

Årsredovisning

för

Emeia Fastighetsutveckling AB

559241-9112

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Swahn, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för Emeia Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och konsultationer inom husförsäljning och husbyggen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 040 | 389 | 618 |
| Resultat efter finansiella poster | 465 | -205 | 331 |
| Soliditet (%) | 58 | 34 | 55 |
| Balansomslutning | 841 | 237 | 517 |
| Årets resultat | 356 | -205 | 260 |

Företagets nettoomsättning har ökat med mer än 30 procent mellan åren.
Ökningen i omsättning beror på en naturlig ökning av orderingen under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 55 233 | 80 233 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 55 233 | -55 233 | 0 |
| Årets resultat | | | 356 096 | 356 096 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 55 233 | 356 096 | 436 329 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 55 233 |
| årets vinst | 356 096 |
| | 411 329 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 411 329 |
| | 411 329 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 039 644 | 389 332 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 039 644 | 389 332 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -150 748 | -158 837 |
| Personalkostnader | 2 | -423 073 | -435 682 |
| Summa rörelsekostnader | | -573 821 | -594 519 |
| Rörelseresultat | | 465 823 | -205 187 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -972 | -29 |
| Summa finansiella poster | | -971 | -29 |
| Resultat efter finansiella poster | | 464 852 | -205 216 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -67 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -67 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 397 852 | -205 216 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -41 756 | 0 |
| Årets resultat | | 356 096 | -205 216 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--------------|----------------|
| Övriga fordringar | 1 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 593 | 135 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | 6 594 | 135 250 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 834 839 | 101 287 |
| Summa kassa och bank | 834 839 | 101 287 |
| Summa omsättningstillgångar | 841 433 | 236 537 |

SUMMA TILLGÅNGAR

841 433

236 537

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 55 233 | 260 449 |
| Årets resultat | | 356 096 | -205 216 |
| Summa fritt eget kapital | | 411 329 | 55 233 |
| Summa eget kapital | | 436 329 | 80 233 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 67 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 67 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 155 | 4 421 |
| Skatteskulder | | 41 756 | 70 966 |
| Övriga skulder | | 288 192 | 75 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 001 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 338 104 | 156 304 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 841 433 | 236 537 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat

Not 2 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Löner och andra ersättningar | 309 516 | 300 000 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader | 112 188 | 112 320 |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 421 704 | 412 320 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Periodiseringsfond 2022 | 67 000 | 0 |
| | 67 000 | 0 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 13 802 | 0 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 0 | 0 |

Stockholm 2023-01-31

Andreia Swahn
Andreia Swahn
Ordförande

Emil Swahn
Emil Swahn