

Årsredovisning
för
Skidsta Hus Produktions AB
556507-0520

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Holmlund, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Skidsta Hus Produktions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av fritidshus och villor och har sitt fasta driftställe i Ullånger och säte i Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Leveranserna har kraftigt avtagit under 2024 utifrån bristande efterfrågan i branschen.

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på småhus har minskat med runt 70 procent sedan vintern 2022, bakgrunden är ökande finansieringskostnader, stigande materialpriser och en stor osäkerhet gällande säkerhet, krig och tullar. Skidstahus har anpassat sin organisation till den lägre volymen, utvecklade olönsamma och riskexponerande verksamheter, omförhandlade i stort sett alla inköpsavtal, omstrukturerat bolagets processer och arbetssätt, jobbat intensivt med att digitalisera verksamheten och lanserat en ny varumärkesplattform och utvecklat vår produkt och vårt sortiment i en positiv riktning. Sammanfattningsvis ser vi ljus på framtiden, nyförsäljningen ökar och utifrån det så kommer leveranserna att öka under 2026. Vi bedömer att det underliggande behovet av bostäder i Sverige är stort och att våra kunders önskan om det egna hemmet i trädgårdsstaden består.

Hållbarhetsupplysningar

Vi jobbar aktivt med att se över möjligheter till att få en mera hållbar produkt vad gäller produktval i våra hus.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Skidsta Hus AB org.nr (556630-0587), som i sin tur ägs till 99,99 procent av Skidstahus Holding AB (559432-0987).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	96 959	241 419	266 926	264 312	204 845
Resultat efter finansiella poster	-13 247	-7 443	-15 825	-5 899	4 804
Balansomslutning	33 487	62 761	97 925	87 034	65 875
Soliditet (%)	23	33	29	4	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nedgången i omsättning är framförallt kopplat till nedgången i branschen. Den förklaras också av att vi successivt minskat antalet egna entreprenader, vilket helt kommer upphöra under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	0	26 591 677	-7 421 035	19 650 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-7 421 035	7 421 035	0
Aktivering av utvecklingsutgifter			752 199	-752 199		0
Upplösning till följd av årets avskrivningar			-125 367	125 367		0
Årets resultat					-12 268 014	-12 268 014
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	626 832	18 543 810	-12 268 014	7 382 628

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 543 810
årets förlust	-12 268 014
	6 275 796
disponeras så att i ny räkning överföres	6 275 796
	6 275 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	96 958 573	241 419 000
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		156 195	0
Aktiverat arbete för egen räkning		752 199	0
Övriga rörelseintäkter	4	972 101	2 544 046
		98 839 068	243 963 046
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 190 367	-158 421 323
Övriga externa kostnader	5, 6	-25 827 113	-49 998 278
Personalkostnader	7	-23 535 587	-33 627 641
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-991 939	-896 431
Övriga rörelsekostnader		-160 000	-591 880
		-111 705 006	-243 535 553
Rörelseresultat	8	-12 865 938	427 493
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	162 915	-7 365 715
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	56 375	43 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-600 058	-548 056
		-380 768	-7 870 474
Resultat efter finansiella poster		-13 246 706	-7 442 981
Bokslutsdispositioner	12	978 692	63 885
Resultat före skatt		-12 268 014	-7 379 096
Skatt på årets resultat	13	0	-41 939
Årets resultat		-12 268 014	-7 421 035

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	626 832	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	15	1 251 854	1 193 240
		1 878 686	1 193 240
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	1 096 604	1 148 228
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	1 017 852	1 362 123
Inventarier, verktyg och installationer	18	2 539 362	2 896 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	0	206 350
		4 653 818	5 613 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	22	0	12 308 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	5 000	5 000
		5 000	12 313 000
Summa anläggningstillgångar		6 537 504	19 119 724
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 456 280	7 916 186
Varor under tillverkning		342 295	186 100
Tomter och utställningshus		161 830	466 164
		5 960 405	8 568 450
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 615 737	13 358 599
Fordringar hos koncernföretag		3 793 695	831 679
Aktuella skattefordringar		324 963	212 682
Övriga fordringar		443 781	18 719
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		278 243	1 856 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	2 158 843	6 514 375
		15 615 262	22 792 321
<i>Kassa och bank</i>		5 374 066	12 280 470
Summa omsättningstillgångar		26 949 733	43 641 241
SUMMA TILLGÅNGAR		33 487 237	62 760 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Fond för utvecklingsutgifter		626 832	0
		1 106 832	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 543 810	26 591 676
Årets resultat		-12 268 014	-7 421 035
		6 275 796	19 170 641
Summa eget kapital		7 382 628	19 650 641
Obeskattade reserver	27	405 757	1 384 449
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 333 328	7 333 332
Summa långfristiga skulder		5 333 328	7 333 332
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Förskott från kunder		1 893 540	683 623
Leverantörsskulder		5 347 301	11 595 928
Skulder till koncernföretag		525 000	175 000
Övriga skulder		1 974 248	5 528 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	8 625 435	14 409 291
Summa kortfristiga skulder		20 365 524	34 392 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 487 237	62 760 965

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	29	-13 246 706	-7 442 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	989 024	7 643 623
Betald skatt		-112 281	-257 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-12 369 963	-57 068
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		2 608 045	14 002 259
Förändring av kundfordringar		4 802 636	12 698 611
Förändring av kortfristiga fordringar		5 508 494	15 141 486
Förändring av leverantörsskulder		-5 898 627	507 094
Förändring av kortfristiga skulder		-9 338 309	-25 339 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 687 724	16 953 063
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	15	-810 812	-1 193 240
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	17, 19	-66 906	-964 696
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	17	0	220 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	20, 21	0	-5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-877 718	-6 937 936
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	10 000 000
Amortering av lån		-2 000 004	-666 668
Förändring fordran/skuld koncernföretag		9 449 125	3 342 000
Förskott från kunder		1 209 917	-10 410 224
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 659 038	2 265 108
Årets kassaflöde		-6 906 404	12 280 235
Likvida medel vid årets början	31		
Likvida medel vid årets början		12 280 470	235
Likvida medel vid årets slut		5 374 066	12 280 470

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt utarbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda utgifter på annans fastighet 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som uppgår till mer än ett oväsentligt belopp.

Pågående arbeten har värderats till direkta kostnader. Monteringssatser för hus resultatavräknas i samband med leverans från fabrik.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Skidsta Hus AB, org.nr. 556630-0587, med säte i Stockholm.

Moderbolaget för hela koncernen är från maj 2023 Skidstahus Holding AB, org.nr. 559432-0987, med säte i Kramfors och är det bolag som upprättar koncernredovisningen.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning per rörelsegren		
Varor	79 865 700	190 485 394
Entreprenaduppdrag	16 561 789	48 521 947
Sålda tjänster	531 084	2 411 659
	96 958 573	241 419 000

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna bidrag	616 934	850 716
Sidointäkter	186 934	305 231
Försäkringsersättning	168 233	488 099
Skadestånd	0	900 000
	972 101	2 544 046

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 153 100 kronor (337 257 kronor).
Leasingkostnaderna avser kaffe/vattenmaskiner och kopiator/skrivare.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Inom ett år	121 068	138 672
Senare än ett år men inom fem år	152 367	104 054
	273 435	242 726

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Byrå Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	72 562	68 438
	72 562	68 438

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	9
Män	30	46
	34	55
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 427 992	836 449
Övriga anställda	13 593 739	22 465 707
	16 021 731	23 302 156
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	679 839	157 016
Pensionskostnader för övriga anställda	1 403 101	2 056 561
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 114 964	7 355 237
	7 197 904	9 568 814
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 219 635	32 870 970
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01	2023-01-01
--	-------------------	-------------------

	-2024-12-31	-2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,93 %	1,03 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	1,98 %

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	0	-7 365 715
Återföring av nedskrivningar	162 915	0
	162 915	-7 365 715

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	56 375	43 297
	56 375	43 297

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-600 058	-548 056
	-600 058	-548 056

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förändring av överavskrivningar	701 692	63 885
Återföring av periodiseringsfonder	277 000	0
	978 692	63 885

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-41 939
Totalt redovisad skatt	0	-41 939

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 268 014		-7 379 096
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 527 211	20,60	1 520 094
Ej avdragsgilla kostnader		-33 693		-1 565 131
Ej skattepliktiga intäkter		34 212		20 605
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 495		-1 107
Uppräkning på periodiseringsfond		-3 424		0
Skattemässiga avskrivningar på förbättringsutgift annans fastighet		-17 077		-16 400
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-2 505 734		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-0,57	-41 939

