

# Årsredovisning

---

## *Stråholmens Fastighets AB*

556924-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anneli Jansson

2024-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Strängnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret slutfördes utbyggnaden av fastigheten Kvitten 13 som påbörjades under föregående räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	517	396	398	405
Resultat efter finansiella poster	220	182	202	50
Soliditet %	40	34	30	26

Som ett resultat av utbyggnaden av fastigheten och att den uthyrningsbara ytan ökat tillsammans med hyreshöjning för befintliga hyresgäster har omsättningen ökat med 31 % jämfört med föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	651 391	131 489	832 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		131 489	-131 489	0
- Årets resultat			162 071	162 071
- Belopp vid årets utgång	50 000	782 880	162 071	994 951

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	782 880
Årets resultat	162 071
Summa	944 951

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	944 951
Summa	944 951

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	516 981	395 998
Övriga rörelseintäkter	12 520	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>529 501</b>	<b>395 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 252	-96 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 441	-61 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-216 693</b>	<b>-157 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>312 808</b>	<b>238 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 259	751
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 061	-56 697
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 802</b>	<b>-55 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>220 006</b>	<b>182 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-14 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>206 006</b>	<b>166 418</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 935	-34 929
<b>Årets resultat</b>	<b>162 071</b>	<b>131 489</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 277 268	1 992 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 397	17 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	271 406
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 309 665	2 281 368
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 309 665</b>	<b>2 281 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 734	135 283
Övriga fordringar		85 732	86 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 020	7 330
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		129 486	228 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 538	474 651
<i>Summa kassa och bank</i>		521 538	474 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>651 024</b>	<b>703 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 960 689</b>	<b>2 984 983</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	782 880	651 391
Årets resultat	162 071	131 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>	944 951	782 880
<b>Summa eget kapital</b>	<b>994 951</b>	<b>832 880</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	227 000	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>227 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 1 576 780	1 662 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 576 780</b>	<b>1 662 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	13 912	19 896
Övriga skulder	96 914	108 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 132	147 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>161 958</b>	<b>276 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 960 689</b>	<b>2 984 983</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 168	2 106 168
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	368 245	-
Utgående anskaffningsvärden	2 474 413	2 106 168
Ingående avskrivningar	-113 937	-74 645
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 208	-39 292
Utgående avskrivningar	-197 145	-113 937
Redovisat värde	2 277 268	1 992 231

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 300	127 300
Inköp	27 899	-
Utgående anskaffningsvärden	155 199	127 300
Årets avskrivningar	13 233	22 274

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 406	36 607
Nedlagda utgifter	96 839	234 799
Omklassificeringar	368 245	-
Utgående anskaffningsvärden	736 490	271 406

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 146 580	1 232 620

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 662 820 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 576 780	1 662 820
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	86 040	86 040
------------------------------------	--------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Strängnäs

*Mattias Nordström*

Mattias Nordström

2024-07-17

*Jonas Jansson*

Jonas Jansson

2024-07-17

*Anneli Jansson*

Anneli Jansson

2024-07-17