

Årsredovisning för
Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB

556794-9713

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-25



Mikael Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokaler i Sjuhärad Fastigheter AB, 556794-9713 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, renovering, om- och tillbyggnation samt montering av akustikundertak jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	375 536	395 247	307 809	304 139
Resultat efter finansiella poster	2 656	14 946	-12 535	-35 631
Soliditet, %	5	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 582
Årets resultat		6 746
Vid årets slut	100 000	9 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 582
årets resultat	6 746
Totalt	9 328
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 328
Summa	9 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 536	395 247
Övriga rörelseintäkter		22 675	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		398 211	395 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 549	-243 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 647	-98 947
Summa rörelsekostnader		-304 196	-342 647
Rörelseresultat		94 015	52 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 599	-37 673
Summa finansiella poster		-91 359	-37 654
Resultat efter finansiella poster		2 656	14 946
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 656	14 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 090	-
Årets resultat		6 746	14 946

2024071903521

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 700 389	1 780 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 435	280 832
Summa materiella anläggningstillgångar		1 939 824	2 061 471
Summa anläggningstillgångar		1 939 824	2 061 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 935	121 731
Övriga fordringar		15 085	100 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 501	3 500
Summa kortfristiga fordringar		158 521	225 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 593	320 985
Summa kassa och bank		107 593	320 985
Summa omsättningstillgångar		266 114	546 856
SUMMA TILLGÅNGAR		2 205 938	2 608 327

2024071903522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 582	-12 364
Årets resultat		6 746	14 946
Summa fritt eget kapital		9 328	2 582
Summa eget kapital		109 328	102 582
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 688 998	1 720 498
Summa långfristiga skulder		1 688 998	1 720 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	4	8 976	408 437
Övriga skulder		325 689	311 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 947	65 130
Summa kortfristiga skulder		407 612	785 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 205 938	2 608 327

2024071903523

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 688 000	2 688 000
	<u>2 688 000</u>	<u>2 688 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 361	-827 111
-Årets avskrivning enligt plan	-80 250	-80 250
	<u>-987 611</u>	<u>-907 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 700 389	1 780 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	413 989	186 989
-Nyanskaffningar		227 000
	<u>413 989</u>	<u>413 989</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 157	-114 460
-Årets avskrivningar enligt plan	-41 397	-18 697
	<u>-174 554</u>	<u>-133 157</u>
Redovisat värde vid årets slut	239 435	280 832

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	54 000	54 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	216 000	216 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 418 998	1 450 498
	<u>1 688 998</u>	<u>1 720 498</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

2024071903525

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

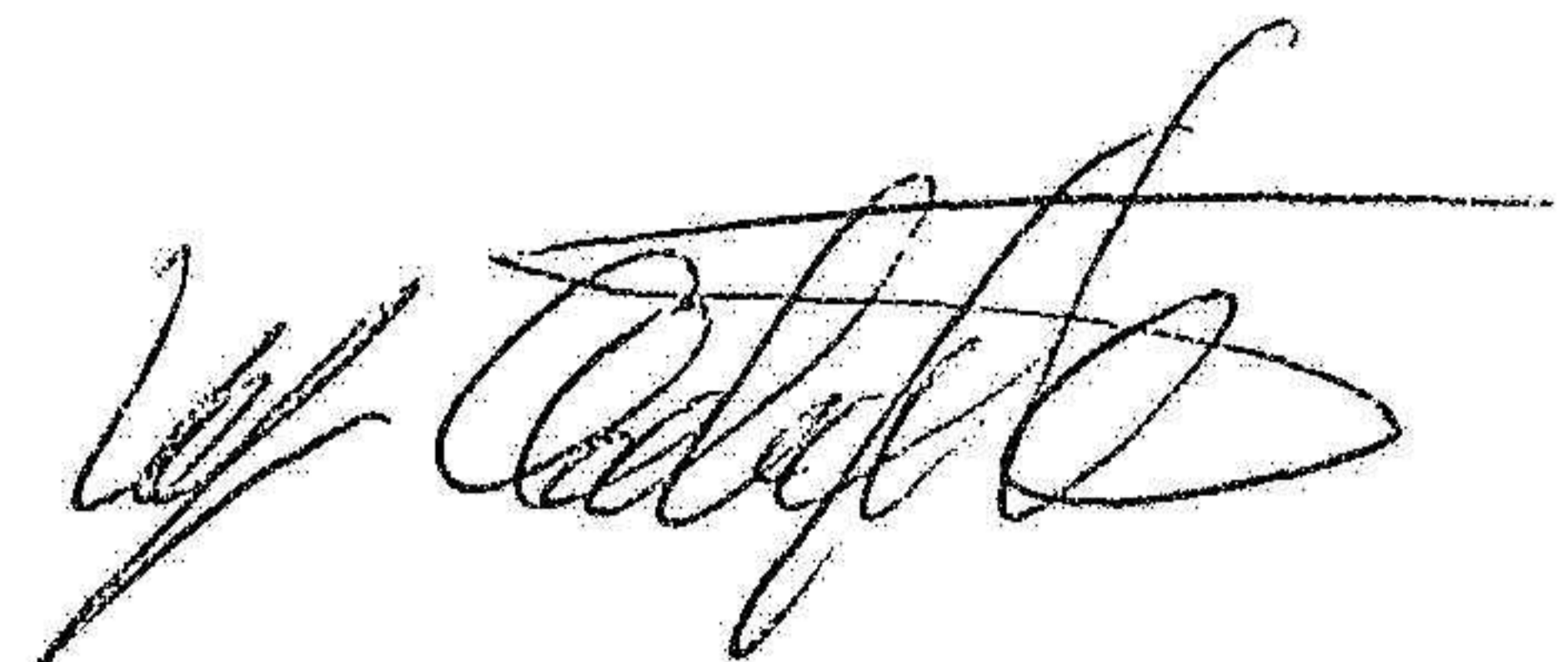
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås 2024-06-25



Mikael Johansson
Verkställande direktör



Ulf Oderfält
Ledamot

2024071903526

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]