

# Årsredovisning

för

## Master 'B' i Uddevalla AB

556424-0769

Räkenskapsåret

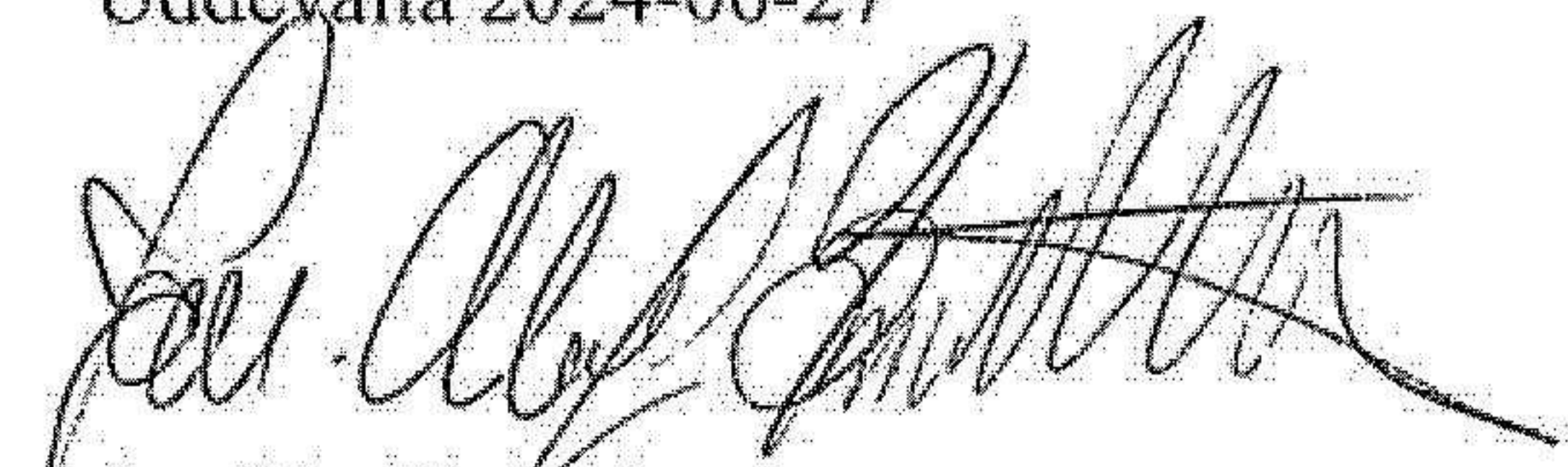
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Master 'B' i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-27



Jan Olof Brittelund

# Årsredovisning

för

## Master 'B' i Uddevalla AB

556424-0769

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Master 'B' i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har en stor nedskrivning gjorts på aktier då portföljen bedömts vara en bestående nedgång och inte tillfällig. Detta anses vara extraordinärt för året och inte påverka driftresultatet i övrigt.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 346  | 1 458 | 1 208 | 3 559 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 035 | 445   | 489   | 299   |
| Soliditet (%)                     | 50,0   | 52,6  | 50,3  | 46,9  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 7 703 075              | 444 875           | 8 267 950  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |            |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 444 875                | -444 875          | 0          |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -1 110 173        | -1 110 173 |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 20 000          | 8 147 950              | -1 110 173        | 7 157 777  |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 8 147 951        |
| årets förlust          | -1 110 173       |
|                        | <b>7 037 778</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 7 037 778        |
|                        | <b>7 037 778</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 345 679

1 457 820

Övriga rörelseintäkter

8 001

277 611

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 353 680**

**1 735 431**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-652 408

-588 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-491 255

-488 046

**Summa rörelsekostnader**

**-1 143 663**

**-1 076 704**

**Rörelseresultat**

**210 017**

**658 727**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 704

150

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-997 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-391 394

-214 002

**Summa finansiella poster**

**-1 320 190**

**-213 852**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 110 173**

**444 875**

**Resultat före skatt**

**-1 110 173**

**444 875**

**Årets resultat**

**-1 110 173**

**444 875**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 9 486 818         | 9 972 752         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 255 424           | 260 745           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>9 742 242</b>  | <b>10 233 497</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 25 000            | 25 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 1 415 368         | 2 565 500         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 440 368</b>  | <b>2 590 500</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>11 182 610</b> | <b>12 823 997</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 122 551           | 120 116           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 063 793         | 1 313 831         |
| Övriga fordringar                              |            | 46 591            | 72 027            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 108 441           | 9 588             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 27 049            | 65 372            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 368 425</b>  | <b>1 580 934</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 1 002 735         | 421 045           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>1 002 735</b>  | <b>421 045</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 755 684           | 888 248           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>755 684</b>    | <b>888 248</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 126 844</b>  | <b>2 890 227</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>14 309 454</b> | <b>15 714 224</b> |

*mw*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 147 951

7 703 075

Årets resultat

-1 110 173

444 875

**Summa fritt eget kapital**

**7 037 778**

**8 147 950**

**Summa eget kapital**

**7 157 778**

**8 267 950**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 508 000

6 858 000

Övriga skulder

2 389

2 389

**Summa långfristiga skulder**

**6 510 389**

**6 860 389**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Leverantörsskulder

62 398

19 340

Skatteskulder

0

21 340

Övriga skulder

63 011

41 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 878

153 781

**Summa kortfristiga skulder**

**641 287**

**585 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 309 454**

**15 714 224**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Fastighetsinteckning | 8 740 000         | 8 740 000         |
|                      | <b>14 740 000</b> | <b>14 740 000</b> |

*hml*

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 037 755        | 12 708 755        |
| Inköp   |                   | 329 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 037 755</b> | <b>13 037 755</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 065 003        | -2 582 278        |
| Årets avskrivningar                             | -485 934          | -482 725          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 550 937</b> | <b>-3 065 003</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 486 818</b>  | <b>9 972 752</b>  |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 299 206        | 299 206        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>299 206</b> | <b>299 206</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -38 461        | -33 140        |
| Årets avskrivningar                             | -5 321         | -5 321         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-43 782</b> | <b>-38 461</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>255 424</b> | <b>260 745</b> |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 565 500        | 1 997 500        |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 568 000          |
| Avgående fordringar                             | -152 632         |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 412 868</b> | <b>2 565 500</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -997 500         |                  |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-997 500</b>  |                  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 415 368</b> | <b>2 565 500</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 5 108 000        | 5 458 000        |
|  | <b>5 108 000</b> | <b>5 458 000</b> |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 858 000 kronor (7 208 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Skuld till kreditinstitut          | 6 508 000        | 6 858 000        |
|                                    | <b>6 508 000</b> | <b>6 858 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 350 000          | 350 000          |
|                                    | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |



2024071512544

Uddevalla 2024-06-27



Jan Olof Brittelund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Master 'B' i Uddevalla AB  
Org.nr 556424-0769

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Master 'B' i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Master 'B' i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Master 'B' i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Master 'B' i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Master 'B' i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

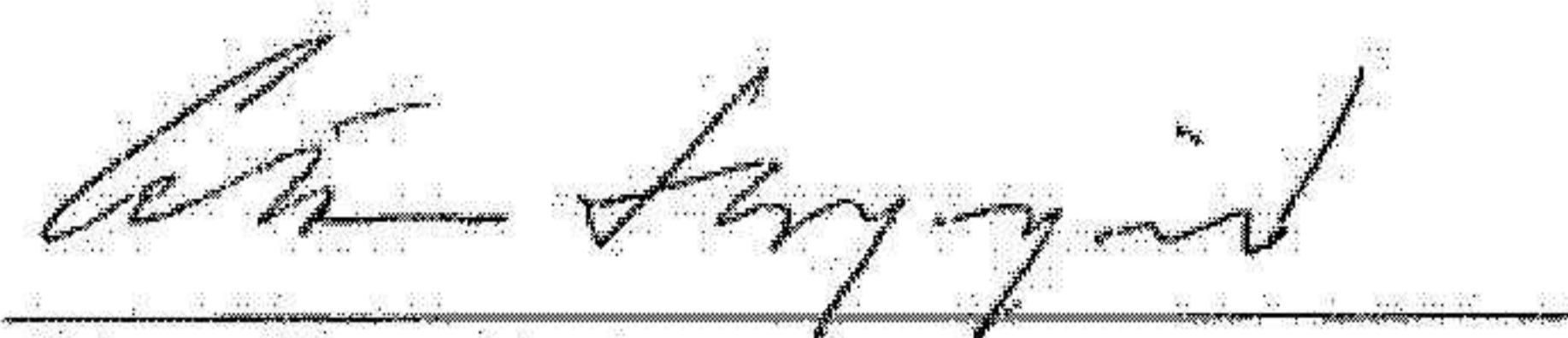
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 27 juni 2024



Göran Hagsgård

Godkänd revisor