

TechPoint® fastighets ab

TechPoint Fastighets AB

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
(Org.nr. 556277-9974)

Undertecknad styrelseledamot i TechPoint Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna den 22 maj 2024


Lars Ingelsson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	11

2024061807911

Styrelsen för TechPoint Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

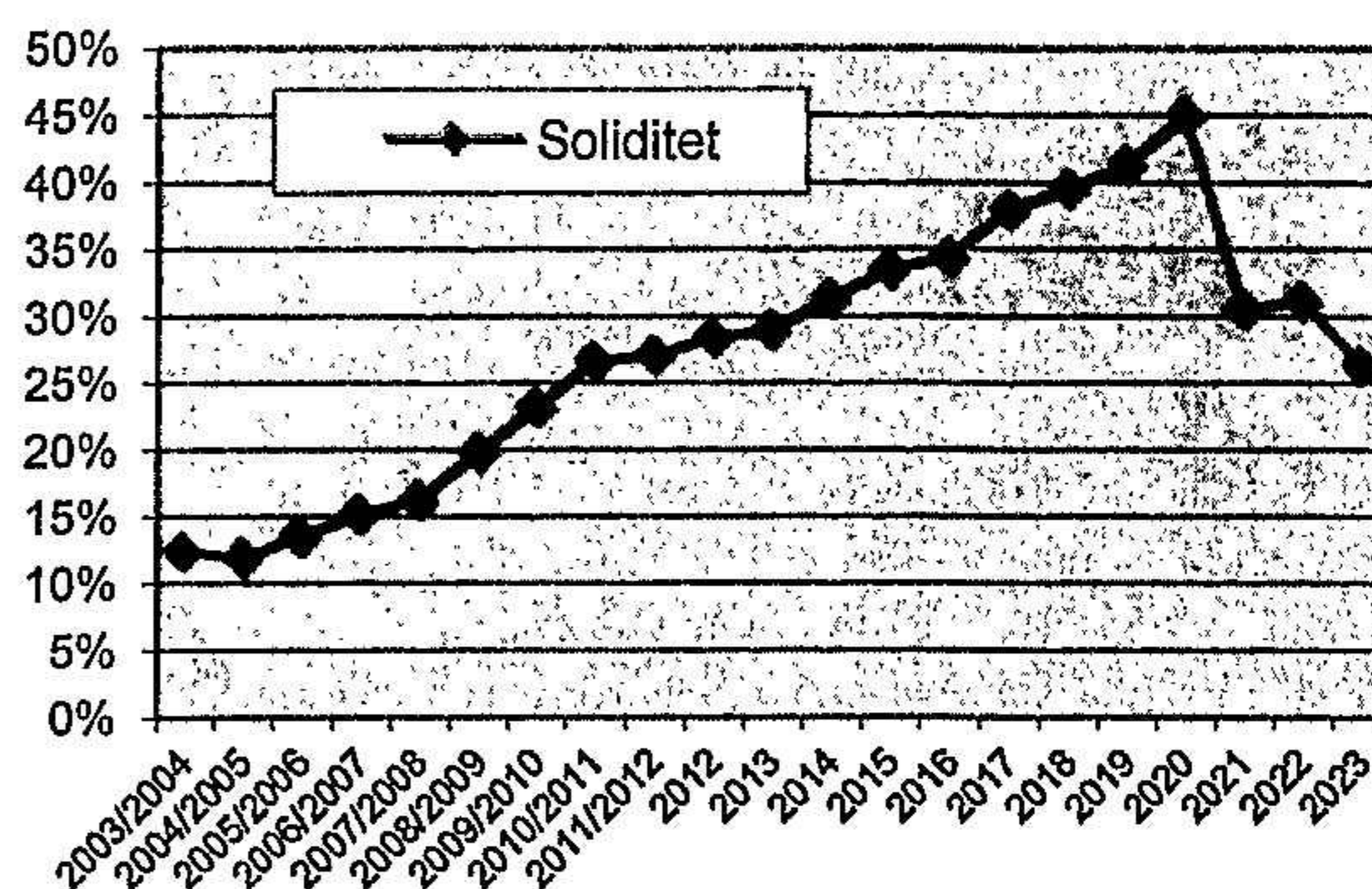
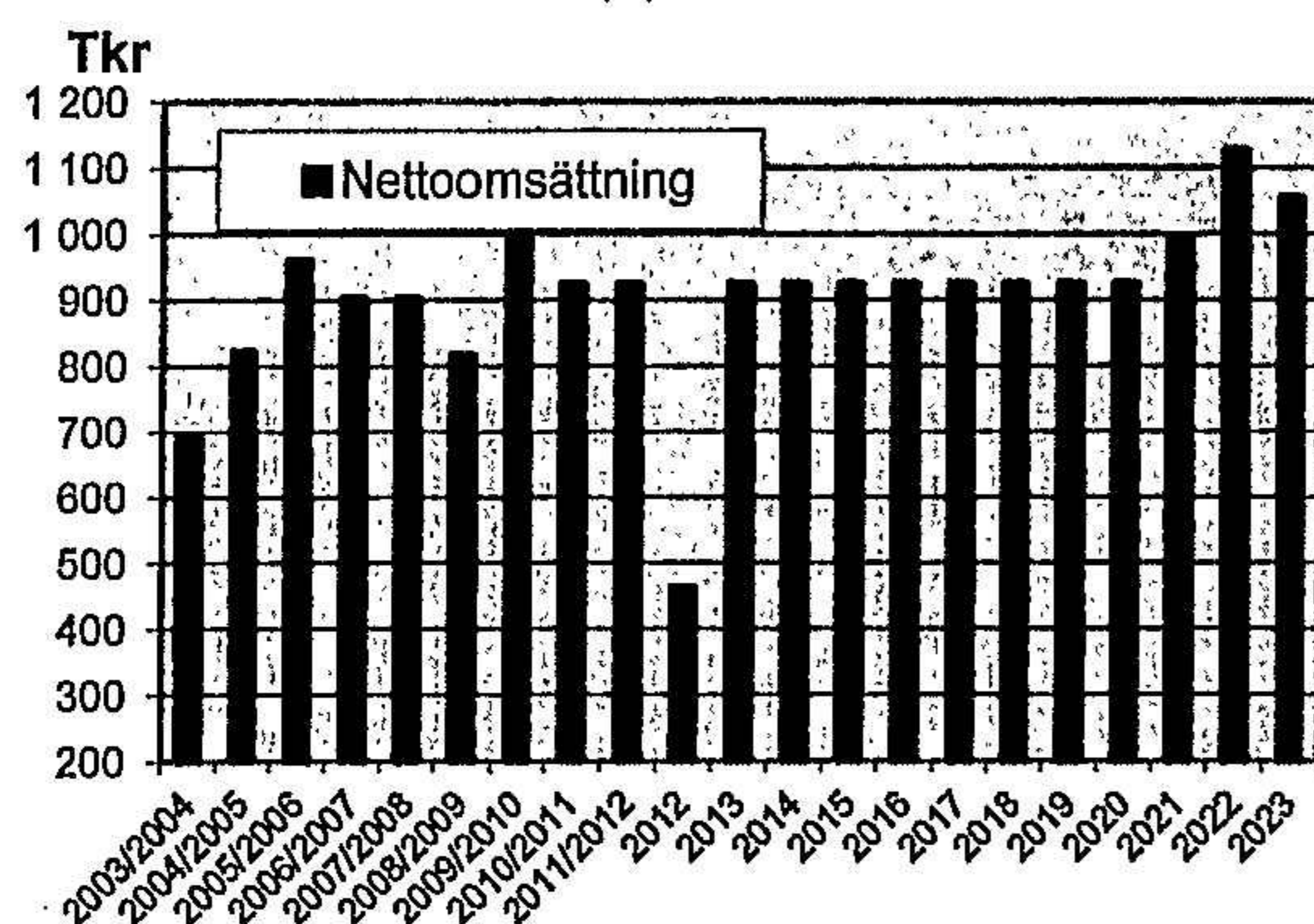
Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Händelser av betydelse

Bolaget har under året sålt fastigheten Lidingö Granriset 27.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 054 324	1 126 825	996 325	923 824
Res. efter finans. poster	-1 775 351	716 374	529 237	668 414
Balansomslutning	27 346 443	29 121 051	27 820 809	17 933 596
Soliditet	26,08%	30,97%	30,38%	44,76%



Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 840 601	8 080 601
Årets resultat			-1 289 262	-1 289 262
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 551 340	6 791 340

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	7 840 601
årets förlust	-1 289 262
Summa	<u>6 551 340</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	<u>6 551 340</u>
Summa	<u>6 551 340</u>

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 054 324	1 126 825
		<u>1 054 324</u>	<u>1 126 825</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-438 182	-291 768
Avskrivningar		-2 387 118	-114 468
		<u>-2 825 300</u>	<u>-406 236</u>
Rörelseresultat		-1 770 976	720 589
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 390	-4 245
		<u>-4 375</u>	<u>-4 214</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 775 351	716 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		751 668	-54 562
Skatt på årets resultat		-265 579	-139 620
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1 289 262</u></u>	<u><u>522 192</u></u>

BALANSRÄKNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		3	9 676 453	12 035 491
Förbättringsutgifter på annans fastighet		4	1 368 769	1 396 849
			<u>11 045 222</u>	<u>13 432 340</u>
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag		5	1 682 875	1 682 875
Andel i bostadsrättsförening		6	13 086 112	13 086 112
			<u>14 768 986</u>	<u>14 768 986</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			25 814 208	28 201 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag			59 240	430
Övriga fordringar		7	330 892	331 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			31 777	16 533
			<u>421 908</u>	<u>348 680</u>
Kassa och bank			1 110 327	571 045
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			1 532 235	919 725
SUMMA TILLGÅNGAR			<u>27 346 443</u>	<u>29 121 051</u>

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 2 000 aktier kvotvärde 100 kr		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 840 601	7 318 409
Årets resultat		-1 289 262	522 192
		<u>6 551 340</u>	<u>7 840 601</u>
SUMMA EGET KAPITAL		6 791 340	8 080 601
OBESKATTADE RESERVER	8	429 740	1 181 408
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 579 830	9 579 830
		<u>9 579 830</u>	<u>9 579 830</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 422	8 741
Skulder till koncernföretag		10 200 000	10 200 000
Skatteskulder		146 695	20 323
Övriga skulder		47 417	40 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>10 545 534</u>	<u>10 279 212</u>
SUMMA SKULDER		20 125 364	19 859 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 346 443	29 121 051

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Alla belopp redovisas i SEK.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TechPoint Förvaltning AB, org.nr. 556537-2728.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
556641-8769, TechPoint AB, Stockholm

Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	65%	61%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3).

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Avskrivningar

I balansräkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnadernas ekonomiska livslängd beräknas till 50 år varvid avskrivning gjorts med 2% per år.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Arvoden till revisorer	2023	2022
Arvoden till revisorerna var för		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
Andra uppdrag	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader	-4 390	-4 245
	<u>-4 390</u>	<u>-4 245</u>

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	13 368 325	13 368 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 368 325</u>	<u>13 368 325</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 332 834	-1 225 521
Årets nedskrivningar	-2 251 725	
Årets avskrivningar	-107 313	-107 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 691 872</u>	<u>-1 332 834</u>

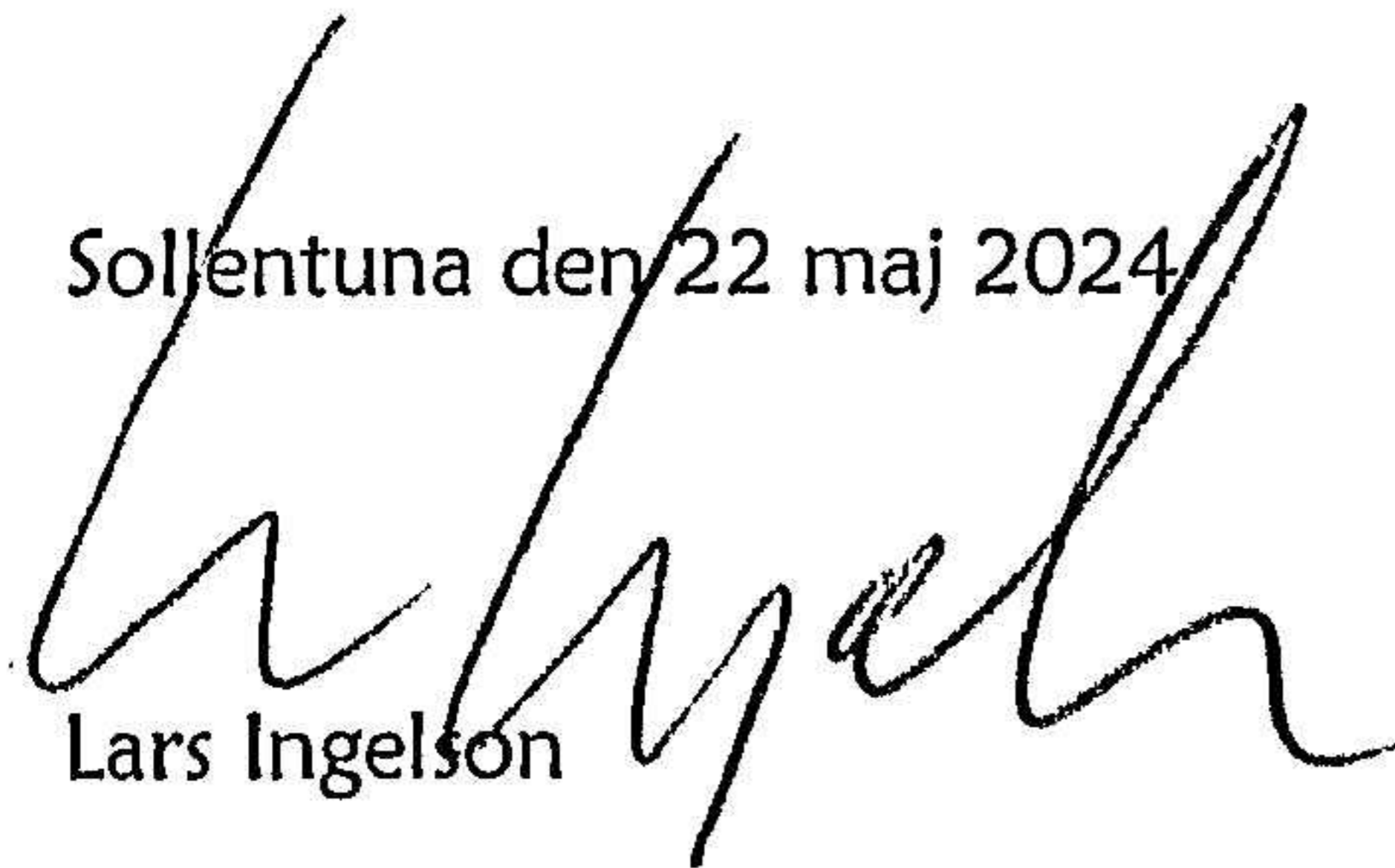
Bokfört värde	9 676 453	12 035 491
Taxeringsvärden	10 440 000	10 440 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	1 404 004	0
Årets investeringar	0	1 404 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 404 004</u>	<u>1 404 004</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-7 155	0
Årets avskrivningar	-28 080	-7 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-35 235</u>	<u>-7 155</u>
Bokfört värde	1 368 769	1 396 849

Not 5 Andel i intresseföretag			2023-12-31	2022-12-31
<u>Benämning</u>	<u>Andel</u>	<u>Andel</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bosco Bracco SSA	431,5 st	7,05%	1 682 875	1 682 875
			<u>1 682 875</u>	<u>1 682 875</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>			1 682 875	1 682 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>1 682 875</u>	<u>1 682 875</u>
Bokfört värde			1 682 875	1 682 875
Not 6 Andel i bostadsrättsförening			2023-12-31	2022-12-31
<u>Benämning</u>		<u>Andel</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 4, lgh 641		95%	13 086 112	13 086 112
			<u>13 086 112</u>	<u>13 086 112</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>			13 086 112	13 086 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>13 086 112</u>	<u>13 086 112</u>
Bokfört värde			13 086 112	13 086 112
Not 7 Övriga fordringar			2023-12-31	2022-12-31
Övrigt			330 892	331 717
			<u>330 892</u>	<u>331 717</u>

Not 8 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond tax-18	0	177 232
Periodiseringsfond tax-19	0	192 440
Periodiseringsfond tax-20	0	186 369
Periodiseringsfond tax-21	0	212 808
Periodiseringsfond tax-22	0	186 635
Periodiseringsfond tax-23	0	225 924
Periodiseringsfond tax-24	429 740	0
	<u>429 740</u>	<u>1 181 408</u>

Sollentuna den 22 maj 2024



Lars Ingelsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 22 maj 2024



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TechPoint Fastighets AB

Org.nr. 556277-9974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TechPoint Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TechPoint Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TechPoint Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar/. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TechPoint Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TechPoint Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

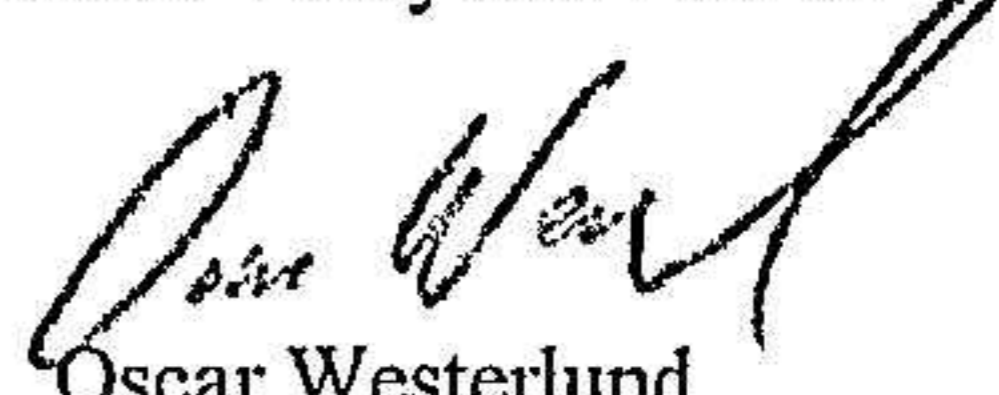
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar/. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-22


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor