

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Jägershill intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-09-06

Carina Lindström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt utvecklings- och konsultverksamhet inom elektronikbranschen.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Under året har nettoomsättningen minskat med drygt 3 mkr då bolaget ej sålt värdepapper utan enbart haft intäkter från fastigheten.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 405 673	6 808 045	5 277 376	5 078 276
Resultat efter finansiella poster	478 293	2 014 145	33 548	2 346 166
Soliditet (%)	89,94	89,48	89,59	88,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	23 190 585	1 619 769	26 250 354
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			1 619 769	-1 619 769	0
Årets resultat				377 389	377 389
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	24 010 354	377 389	25 827 743

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 010 355
Årets resultat	377 389
	<u>24 387 744</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	23 587 744
	<u>24 387 744</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 66,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024091601497

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

RESULTATRÄKNING

2024091601498

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 405 673	6 808 045
Övriga rörelseintäkter		112 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 518 307</u>	<u>6 808 045</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 229 537	-3 055 772
Övriga externa kostnader		-145 256	-218 045
Personalkostnader	2	-1 694 253	-1 483 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 445	-244 634
Summa rörelsekostnader		<u>-3 285 491</u>	<u>-5 001 934</u>
Rörelseresultat		232 816	1 806 111
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 600	59 100
Ränteintäkter		201 338	49 564
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 461	100 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-664
Summa finansiella poster		<u>245 477</u>	<u>208 034</u>
Resultat efter finansiella poster		478 293	2 014 145
Resultat före skatt		478 293	2 014 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 904	-394 376
Årets resultat		<u>377 389</u>	<u>1 619 769</u>

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 331 805

2 486 850

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 331 805

2 486 850

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

4 227 797

4 240 258

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 227 797

4 240 258

Summa anläggningstillgångar

6 559 602

6 727 108

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

13 258 550

14 180 628

Summa varulager

13 258 550

14 180 628

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

450 333

144 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 775

15 300

Summa kortfristiga fordringar

469 108

160 048

Kassa och bank

Kassa och bank

8 426 497

8 265 813

Summa kassa och bank

8 426 497

8 265 813

Summa omsättningstillgångar

22 154 155

22 606 489

SUMMA TILLGÅNGAR

28 713 757

29 333 597

2024091601499

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 010 355

23 190 585

Årets resultat

377 389

1 619 769

Summa fritt eget kapital

24 387 744

24 810 354

Summa eget kapital

25 827 744

26 250 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

427 089

125 035

Övriga skulder

1 985 691

2 282 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 233

675 828

Summa kortfristiga skulder

2 886 013

3 083 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 713 757

29 333 597

2024091601500

NOTER

2024091601501

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

● **Noter till resultaträkningen**

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

● *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	9 009 963	9 009 963
Inköp	61 400	0
Utgående anskaffningsvärden	9 071 363	9 009 963
Ingående avskrivningar	-6 523 113	-6 308 785
Årets avskrivningar	-216 445	-214 328
Utgående avskrivningar	-6 739 558	-6 523 113
Redovisat värde	2 331 805	2 486 850

● *Taxeringsvärden*

Mark	5 400 000	5 400 000
Byggnader	8 688 000	8 688 000
	14 088 000	14 088 000

● **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	692 245	692 245
Försäljningar/utrangeringar	-43 345	0
Utgående anskaffningsvärden	648 900	692 245
Ingående avskrivningar	-692 245	-661 939
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	43 345	0
Årets avskrivningar	0	-30 306
Utgående avskrivningar	-648 900	-692 245
Redovisat värde	0	0

Fastighets AB Jägershill

Org.nr. 556132-8161

NOTER

2024091601502

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 717 671	4 717 671
	Utgående anskaffningsvärden	4 717 671	4 717 671
	Ingående nedskrivningar	-477 413	-577 447
	Återförda nedskrivningar	0	100 034
	Årets nedskrivningar	-12 461	0
	Utgående nedskrivningar	-489 874	-477 413
	Redovisat värde	4 227 797	4 240 258

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

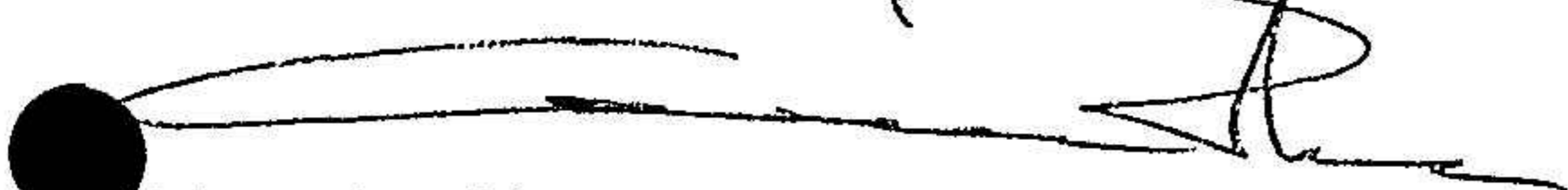
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Carina Lindström
2024-08-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 september 2024.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Jägershill
Org.nr. 556132-8161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Jägershill för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Jägershills finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Jägershill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Jägershill för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Jägershill enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 september 2024



Veronica Blom
Auktoriserad revisor