

Årsredovisning

för

Vågen 1 Kristinehamn AB

Org.nr. 556566-2516

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Ekman, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Vågen 1 Kristinehamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekman Properties AB (org.nr 559409-1471), som är ett helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB (556813-9793).

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget visar en liten försämring i resultat jämfört med föregående år. Vilket beror på lägre omsättning. Det var en enskild händelse och hyresintäkterna för 2025 anses stabila. Bolaget förväntas därmed ha en positiv utveckling och osäkerhetsfaktorer har minskat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	746 153	926 422	120 763	837 303	1 066 773
Resultat efter finansiella poster	-223 713	-44 078	-431 640	-84 983	351 322
Balansomslutning	7 447 280	7 488 531	3 949 061	4 079 509	4 034 731
Soliditet (%)	27,61	28,01	-14,59	-3,70	-1,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 718 172	-1 276 328	-44 078	1 497 766
Balanseras i ny räkning	0	0	-44 078	44 078	0
Förändring av reservfond	0	-47 214	659 464	0	612 250
Årets resultat	0	0	0	-53 713	-53 713
Belopp vid årets utgång	100 000	2 670 958	-660 942	-53 714	2 056 302

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-660 942
Årets resultat	-53 713
Summa	-714 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-714 655
Summa	-714 655

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 153	926 422
Övriga rörelseintäkter		12 574	49 928
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		758 727	976 350
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-539 616	-611 490
Personalkostnader	2	-1 500	-17 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 792	-161 616
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-59 464	0
Summa rörelsens kostnader		-765 372	-790 456
		-6 645	185 894
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	1 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 237	-231 187
Summa resultat från finansiella poster		-217 068	-229 972
Resultat efter finansiella poster		-223 713	-44 078
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		170 000	0
Resultat före skatt		-53 713	-44 078
Årets resultat		-53 713	-44 078

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 835 344	7 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 233	245 833
Summa materiella anläggningstillgångar		7 093 577	7 245 833
Summa anläggningstillgångar		7 093 577	7 245 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 107	62 624
Övriga fordringar		331	43 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 105	16 263
Summa kortfristiga fordringar		36 543	122 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 160	120 168
Summa kassa och bank		317 160	120 168
Summa omsättningstillgångar		353 703	242 698
SUMMA TILLGÅNGAR		7 447 280	7 488 531

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 670 958	2 718 172
Summa bundet eget kapital		2 770 958	2 818 172
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-660 942	-676 328
Årets resultat		-53 713	-44 078
Summa fritt eget kapital		-714 655	-720 406
Summa eget kapital		2 056 303	2 097 766
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		692 969	705 219
Summa avsättningar		692 969	705 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 681 498	3 722 754
Övriga skulder		-41 256	-41 256
Summa långfristiga skulder		3 640 242	3 681 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	41 256	41 256
Leverantörsskulder		30 374	36 526
Skulder till koncernföretag		804 011	761 761
Aktuella skatteskulder		45 226	0
Övriga skulder		45 690	63 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 209	101 259
Summa kortfristiga skulder		1 057 766	1 004 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 447 280	7 488 531

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.
2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när:
 - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög.
 - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas.
 - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen.
 - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna.
 - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5 År

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Under räkenskapsåret har nedskrivningar av anläggningstillgångar gjorts enligt plan. Nedskrivningarna avser uppskrivning på fastigheten.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 780 891	5 357 500
Utgående anskaffningsvärden	8 780 891	5 357 500
Ingående avskrivningar	-1 780 891	-1 623 442
Utgående avskrivningar	-1 780 891	-1 623 442
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 000 000	3 734 058

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	672 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 000	
Försäljningar/utrangeringar		-422 100
Utgående anskaffningsvärden	322 000	250 000
Ingående avskrivningar	-4 167	-4 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 600	
Utgående avskrivningar	-63 767	-4 167
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	258 233	245 833

Not 5 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 718 172	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	12 250	2 718 172
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-59 464	
Utgående balans	2 670 958	2 718 172

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Senare än 5 år efter
balansdagen

Skuldpost

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för andra

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

Patrik Ekman

2025-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot