

Årsredovisning

Fastighetsforum i Luleå AB

559010-6893

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

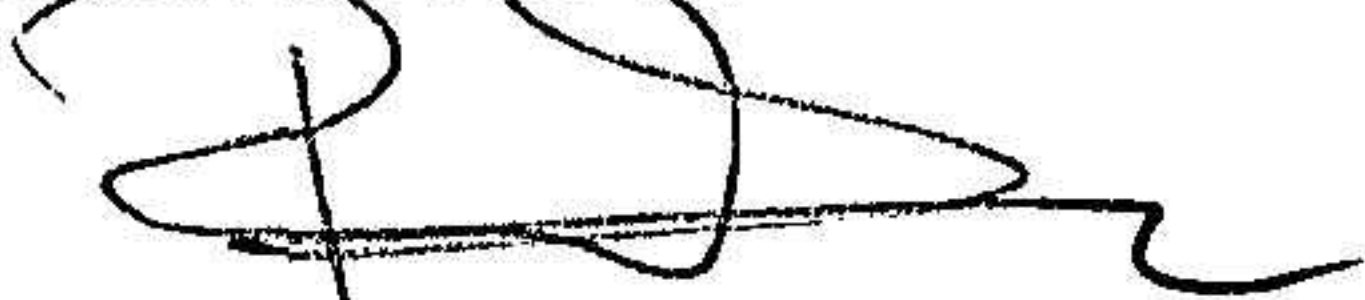
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Luleå-2024-08-21



Roger Sandling

Årsredovisning

Fastighetsforum i Luleå AB

559010-6893

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsforum är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen. Huvudsaklig verksamhet är fastighetsvärdering och juridisk-ekonomisk konsultation. Bolagets säte är i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 609	1 367	1 597	1 303	1 071
Resultat efter finansiella					
Soliditet %	80	54	42	31	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	408 726	91 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		91 993	-91 993
Årets resultat			208 206
Belopp vid årets utgång	50 000	500 719	208 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	500 719
Årets resultat	208 206
<i>Summa</i>	<i>708 925</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	708 925
<i>Summa</i>	<i>708 925</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 609 280	1 366 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 609 280	1 366 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-368 296	-275 796
Personalkostnader	-837 210	-842 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 000	-156 603
Summa rörelsekostnader	-1 355 506	-1 275 192

Rörelseresultat 253 774 91 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 292	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 628	-12 887
Summa finansiella poster	10 664	-12 887

Resultat efter finansiella poster 264 438 78 473

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	—	40 000
Summa bokslutsdispositioner	—	40 000

Resultat före skatt 264 438 118 473

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 232	-26 480
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 208 206 91 993

2024082104331

1

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	150 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	150 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0

Summa anläggningstillgångar		0	150 000
------------------------------------	--	----------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 177	9 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 748	99 090
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		219 925	108 727

Kassa och bank

Kassa och bank		801 614	856 629
<i>Summa kassa och bank</i>		801 614	856 629

Summa omsättningstillgångar		1 021 539	965 356
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

1 021 539	1 115 356
------------------	------------------

2024082104332

15

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	500 719	408 726
Årets resultat	208 206	91 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>708 925</i>	<i>500 719</i>
Summa eget kapital	758 925	550 719
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	70 000
Summa obeskattade reserver	70 000	70 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	36 633	65 296
Övriga skulder	124 783	384 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 198	44 385
Summa kortfristiga skulder	192 614	494 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 021 539	1 115 356

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-450 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-750 000	-600 000
Redovisat värde	0	150 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	33 007	33 007
Utgående anskaffningsvärden	33 007	33 007
Ingående avskrivningar	-33 007	-26 404
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	–	-6 603
Utgående avskrivningar	-33 007	-33 007
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Luleå

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RS', with a long horizontal line extending to the right.

Roger Sandling
2024-08-21

2024082104335