

# Årsredovisning

för

## Randim Fastighets AB

556317-3029

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby den 26 maj 2023

*Hasse Rasmusson*  
Hasse Rasmusson

# Årsredovisning

för

## Randim Fastighets AB

556317-3029

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Randim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet, bedriver grävmaskinsentreprenadarbeten och åkerirörelse. Verksamheten bedrivs i egen ägd fastighet i Södra Sandby

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 841  | 594  | 599  | 592  |
| Resultat efter finansiella poster | 144  | 194  | 221  | 306  |
| Soliditet (%)                     | 43,0 | 48,6 | 45,3 | 56,0 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 1 344 949              | 153 745           | 1 618 694 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |           |
| Utdelning                                   |                   |                 | -400 000               |                   | -400 000  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 153 745                | -153 745          | 0         |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 114 527           | 114 527   |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 20 000          | 1 098 694              | 114 527           | 1 333 221 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 098 693        |
| årets vinst      | 114 527          |
|                  | <b>1 213 220</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 013 220        |
|  | <b>1 213 220</b> |

TN

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital uppgår på balansdagen till 1 313 tkr, varav fritt eget kapital utgör 1 213 tkr.

Likviditeten är god och inga större investeringar är planerade i bolaget.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

2023053113014

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

841 419

593 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

841 419

593 999

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-232 232

0

Övriga externa kostnader

-368 201

-362 991

Personalkostnader

2

-695

-1 368

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 756

-53 756

Summa rörelsekostnader

-654 884

-418 115

Rörelseresultat

186 535

175 884

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

42 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 225

-24 246

Summa finansiella poster

-42 225

17 754

Resultat efter finansiella poster

144 310

193 638

Resultat före skatt

144 310

193 638

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 783

-39 893

Årets resultat

114 527

153 745

FN

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 729 543

1 783 299

Summa materiella anläggningstillgångar

1 729 543

1 783 299

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 191

2 191

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 191

2 191

Summa anläggningstillgångar

1 731 734

1 785 490

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 320

424 750

Övriga fordringar

344 237

222 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 833

0

Summa kortfristiga fordringar

388 390

647 263

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

986 307

894 585

Summa kassa och bank

986 307

894 585

Summa omsättningstillgångar

1 374 697

1 541 848

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 106 431**

**3 327 338**

52

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 098 693

1 344 948

Årets resultat

114 527

153 745

**Summa fritt eget kapital**

**1 213 220**

**1 498 693**

**Summa eget kapital**

**1 333 220**

**1 618 693**

#### Långfristiga skulder

5, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 386 056

1 551 560

Övriga skulder

146 903

46 903

**Summa långfristiga skulder**

**1 532 959**

**1 598 463**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 752

0

Leverantörsskulder

59 238

12 030

Skatteskulder

13 035

25 720

Övriga skulder

2 211

17 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 016

54 975

**Summa kortfristiga skulder**

**240 252**

**110 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 106 431**

**3 327 338**

FN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 369 540  | 3 369 540  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 369 540  | 3 369 540  |
| Ingående avskrivningar                   | -1 358 499 | -1 305 958 |
| Årets avskrivningar                      | -52 541    | -52 541    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -1 411 040 | -1 358 499 |
| Ingående nedskrivningar                  | -230 100   | -230 100   |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar     | -230 100   | -230 100   |
| Utgående redovisat värde                 | 1 728 400  | 1 780 941  |

FN

2023053113019

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|  | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 191        | 2 191        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 191        | 2 191        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>2 191</b> | <b>2 191</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Lån som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen | 1 055 048  | 1 137 800  |
|   | 1 055 048  | 1 137 800  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 2 600 000  | 2 600 000  |
|                      | 2 600 000  | 2 600 000  |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 468 808 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 386 056  | 1 468 808  |
|                                    | 1 386 056  | 1 468 808  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 82 752     | 82 752     |
|                                    | 82 752     | 82 752     |

JN

**Not 8 Checkräkningskredit**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 150 000    | 150 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

**Not 9 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Södra Sandby den 26 maj 2023

  
Hasse Rasmusson

FN