

Årsredovisning

P S Fastighet i Trångsund AB

559120-7062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mita Radosavljevic

2024-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-304	-193	-35	-43	-51
Soliditet %	56	60	99	4,7	6,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 198 857	-192 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-192 591	192 591
- Årets resultat			-304 008
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 006 266	-304 008

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 006 266
<i>Årets resultat</i>	-304 008
<i>Summa</i>	1 702 258

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 702 258
<i>Summa</i>	1 702 258

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	106 449	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 449	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-329 332	-158 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 495	-33 495
Summa rörelsekostnader	-410 827	-192 491
Rörelseresultat	-304 378	-192 491
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	499	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129	-100
Summa finansiella poster	370	-100
Resultat efter finansiella poster	-304 008	-192 591
Resultat före skatt	-304 008	-192 591
Årets resultat	-304 008	-192 591

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 126 030	3 207 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 126 030	3 207 525
Summa anläggningstillgångar		3 126 030	3 207 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		87	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 491	224 722
<i>Summa kassa och bank</i>		14 491	224 722
Summa omsättningstillgångar		14 578	224 722
SUMMA TILLGÅNGAR		3 140 608	3 432 247

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 006 266	2 198 857
Årets resultat	-304 008	-192 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 702 258	2 006 266
Summa eget kapital	1 752 258	2 056 266
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 900	2 697
Skulder till koncernföretag	1 368 289	1 199 675
Skatteskulder	18 161	8 874
Övriga skulder	0	14 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	150 000
Summa kortfristiga skulder	1 388 350	1 375 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 140 608	3 432 247

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	2 175 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
	Ingående avskrivningar	-167 475	-133 980
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 495	-33 495
	Utgående avskrivningar	-248 970	-167 475
	Redovisat värde	3 126 030	3 207 525

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mita Radosavljevic

Mita Radosavljevic

2024-05-02