

Årsredovisning för
PaBi Fastigheter AB
559324-9500

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaBi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-03-10


Staffan Palmér

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PaBi Fastigheter AB, 559324-9500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom ägande av aktier i dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-153 182	-48 859
Soliditet, %	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-859
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			46 818
Vid årets slut	25 000		45 959

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 48.000 kr(f.å. 48.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-859
Årets resultat	46 818
Totalt	45 959
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	45 959
Summa	45 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 588	-17 540
Summa rörelsekostnader		-13 588	-17 540
Rörelseresultat		-13 588	-17 540
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 594	-31 319
Summa finansiella poster		-139 594	-31 319
Resultat efter finansiella poster		-153 182	-48 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-
Resultat före skatt		46 818	-48 859
Skatter			
Årets resultat		46 818	-48 859

2023031607584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 969 197	10 969 197
Fordringar hos koncernföretag	4	2 444 326	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 413 523	10 969 197
Summa anläggningstillgångar		13 413 523	10 969 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	274 326
Summa kortfristiga fordringar		-	274 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 375	-
Summa kassa och bank		64 375	-
Summa omsättningstillgångar		64 375	274 326
SUMMA TILLGÅNGAR		13 477 898	11 243 523

2023091607585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-859	48 000
Årets resultat		46 818	-48 859
Summa fritt eget kapital		45 959	-859
Summa eget kapital		70 959	24 141
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 811 000	4 911 000
Övriga skulder	6	8 488 939	6 181 939
Summa långfristiga skulder		13 299 939	11 092 939
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		-	19 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		107 000	126 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 477 898	11 243 523

2023031607586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 969 197	
-Förvärv		10 969 197
Redovisat värde vid årets slut	10 969 197	10 969 197

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344	250	100	10 969 197
			10 969 197

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	2 444 326	
Redovisat värde vid årets slut	2 444 326	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 411 000
	4 411 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 488 939	5 604 939
	8 488 939	5 604 939

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Aktier i dotterföretag	25 000	25 000
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	8 981 150	5 959 000
	<u>9 006 150</u>	<u>5 984 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 006 150	5 984 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Kungsör 2023-03-10



Staffan Palmér
Styrelseledamot