

Årsredovisning

för

Ödmans Invest och Fastigheter AB

556837-2170

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödmans Invest och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång den 25 maj 2023



Pär Ödman

Styrelsen för Ödmans Invest och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Hårstorp 4:11 i Finspång, i vilken koncernföretaget Ödmans från Golv till Tak AB bedriver färghandel. Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Färg AB (556572-3359) med säte i Finspång. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 082	1 099	986	916
Resultat efter finansiella poster	387	310	-315	73
Balansomslutning	4 780	4 585	4 983	5 320
Soliditet (%)	13,6	7,5	1,0	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-919	293 142	342 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:		293 142	-293 142	0
Årets resultat			307 482	307 482
Belopp vid årets utgång	50 000	292 223	307 482	649 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 223
årets vinst	307 482
	599 705
disponeras så att i ny räkning överföres	599 705
	599 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 082 171	1 098 639
Övriga rörelseintäkter		3 469	2 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 640	1 101 513
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-657	-10 120
Övriga externa kostnader		-419 896	-510 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 019	-223 803
Summa rörelsekostnader		-644 572	-744 572
Rörelseresultat	2	441 068	356 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 819	-47 013
Summa finansiella poster		-53 819	-47 013
Resultat efter finansiella poster		387 249	309 928
Resultat före skatt		387 249	309 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 767	-16 786
Årets resultat		307 482	293 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 231 172	4 356 851
Summa materiella anläggningstillgångar		4 231 172	4 356 851
Summa anläggningstillgångar		4 231 172	4 356 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 255	8 708
Övriga fordringar	4	9 209	38 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 754	15 104
Summa kortfristiga fordringar		34 218	62 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 394	165 520
Summa kassa och bank		514 394	165 520
Summa omsättningstillgångar		548 612	227 901
SUMMA TILLGÅNGAR		4 779 784	4 584 752

2023060810651

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 223

-919

Årets resultat

307 482

293 142

Summa fritt eget kapital

599 705

292 223

Summa eget kapital

649 705

342 223

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 296 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

122 925

0

Skulder till koncernföretag

2 463 106

2 656 167

Skatteskulder

53 798

0

Övriga skulder

22 404

44 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 846

149 840

Summa kortfristiga skulder

2 930 079

2 946 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 779 784

4 584 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	78,24 %	78,72 %

2023060810654

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 454 596	6 454 596
Inköp	98 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 552 936	6 454 596
Ingående avskrivningar	-2 097 745	-1 873 942
Årets avskrivningar	-224 019	-223 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 321 764	-2 097 745
Utgående redovisat värde	4 231 172	4 356 851

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	9 183
Övriga poster	9 209	29 386
	9 209	38 569


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	816 000	912 000
	816 000	912 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Finspång den 25 maj 2023



Pär Ödman