

# Årsredovisning

för

## MD Property Investment AB

559280-0428

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Lindström, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för MD Property Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, utveckla, förädla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	655	-54
Soliditet (%)	19,7	23,4	-1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-54 395	654 684	<b>625 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-654 684	654 684	<b>0</b>
Årets resultat			-111 721	<b>-111 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-709 079</b>	<b>1 197 647</b>	<b>513 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 289
årets förlust	-111 721
	<b>488 568</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	488 568
	<b>488 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		216 182	661 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 182</b>	<b>661 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 372	-5 123
Personalkostnader		-8 388	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 760</b>	<b>-5 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 422</b>	<b>656 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 714	-1 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>651</b>	<b>-1 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 073</b>	<b>654 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 073</b>	<b>654 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181 794	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 721</b>	<b>654 684</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62 452

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 452**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 541 272

2 670 828

**Summa kassa och bank**

**2 541 272**

**2 670 828**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 603 724**

**2 670 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 603 724**

**2 670 828**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		600 289	-54 395
Årets resultat		-111 721	654 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>488 568</b>	<b>600 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>513 568</b>	<b>625 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 796 789	1 796 789
Skatteskulder		44 617	0
Övriga skulder		248 750	248 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 090 156</b>	<b>2 045 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 603 724</b>	<b>2 670 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 190 075
Försäljningar/utrangeringar		-2 190 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2024-07-24

*Mathias Lindström*

Mathias Lindström