

# Thorner Invest AB

559351-5066

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Robert Kraft, Styrelseledamot

2026-03-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Thorner Invest AB bedriver verksamhet inom investeringar och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-06 - 2022-12-31
Nettoomsättning	874 154	993 140	0	0
Resultat efter finansiella poster	394 042	511 720	-1 222	-8 431
Soliditet (%)	38	23	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-9 653	308 409	323 756
Balanseras i ny räkning		308 409	-308 409	0
Årets resultat			233 672	233 672
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>298 756</b>	<b>233 672</b>	<b>557 428</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	298 756
Årets resultat	233 672
<b>Summa</b>	<b>532 428</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	532 428
<b>Summa</b>	<b>532 428</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 154	993 140
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>894 154</b>	<b>993 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 625	-4 070
Övriga externa kostnader		-424 264	-449 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 928	-27 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 817</b>	<b>-480 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 337</b>	<b>512 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 189	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 484	-865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 295</b>	<b>-778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 042</b>	<b>511 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 116	-125 656
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 116</b>	<b>-125 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 926</b>	<b>386 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 254	-77 655
<b>Årets resultat</b>		<b>233 672</b>	<b>308 409</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	16 302	16 302
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>16 302</b>	<b>16 302</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 678 753	1 584 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 678 753</b>	<b>1 584 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 055</b>	<b>1 601 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 151	40 625
Övriga fordringar		15 342	1 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 811	42 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 304</b>	<b>84 895</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 079	141 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 079</b>	<b>141 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 383</b>	<b>225 964</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 958 438</b>	<b>1 827 014</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		298 756	-9 653
Årets resultat		233 672	308 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532 428</b>	<b>298 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 428</b>	<b>323 756</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		224 772	125 656
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>224 772</b>	<b>125 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		46 746	0
Leverantörsskulder		44 669	82 137
Skatteskulder		263 049	133 895
Övriga skulder		801 493	1 132 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 281	29 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 176 238</b>	<b>1 377 602</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 958 438</b>	<b>1 827 014</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31
--	----------------------------

## Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	16 302
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 302</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 612 202
Inköp	123 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 736 135</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-27 454
Årets avskrivningar	-29 928
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 382</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 678 753</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Toppmurklan i Sollentuna AB, med organisationsnummer 559456-9781 och med säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Thorner Invest AB, 559351-5066  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-26

Carl Robert Kraft  
Carl Robert Kraft  
Ordförande  
2026-03-27

Eva Carina Suzanne Sjölin  
Eva Carina Suzanne Sjölin  
Styrelseledamot  
2026-03-27