

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024080100507

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Årsredovisning

för

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

556911-5842

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-17. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-17


Svend Fuglsang

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gotland Fastighetsinvest AB (556911-5842)
får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01-- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor

Verksamhet

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt utför mark-och byggnadsarbete.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	84	305	719	962
Res. Före skatt	-351	-256	-93	268	374
Soliditet	16	15	17	19	17

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	758 323
årets resultat	-349 932
Totalt	408 391

disponeras för

överföring till balanserat resultat	408 391
Totalt	408 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efter följande resultat - och balansräkningar med tilläggs upplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500 st á 100:-

= Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Resultat
Totalt bundet eget kapital	50 000	0	853 582	-95 261
Totalt fritt eget kapital				
Avsättning till reservfond				
Aktieutdelning				
Disposition av föregående års Årets resultat			-95 261	95 261
Belopp vid årets utgång				-349 932
Totalt	50000	0	758 321	-349 932

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		0	83 634
Övriga rörelseintäkter			
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		<u>0</u>	<u>83 634</u>
Rörelsekostnader			
Varor, material		0	-4 063
Underentreprenad		0	
Övriga externa kostnader		-351 361	-327 887
Personalkostnader	2	0	-7 604
Av/nedskrivningar			
materiella anläggningstillgångar enligt plan		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-351 361</u>	<u>-339 554</u>
Rörelseresultat		-351 361	-255 920
Finansiella kostnader			
Ränteintäkter		1 429	58
Räntekostnader		0	-33
Summa finansiella kostnader		<u>1 429</u>	<u>25</u>
Obeskattade reserver			
Återföring periodiseringsfond		0	160 863
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>160 863</u>
Resultat före skatt		-349 932	-95 032
Skatt på årets resultat		0	-229
Årets resultat		<u>-349 932</u>	<u>-95 261</u>

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 337 400	4 337 400
		<u>4 337 400</u>	<u>4 337 400</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		400 075	400 075
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>400 075</u>	<u>400 075</u>
Summa anläggningstillgångar		4 737 475	4 737 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		73 755	0
Övriga fordringar		79 827	80 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>153 582</u>	<u>80 377</u>
Kassa och bank		111 500	458 035
Summa omsättningstillgångar		265 082	538 412
SUMMA TILLGÅNGAR		5 002 557	5 275 887

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet Eget Kapital			
Aktiekapital (1000 aktier.)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt Eget Kapital			
Balanserad vinst eller förlust		853 582	853 584
Årets resultat		-445 193	-95 261
Summa fritt eget kapital		<u>408 389</u>	<u>758 323</u>
Summa eget kapital		458 389	808 323
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	-58 811
Övriga skulder		4 544 168	4 526 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>4 544 168</u>	<u>4 467 564</u>
Summa eget kapital och skulder		5 002 557	5 275 887

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL oeg BNFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Intäktsredovisning

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
2 Personal		

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**2 Anläggningstillgångar**

beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter.

20%

3 Inventarier

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 337 400	4 337 400
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 400	4 337 400
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 337 400	4 337 400
Not 4 Ställda säkerheter och eventuel förplikterser.		
Ställda säkerheter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

GOTLAND FASTIGHETSINVEST AB

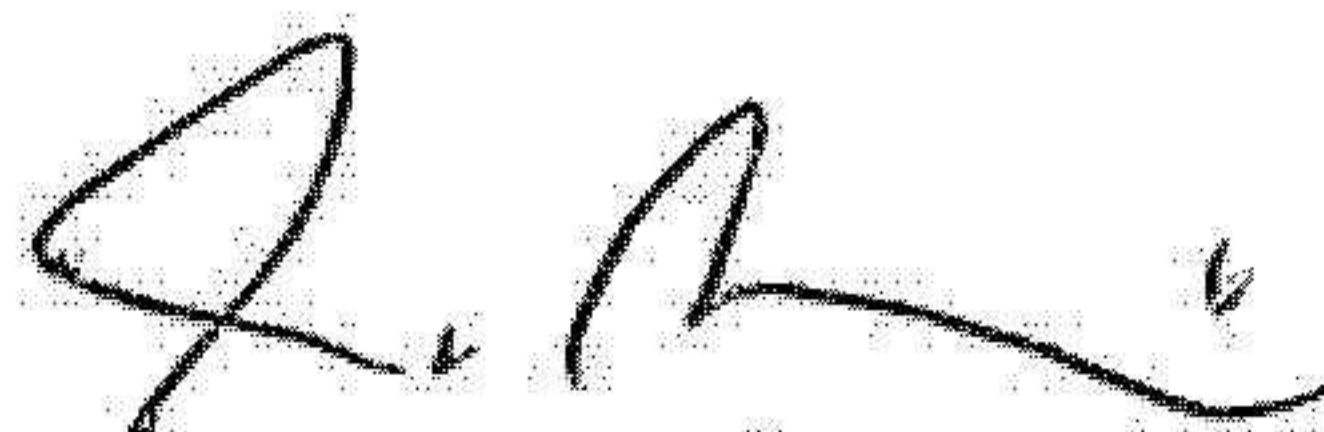
Org.nr. 556911-5842

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm, 2024-07-17

2024100101918

Svend Fuglsang
Styrelseordförande/Verkställande direktör



MARIO ASKRMAN