

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 mars 2025



Claes Backlund

2025041502159

Bolagsverket

2025-04-14

Årsredovisning för

Berge Fastigheter AB

559104-8094

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berge Fastigheter AB, 559104-8094, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall bildades år 2017 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning såsom förvalta fast och lös egendom samt bedriva med ovan nämnda förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning då man höjt hyran till sin hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	700	484	629	587
Resultat efter finansiella poster	125	-21	203	111
Soliditet, %	45	42	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 801 164
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			83 174
Vid årets slut	50 000		1 884 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 884 338 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 801 164
Årets resultat	83 174
Totalt	1 884 338
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 884 338
Summa	1 884 338

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		700 001	484 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>700 001</u>	<u>484 358</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7 600	-
Övriga externa kostnader		-347 774	-247 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 708	-60 708
Summa rörelsekostnader		<u>-416 082</u>	<u>-307 748</u>
Rörelseresultat		<u>283 919</u>	<u>176 610</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 804	-34 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 607	-163 064
Summa finansiella poster		<u>-158 803</u>	<u>-197 601</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>125 116</u>	<u>-20 991</u>
Resultat före skatt		<u>125 116</u>	<u>-20 991</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 941	-
Årets resultat		<u>83 175</u>	<u>-</u>

2025041502161

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 065 305	4 126 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 065 305	4 126 013
Summa anläggningstillgångar		4 065 305	4 126 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	50 000
Övriga fordringar		36 725	65 921
Summa kortfristiga fordringar		36 725	115 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 679	156 408
Summa kassa och bank		244 679	156 408
Summa omsättningstillgångar		281 404	272 329
SUMMA TILLGÅNGAR		4 346 709	4 398 342
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 884 338	1 801 163
Summa fritt eget kapital		1 884 338	1 801 163
Summa eget kapital		1 934 338	1 851 163

2025041502162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	4	2 263 000	2 402 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 263 000</u>	<u>2 402 500</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		23 424	58 629
<i>Övriga skulder</i>		95 020	57 960
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		30 927	28 090
Summa kortfristiga skulder		<u>149 371</u>	<u>144 679</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 346 709</u>	<u>4 398 342</u>

2025041502163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 537 555	4 537 555
	<u>4 537 555</u>	<u>4 537 555</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 542	-350 834
-Årets avskrivning enligt plan	-60 708	-60 708
	<u>-472 250</u>	<u>-411 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 065 305	4 126 013

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 801	252 801
Vid årets slut	<u>252 801</u>	<u>252 801</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 801	-252 801
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-252 801</u>	<u>-252 801</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 565 500

1 565 500

2025041502165

Underskrifter

Sundsvall den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

2025041502166

Claes Backlund
Verkställande direktör

Tero Pulkkinen
Styrelseledamot

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

CLAES BACKLUND

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Berge Fastigheter AB

c6acd83f-2c5e-48a6-b059-30ad2e4a9042 - 2025-03-26 11:14:13 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 7dd87cb1-b2ea-4ddf-8a01-c2c1f69faf80 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TERO TAPANI PULKKINEN

84cd6859-34d9-4a82-a40c-08c0009e7f88 - 2025-03-26 12:38:42 UTC +02:00

BankID / MobileID - 7240cad6-85a0-4e3d-ba3a-87a832872924 - FI

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

författare

foresatte/verge

frihedsberøvende