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering från Förskott immateriella anläggningstillg.	752 199	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 199	0
Årets avskrivningar	-125 367	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 367	0
Utgående redovisat värde	626 832	0

Not 15 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 240	0
Årets nedlagda kostnader	969 664	1 193 240
Omklassificeringar	-911 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 854	1 193 240
Utgående redovisat värde	1 251 854	1 193 240

Not 16 Byggnader och mark

Avser produktionsanpassning på annans fastighet.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592 198	1 592 198
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	113 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 705 454	1 592 198
Ingående avskrivningar	-443 970	-284 754
Årets avskrivningar	-164 880	-159 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 850	-443 970
Utgående redovisat värde	1 096 604	1 148 228

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 128 455	7 228 878
Inköp	0	918 346
Försäljningar/utrangeringar	-123 750	-1 018 769
Omklassificering till Inventarier, verktyg & installationer	-87 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 917 381	7 128 455
Ingående avskrivningar	-5 766 332	-5 623 829
Försäljningar/utrangeringar	123 750	206 890
Omklassificering till Inventarier, verktyg & installationer	87 324	0
Årets avskrivningar	-344 271	-349 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 899 529	-5 766 332
Utgående redovisat värde	1 017 852	1 362 123

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 350 594	2 339 971
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 585
Omklassificering från lager av visningshus	0	3 071 208
Omklassificering från Maskiner & andra tekniska anläggning.	87 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 437 918	5 350 594
Ingående avskrivningar	-2 453 811	-2 126 574
Försäljningar/utrangeringar	0	60 585
Omklassificering från Maskiner & andra tekniska anläggning.	-87 324	0
Årets avskrivningar	-357 421	-387 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 898 556	-2 453 811
Utgående redovisat värde	2 539 362	2 896 783

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 350	160 000
Inköp	66 906	46 350
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
Omklassificering till Byggnader & mark	-113 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	206 350
Utgående redovisat värde	0	206 350

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	50 000
Aktieägartillskott	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
Ingående nedskrivningar	-5 050 000	0
Årets nedskrivningar	0	-5 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 050 000	-5 050 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skidstahus Mark & Exploatering AB	100	100	500	0 0
	Org.nr		Säte	
Skidstahus Mark & Exploatering AB	559013-0596		Kramfors kommun	

Konkurs är inledd 2023-12-14, värdet på andelarna i bolaget skrevs ner i sin helhet föregående räkenskapsår. Konkursen är avslutad på efterföljande år.

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 308 000	0
Avgående fordringar	-9 600 000	0
Omklassificering från kortfristig fordran koncernföretag	0	12 308 000
Omklassificering till kortfristig fordran koncernföretag	-2 708 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 308 000
Utgående redovisat värde	0	12 308 000

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Bidrag och stöd	194 242	230 121
Upplupna intäkter för levererade hus	1 692 374	5 782 121
Förutbetalda kostnader	272 227	502 133
	2 158 843	6 514 375

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	18 543 810	
årets förlust	-12 268 014	
	6 275 796	
disponeras så att i ny räkning överföres	6 275 796	
	6 275 796	

Not 27 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	405 757	1 107 449
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	277 000
	405 757	1 384 449
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 495	1 107

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	391 780	504 985
Upplupna semesterlöner	1 793 247	2 006 336
Upplupna sociala avgifter	840 145	864 443
Upplupen materialkostnad för levererade hus	4 045 455	8 829 827
Övriga upplupna kostnader	1 554 808	2 203 700
	8 625 435	14 409 291

Not 29 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	56 375	43 297
Erlagd ränta	-600 058	-547 603
	-543 683	-504 306

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	991 939	896 431
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	160 000	591 880
Övriga avsättningar	0	-1 210 403
Nedskrivningar	0	7 365 715
Återföring tidigare nedskrivning	-162 915	0
	989 024	7 643 623

Not 31 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	235	235
Banktillgodohavanden	5 373 831	12 280 235
	5 374 066	12 280 470

Not 32 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Ullånger

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ingemar Kallin
Ingemar Kallin
Ordförande
2025-06-23

Johan Ekström
Johan Ekström
2025-06-23

Karl Holmlund
Karl Holmlund
Verkställande direktör
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidsta Hus Produktions AB, org.nr 556507-0520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidsta Hus Produktions ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, debiterad preliminärskatt, mervärdesskatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 23 juni 2025

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin

Auktoriserad revisor