

Årsredovisning

för

NoN AB

556738-8177

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för NoN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har varken skett under eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	668	737	751	697
Resultat efter finansiella poster	239	271	283	153
Soliditet (%)	18	19	15	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	645 010	158 816	903 826
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		158 816	-158 816	0
Årets resultat			141 789	141 789
Belopp vid årets utgång	100 000	553 826	141 789	795 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 825
årets vinst	141 789
	695 614

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000 595 614 695 614
---	--------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		667 842	737 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 842	737 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 708	-214 961
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 209	-134 797
Summa rörelsekostnader		-314 917	-349 758
Rörelseresultat		352 925	387 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 896	-116 649
Summa finansiella poster		-113 896	-116 649
Resultat efter finansiella poster		239 029	270 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-68 000
Resultat före skatt		179 029	202 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 240	-43 835
Årets resultat		141 789	158 816

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 499 481	5 515 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 499 481	5 515 249

Summa anläggningstillgångar 5 499 481 5 515 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 000	60 000
Övriga fordringar		33 985	19 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 000
Summa kortfristiga fordringar		93 985	175 650

Kassa och bank

Kassa och bank		153 890	163 666
Summa kassa och bank		153 890	163 666
Summa omsättningstillgångar		247 875	339 316

SUMMA TILLGÅNGAR 5 747 356 5 854 565

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

553 825

645 009

Årets resultat

141 789

158 816

Summa fritt eget kapital

695 614

803 825

Summa eget kapital

795 614

903 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

288 000

228 000

Summa obeskattade reserver

288 000

228 000

Långfristiga skulder

5

Obligationslån

300 000

0

Övriga skulder till kreditinstitut

3 757 074

3 857 577

Summa långfristiga skulder

4 057 074

3 857 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 105

Skatteskulder

19 220

19 220

Övriga skulder

503 287

750 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 161

72 511

Summa kortfristiga skulder

606 668

865 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 747 356

5 854 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 864 000	4 864 000
	4 864 000	4 864 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 739 832	6 739 832
Inköp	119 441	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 859 273	6 739 832
Ingående avskrivningar	-1 224 583	-1 089 786
Årets avskrivningar	-135 209	-134 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 359 792	-1 224 583
Utgående redovisat värde	5 499 481	5 515 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 696	106 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 696	106 696
Ingående avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Swedbank	2 726 261	2 888 261
	2 726 261	2 888 261

Trelleborg 2023-02-16

Richard Nilsson
Richard Nilsson