

# Årsredovisning

för

## Tingdalens Invest AB

556687-3658

Räkenskapsåret

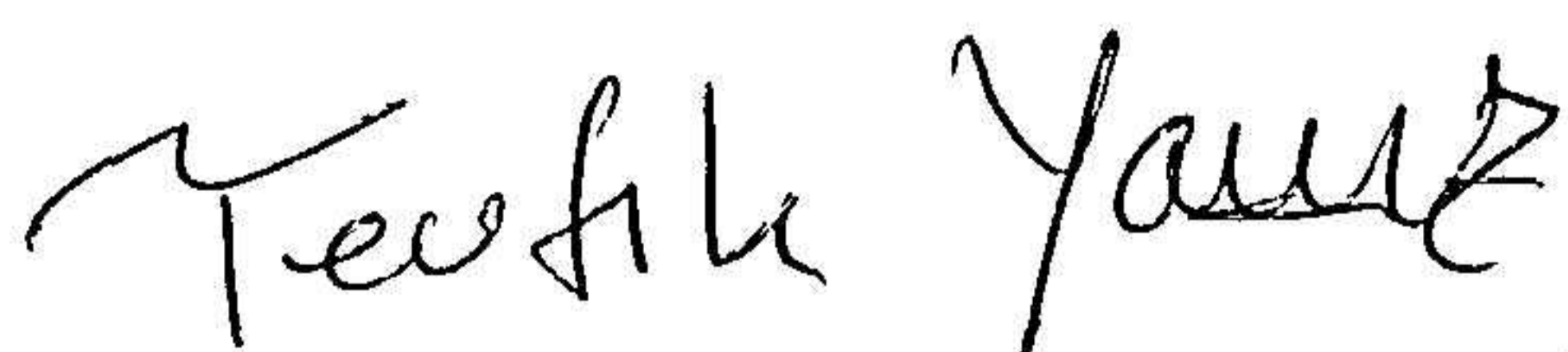
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingdalens Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna den 18 juli 2025



Tefvik Yavuz

**Årsredovisning**  
för  
**Tingdalens Invest AB**

556687-3658

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tingdalens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är dotterföretag till Baho Holding AB, 559197-8217. Bolaget äger för närvarande ingen fastighet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154	0	683	886
Resultat efter finansiella poster	-101	-183	7	351
Soliditet (%)	12,5	13,5	59,3	66,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	77 909	-11 938	165 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 938	11 938	0
Årets resultat			-50 890	-50 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>65 971</b>	<b>-50 890</b>	<b>115 081</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 971
årets förlust	-50 890
	<b>15 081</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 081
	<b>15 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		153 931	-3
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>223 931</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-213 130	-25 486
Övriga externa kostnader		-48 073	-152 928
Personalkostnader		0	-40
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 203</b>	<b>-178 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 272</b>	<b>-178 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32 129	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 489	-4 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 618</b>	<b>-4 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 890</b>	<b>-183 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	70 000
Lämnade koncernbidrag		0	-97 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	199 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>171 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 890</b>	<b>-11 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-370
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 890</b>	<b>-11 938</b>

2025073003986

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	221 500	221 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		170 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>416 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>416 500</b>	<b>246 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	135 923
Fordringar hos koncernföretag		389 786	587 626
Övriga fordringar		111 743	229 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>501 529</b>	<b>984 892</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977	57
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>977</b>	<b>57</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 506</b>	<b>984 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>919 006</b>	<b>1 231 449</b>

2025073003987

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 971

77 908

Årets resultat

-50 890

-11 938

**Summa fritt eget kapital**

**15 081**

**65 970**

**Summa eget kapital**

**115 081**

**165 970**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

557 506

0

Övriga skulder

0

48 000

**Summa långfristiga skulder**

**557 506**

**48 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207 539

96 630

Skulder till koncernföretag

7 055

900 245

Skatteskulder

370

6 063

Övriga skulder

144

7 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 311

7 030

**Summa kortfristiga skulder**

**246 419**

**1 017 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**919 006**

**1 231 449**

2025073003988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 500	2 210 159
Avgående fordringar	0	-1 988 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 500</b>	<b>221 500</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tefvik Yavuz

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingdalens Invest AB

Org.nr 556687-3658

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingdalens Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingdalens Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingdalens Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingdalens Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingdalens Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dagen för min elektroniska underskrift

Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.07.2025 08:16

**SENT BY OWNER:**

Stefan Dubois · 14.07.2025 17:38

**DOCUMENT ID:**

HJxc4iM8gx

**ENVELOPE ID:**

SkLFNjGIGl-HJxc4iM8gx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Tingdalens Invest 2024.pdf

10 pages

**SHA-512:**

 c2e73fe6bd1df42d1b2fe25c90c8eec6cbccf5ca1fed4692  
 7b2edad7741a9a1940f0a72adc098d6547150d5775c81  
 e84f8aff404bc20eb5d26898c75679a1d22

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tefvik Yavuz kerim@tingdalens.se	Signed Authenticated	15.07.2025 23:49 15.07.2025 23:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/06/02) IP: 90.141.9.41
2. Stefan Gustav Dubois Stefan.dubois@bakertillys tockholm.se	Signed Authenticated	16.07.2025 08:16 16.07.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 135.225.52.139

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025073003995

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed