

Årsredovisning
för
DG Fastigheter Auktioner AB
556632-5485

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Gustafsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för DG Fastigheter Auktioner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och parkeringsplatser, man bedriver även i viss utsträckning filmvisning och auktionsverksamhet, samt förvaltning av det helägda dotterbolaget DG Pantbank ABs aktier.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	619	612	693	652	704
Resultat efter finansiella poster	-807	-1 111	4 082	-774	-885
Soliditet (%)	50	46	43	9	3

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	6 001 330	423 153	6 536 683
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			423 153	-423 153	0
Årets resultat				166 468	166 468
Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	6 424 483	166 468	6 703 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 424 482
årets vinst	166 468
	6 590 950
disponeras så att i ny räkning överföres	6 590 950
	6 590 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		619 367	612 500
Övriga rörelseintäkter		0	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 367	614 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 097 807	-1 038 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 879	-130 879
Summa rörelsekostnader		-1 228 686	-1 169 084
Rörelseresultat		-609 319	-555 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 490	-555 981
Summa finansiella poster		-197 490	-555 981
Resultat efter finansiella poster		-806 809	-1 111 065
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 650 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 650 000
Resultat före skatt		193 191	538 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 723	-115 782
Årets resultat		166 468	423 153

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 951 047	2 034 331
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 977	153 572
Summa materiella anläggningstillgångar		2 057 024	2 187 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 018 500	1 018 500
Fordringar hos koncernföretag	5	9 927 264	10 786 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 945 764	11 805 105
Summa anläggningstillgångar		13 002 788	13 993 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		192 809	234 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 131	0
Summa kortfristiga fordringar		197 940	234 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 524	19 357
Summa kassa och bank		182 524	19 357
Summa omsättningstillgångar		380 464	253 607
SUMMA TILLGÅNGAR		13 383 252	14 246 615

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 200	12 200
Summa bundet eget kapital		112 200	112 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 424 482	6 001 329
Årets resultat		166 468	423 153
Summa fritt eget kapital		6 590 950	6 424 482
Summa eget kapital		6 703 150	6 536 682
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 288 250	2 013 000
Övriga skulder		5 078 744	4 932 802
Summa långfristiga skulder		6 366 994	6 945 802
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 000	33 000
Leverantörsskulder		48 361	16 379
Skatteskulder		0	115 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 747	598 970
Summa kortfristiga skulder		313 108	764 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 383 252	14 246 615

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 076 138	3 076 138
Ingående avskrivningar	-1 041 807	-958 523
Årets avskrivningar	-83 284	-83 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 091	-1 041 807
Utgående redovisat värde	1 951 047	2 034 331

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 780	703 780
Försäljningar/utrangeringar		-103 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 780	600 780
Ingående avskrivningar	-447 208	-502 613
Försäljningar/utrangeringar		103 000
Årets avskrivningar	-47 595	-47 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 803	-447 208
Utgående redovisat värde	105 977	153 572

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 500	1 018 500
Utgående redovisat värde	1 018 500	1 018 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 786 705	10 952 452
Avgående fordringar	-859 441	-165 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 927 264	10 786 705
Utgående redovisat värde	9 927 264	10 786 705

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 156 250	1 881 000
1 156 250	1 156 250	1 881 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 321 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 288 250	2 046 000
	1 288 250	2 046 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	33 000
	33 000	33 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2022-11-29

Daniel Gustafsson
Daniel Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DG Fastigheter Auktioner AB

Org.nr 556632-5485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DG Fastigheter Auktioner ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DG Fastigheter Auktioner AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DG Fastigheter Auktioner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla 2022-11-29

Daniel Linsten

Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

DG Fastigheter Auktioner AB, Org.nr 556632-5485