

Årsredovisning för
Lund Jordhumlan 2 AB
556880-2838

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Jordhumlan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Jordhumlan 2 AB, 556880-2838 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Jordhumlan 2. Under 2023 har fastigheten varit tomställd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	1 022 119
Resultat efter finansiella poster	-389 954	-339 807	-288 370	751 153
Soliditet, %	9	9	9	9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 574
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	31 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 574
Totalt	31 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 574
Summa	31 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024051408157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	5 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 075	-233 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 143	-43 144
Summa rörelsekostnader		-254 218	-276 308
Rörelseresultat		-254 218	-270 337
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 736	-69 470
Summa finansiella poster		-135 736	-69 470
Resultat efter finansiella poster		-389 954	-339 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		389 954	339 807
Summa bokslutsdispositioner		389 954	339 807
Resultat före skatt		0	0
Skatter		0	0
Årets resultat		0	0

2024051408158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 760 846	6 803 989
Summa materiella anläggningstillgångar		6 760 846	6 803 989
Summa anläggningstillgångar		6 760 846	6 803 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		671	164
Summa kortfristiga fordringar		671	164
Summa omsättningstillgångar		671	164
SUMMA TILLGÅNGAR		6 761 517	6 804 153

2024051408159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 574	31 574
Summa fritt eget kapital		31 574	31 574
Summa eget kapital		81 574	81 574
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		667 522	667 522
Summa obeskattade reserver		667 522	667 522
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 719 750	2 785 750
Skulder till koncernföretag		3 204 489	3 183 477
Skatteskulder		88 182	85 830
Summa kortfristiga skulder		6 012 421	6 055 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 761 517	6 804 153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 804	7 249 804
	7 249 804	7 249 804
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 815	-402 671
-Årets avskrivning enligt plan	-43 143	-43 144
	-488 958	-445 815
Redovisat värde vid årets slut	6 760 846	6 803 989

2024051408161

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 719 750	66 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	2 719 750
	<u>2 719 750</u>	<u>2 785 750</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 453 000	5 453 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>5 453 000</u>	<u>5 453 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Landskrona 2024-03-30



Per Lindström
Styrelseledamot