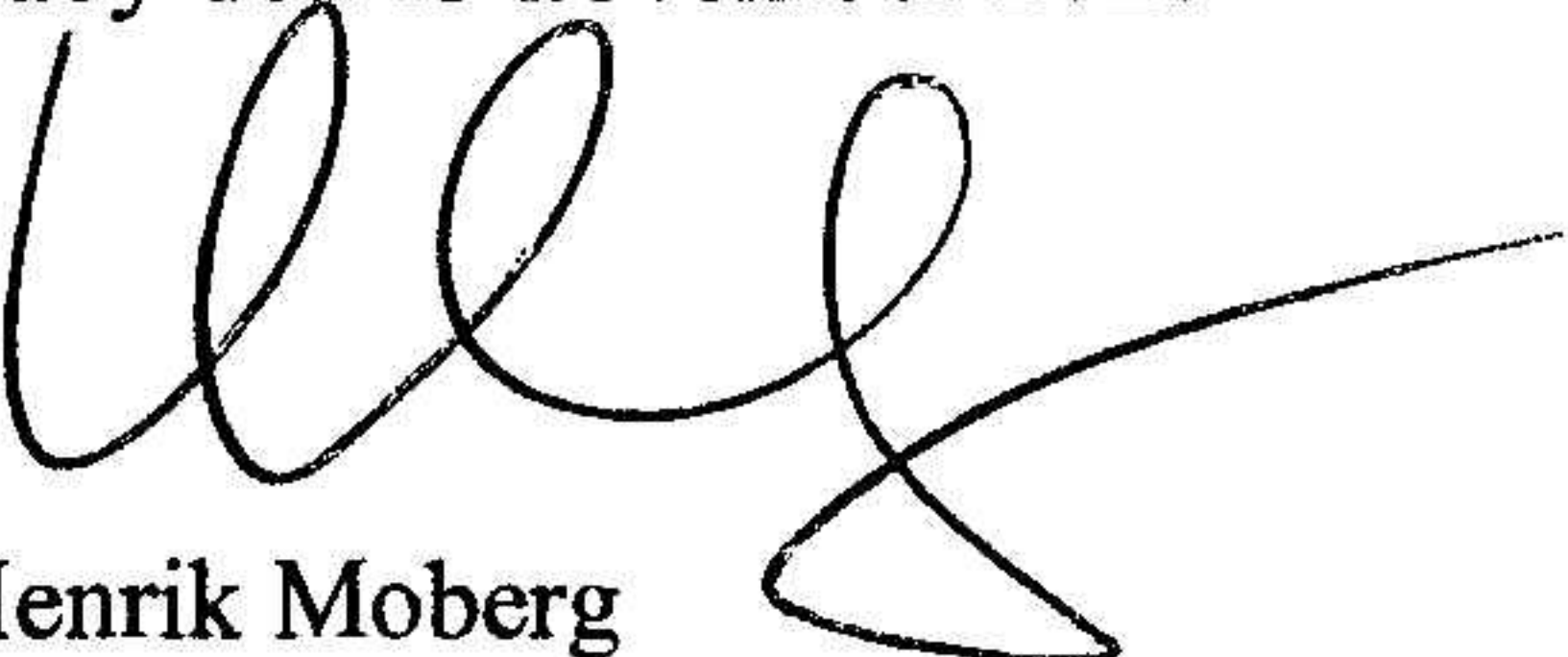
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 13 november 2025



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor