

# Årsredovisning

för

## Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

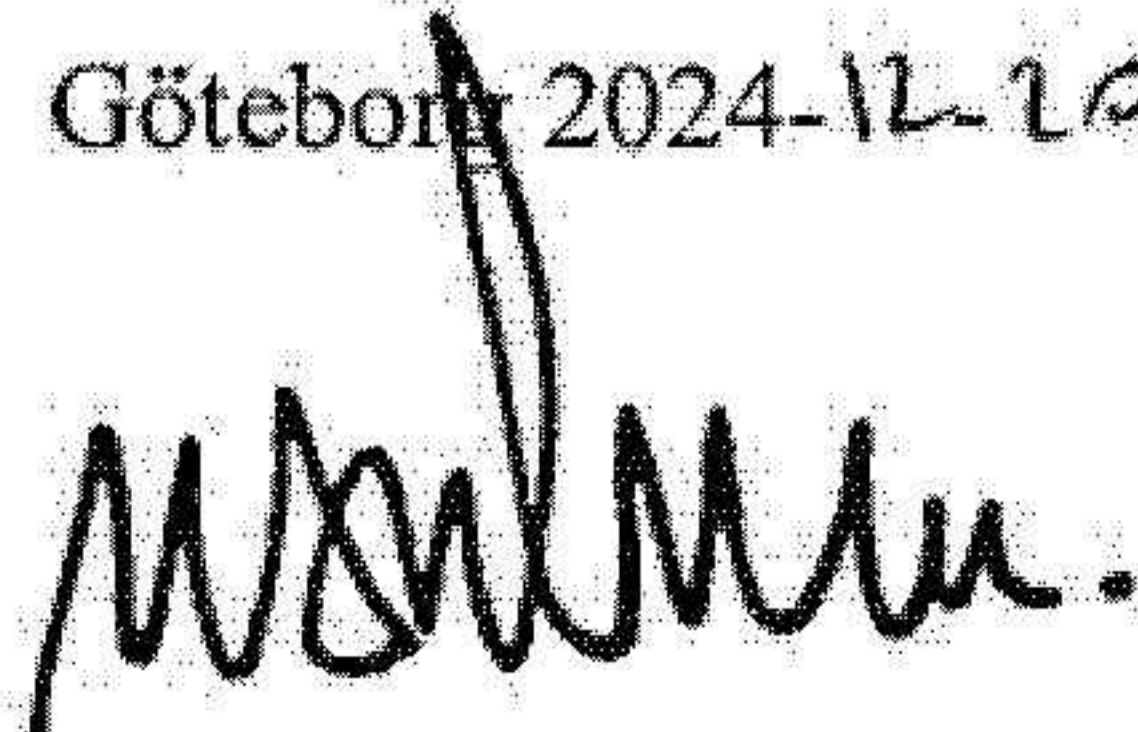
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Månsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-12-20



Magnus Månsson

# Årsredovisning

för

## Magnus Månsson Fastighets AB

559054-2972

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Månsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet i Högsbo fortlöper enligt plan med genomförd byggstart Q2 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	448	244	254	542
Resultat efter finansiella poster	5 417	18 511	-3 539	-2 417
Soliditet (%)	37,1	54,3	0,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	183	15 981	16 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 981	-15 981	
Årets resultat			2 372	2 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>16 164</b>	<b>2 372</b>	<b>18 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 164 371
årets vinst	2 372 051
	<b>18 536 422</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 536 422
	<b>18 536 422</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

449

243

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**449**

**243**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-784

-1 991

Personalkostnader

2

-2 075

-2 042

**Summa rörelsekostnader**

**-2 859**

**-4 033**

**Rörelseresultat**

**-2 410**

**-3 790**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 481

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-51

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

22 410

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

625

205

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-228

-315

**Summa finansiella poster**

**7 827**

**22 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 417**

**18 510**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

581

538

Lämnade koncernbidrag

-3 626

-3 067

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 045**

**-2 529**

**Resultat före skatt**

**2 372**

**15 981**

**Årets resultat**

**2 372**

**15 981**

7

## Balansräkning

Tkr

Not  
I

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar

5

11 384

9 843

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 384**

**9 843**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

4 542

4 700

Fordringar hos koncernföretag långfr.

7

1 344

1 344

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

101

151

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

724

744

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

10

10

Andra långfristiga fordringar

11

240

240

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 961**

**7 189**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 345**

**17 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

31 052

9 450

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

37

52

Övriga fordringar

269

1 822

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 511**

**11 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

251

1 490

**Summa kassa och bank**

**251**

**1 490**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 762**

**12 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 107**

**29 866**

7

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 164

183

Årets resultat

2 372

15 981

**Summa fritt eget kapital**

**18 536**

**16 164**

**Summa eget kapital**

**18 586**

**16 214**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

12

20 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**20 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124

58

Skulder till koncernföretag

8 024

8 995

Övriga skulder

34

1 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 339

2 939

**Summa kortfristiga skulder**

**11 521**

**13 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 107**

**29 866**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	185	108
Ränteintäkter och liknande resultatposter från intresseföretag	340	45
Ränteintäkter, övrigt	101	52
	626	205

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-61	-92
Räntekostnader, intresseföretag	0	-223
Räntekostnader, övrigt	-167	0
	-228	-315

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	9 843	10 011
Under året nedlagda kostnader	1 541	13
Försäljningar/utrangeringar	0	-181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 384</b>	<b>9 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 384</b>	<b>9 843</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 700	1 700
Tillkommande tillgångar	0	3 000
Försäljningar	-158	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 542</b>	<b>4 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 542</b>	<b>4 700</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 344	7 166
Tillkommande fordringar	0	646
Avgående fordringar	0	-6 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151	2 641
Tillkommande tillgångar	20	0
Avgående tillgångar	-70	-2 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101</b>	<b>151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101</b>	<b>151</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	744	744
Avgående fordringar	-20	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>724</b>	<b>744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>724</b>	<b>744</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10	10
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240	240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240</b>	<b>240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Magnus Månsson Holding Fastighets AB, org.nr 556709-8925 med säte i Göteborg.


Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arkitekt Magnus Månsson AB med organisationsnummer 556341-9877 med säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

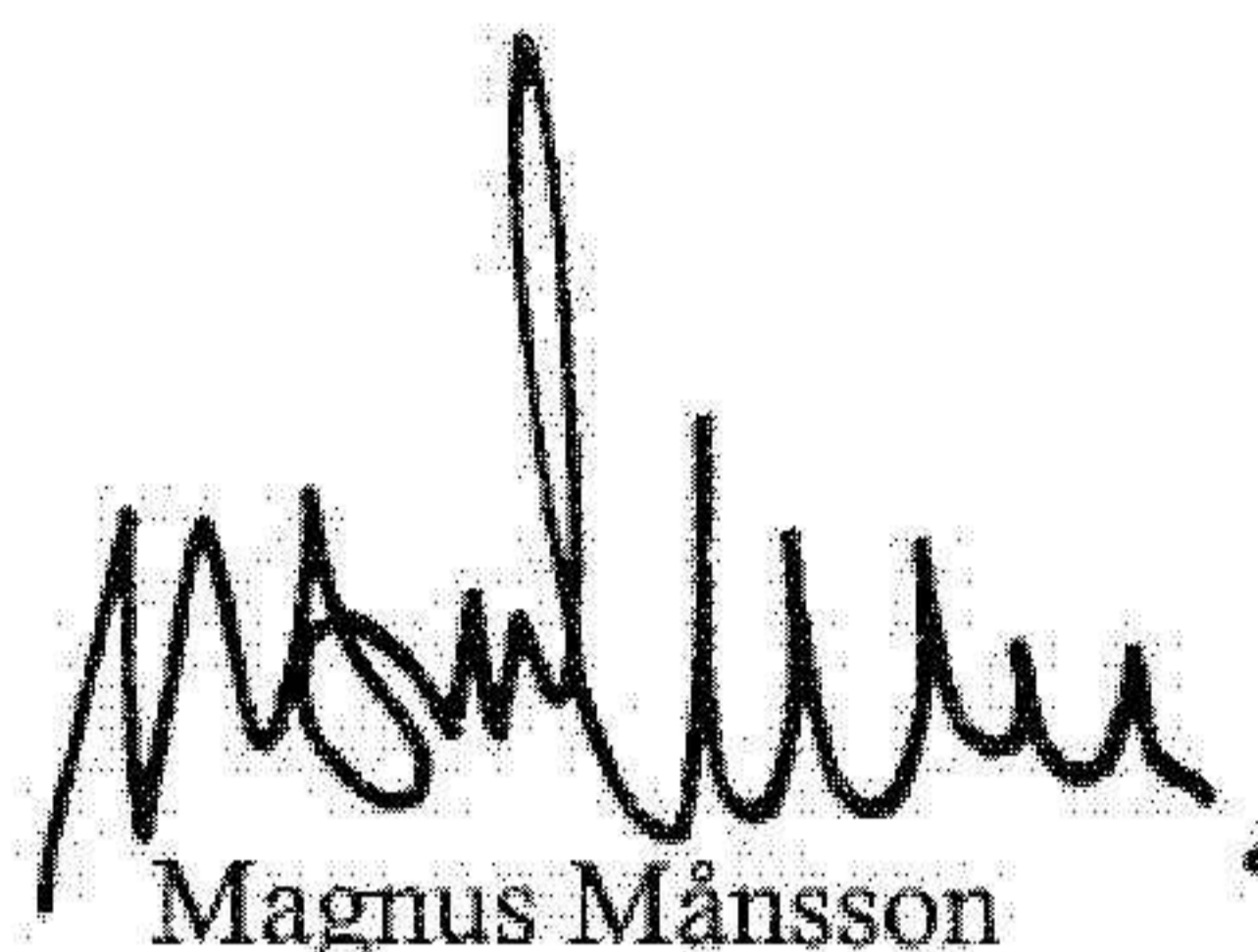
## Not 14 Eventualförpliktelser

Bolaget har under räkenskapsåret 2022/23 ingått ett avtal, i samband med avyttring av aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastställa kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

Göteborg 2024-12-19



Andreas Dahlqvist  
Verkställande direktör



Magnus Månsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

BDO Göteborg AB



Anders Blomné  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Månsson Fastighets AB  
Org.nr. 559054-2972

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Månsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Månsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnus Månsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 december 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor