

2026-03-19

2026031911016

Årsredovisning

Vaples Entreprenad & Fastighets AB

556677-0672

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2026-02-27

Daniel Bergman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom transporter och markarbeten samt uthyrning och skötsel av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	522	829	1 352	1 100
Resultat efter finansiella poster	-1 046	3 143	-116	-324
Soliditet %	36	63	47	48

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då entreprenadverksamheten har minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 723 527	2 605 651	4 429 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		2 605 651	-2 605 651	0
Årets resultat			-1 046 270	-1 046 270
Belopp vid årets utgång	100 000	2 529 178	-1 046 270	1 582 908

Villkorat aktieägartillskott, ännu ej återbetalt uppgår till 56 000 kr (56 000 kr).

2026031911018

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 529 178
Årets resultat	-1 046 270
<i>Summa</i>	<i>1 482 908</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 482 908
<i>Summa</i>	<i>1 482 908</i>

RESULTATRÄKNING

1

2026031911019

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 660	828 916
Övriga rörelseintäkter		–	4 215 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 660	5 044 620
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-375 874	-484 618
Övriga externa kostnader		-538 337	-714 370
Personalkostnader	2	-381 488	-375 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 661	-154 017
Övriga rörelsekostnader		–	-11 192
Summa rörelsekostnader		-1 449 360	-1 740 054
Rörelseresultat		-927 700	3 304 566
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 281	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 015	3 642
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		–	-2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 866	-162 337
Summa finansiella poster		-118 570	-161 295
Resultat efter finansiella poster		-1 046 270	3 143 271
Resultat före skatt		-1 046 270	3 143 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	-537 620
Årets resultat		-1 046 270	2 605 651

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 822 085	2 901 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	144 383	205 944
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 439	52 243
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005 907	3 159 568

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	–	41 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	41 295

Summa anläggningstillgångar 3 005 907 3 200 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 475	11 367
Övriga fordringar		51 274	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 796	76 912
Summa kortfristiga fordringar		141 545	88 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		–	0
Summa kortfristiga placeringar		–	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 249 222	3 742 275
Summa kassa och bank		1 249 222	3 742 275

Summa omsättningstillgångar 1 390 767 3 830 554

SUMMA TILLGÅNGAR

4 396 674 7 031 417

2026031911020

2026031911021

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 529 178

1 723 527

Årets resultat

-1 046 270

2 605 651

Summa fritt eget kapital

1 482 908

4 329 178

Summa eget kapital

1 582 908

4 429 178

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 661 333

1 771 030

Summa långfristiga skulder

1 661 333

1 771 030

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 020

145 641

Skatteskulder

540 627

538 894

Övriga skulder

519 888

72 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 898

73 706

Summa kortfristiga skulder

1 152 433

831 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 396 674

7 031 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 637 662	3 930 277
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-292 615
Utgående anskaffningsvärden	3 637 662	3 637 662
Ingående avskrivningar	-736 281	-656 985
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 296	-79 296
Utgående avskrivningar	-815 577	-736 281
Redovisat värde	2 822 085	2 901 381

2026031911023

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 434 424	1 679 372
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	179 000
	Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-423 948
	Utgående anskaffningsvärden	1 374 424	1 434 424
	Ingående avskrivningar	-1 228 480	-1 474 213
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	60 000	325 578
	Årets avskrivningar	-61 561	-79 845
	Utgående avskrivningar	-1 230 041	-1 228 480
	Redovisat värde	144 383	205 944

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
	Ingående avskrivningar	-75 757	-62 953
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 804	-12 804
	Utgående avskrivningar	-88 561	-75 757
	Redovisat värde	39 439	52 243

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 295	41 295
	Reglerade fordringar	-41 295	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	41 295

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 191 083	1 269 430

2026031911024

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 037 000	3 037 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	110 383	146 183
	Summa ställda säkerheter	3 147 383	3 183 183

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

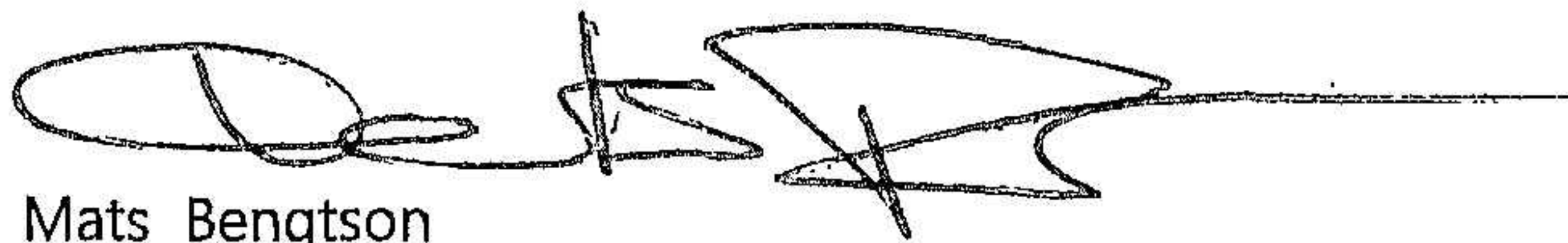
UNDERSKRIFTER

Sundsvall

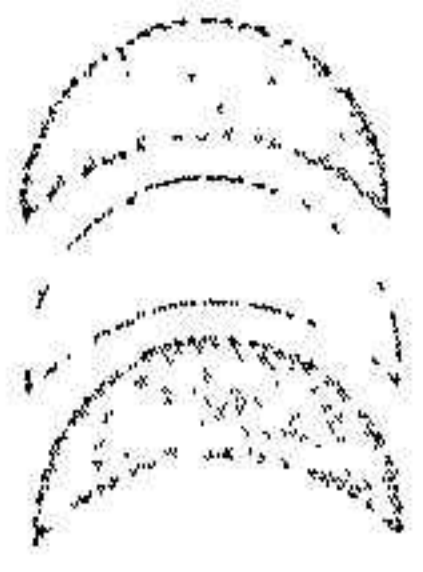


Daniel Bergman
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaples Entreprenad & Fastighets AB
Org.nr. 556677-0672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaples Entreprenad & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaples Entreprenad & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaples Entreprenad & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

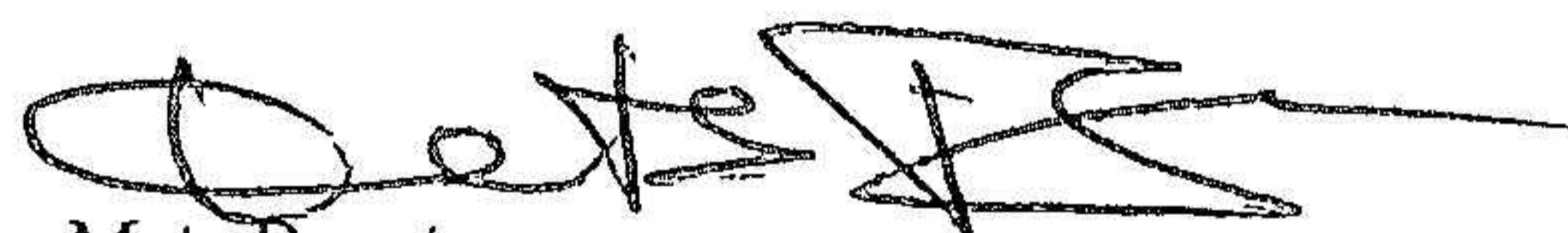
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27 februari 2026



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor