

Årsredovisning
för
Gårdshuset i Undersåker AB
556935-8285

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdshuset i Undersåker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undersåker den 30 april 2024



Nils Åke Thomas Olsson

Styrelsen för Gårdshuset i Undersåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åredalens Pingstförsamling 892000-0562

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande investeringar gjorts i en ny tillbyggnad på fastigheten Byvägen 76 i Undersåker. Alla investeringar har till dags datum kunnat finansieras med egna pengar via bolagets ägare. För att stärka upp det egna kapitalet har under året ett aktieägartillskott gjorts på 470 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690	650	364	274
Resultat efter finansiella poster	90	192	40	20
Soliditet (%)	8,0	4,4	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 418	96 147	211 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 147	-96 147	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			53 242	53 242
Belopp vid årets utgång	50 000	631 565	53 242	734 807

Mc T

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 565
årets vinst	53 242
	684 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	684 807
	684 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mc

2024082603484

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 035	479 570
Övriga rörelseintäkter		196 193	170 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 228	649 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-752	0
Övriga externa kostnader		-226 213	-204 738
Personalkostnader	2	-231 622	-131 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 422	-76 478
Summa rörelsekostnader		-548 009	-413 120
Rörelseresultat		142 219	236 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 325	-45 224
Summa finansiella poster		-52 701	-45 223
Resultat efter finansiella poster		89 518	191 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 400	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	-30 550
Summa bokslutsdispositioner		-22 400	-70 550
Resultat före skatt		67 118	121 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 876	-24 958
Årets resultat		53 242	96 147

Mc

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 524 128

5 647 304

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 660

42 770

Summa materiella anläggningstillgångar

9 560 788

5 690 074

Summa anläggningstillgångar

9 560 788

5 690 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 145

16 600

Övriga fordringar

169 915

217 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 397

7 259

Summa kortfristiga fordringar

311 457

241 340

Kassa och bank

Kassa och bank

185 103

216 515

Summa kassa och bank

185 103

216 515

Summa omsättningstillgångar

496 560

457 855

SUMMA TILLGÅNGAR

10 057 348

6 147 929

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 565

65 418

Årets resultat

53 242

96 147

Summa fritt eget kapital

684 807

161 565

Summa eget kapital

734 807

211 565

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

62 400

40 000

Akkumulerade överavskrivningar

30 550

30 550

Summa obeskattade reserver

92 950

70 550

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

8 003 877

5 595 304

Summa långfristiga skulder

8 003 877

5 595 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

601 647

206 707

Skatteskulder

54 913

39 517

Övriga skulder

505 682

5 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 472

18 440

Summa kortfristiga skulder

1 225 714

270 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 057 348

6 147 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024082603488

2024082603489

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 543 296	4 688 841
Inköp	3 960 137	854 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 503 433	5 543 296
Ingående avskrivningar	-395 992	-325 624
Årets avskrivningar	-83 312	-70 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 304	-395 992
Utgående redovisat värde	9 024 129	5 147 304

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-18 330	-12 220
Årets avskrivningar	-6 110	-6 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 440	-18 330
Utgående redovisat värde	36 660	42 770

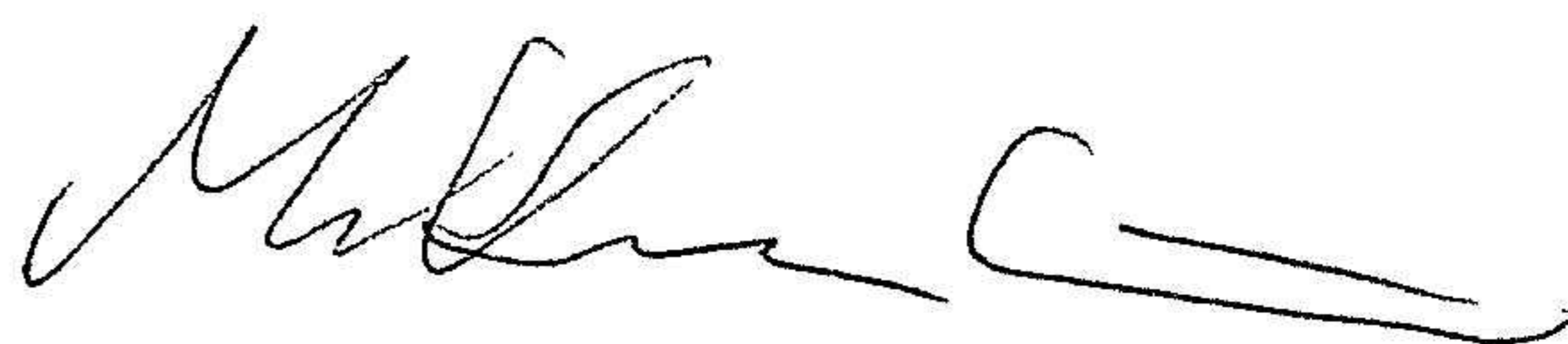
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 003 877	5 595 304
	8 003 877	5 595 304

Undersåker den 21 april 2024



Nils Åke Thomas Olsson
Ordförande



Mattias Camnerin