

Årsredovisning

för

MaKe Fastigheter AB

556904-6765

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Nilsson, Styrelseledamot
2023-12-15

Styrelsen för MaKe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LOMMA.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 370 | 366 | 362 | 358 | 347 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 | 92 | -104 | 83 | 79 |
| Balansomslutning | 4 771 | 4 663 | 4 599 | 3 993 | 4 380 |
| Soliditet (%) | 5,6 | 6,3 | 4,4 | 7,6 | 5,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 153 440 | 89 567 | 293 007 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 567 | -89 567 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 878 | -25 878 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 243 007 | -25 878 | 267 129 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 243 007 |
| årets förlust | -25 878 |
| | 217 129 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 217 129 |
| | 217 129 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 578

365 768

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 578

365 768

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 777

-47 908

Personalkostnader

-12 506

-12 506

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-106 837

-106 837

Summa rörelsekostnader

-169 120

-167 251

Rörelseresultat

200 458

198 517

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 336

-106 862

Summa finansiella poster

-226 336

-106 862

Resultat efter finansiella poster

-25 878

91 655

Resultat före skatt

-25 878

91 655

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 088

Årets resultat

-25 878

89 567

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 839 808

2 946 645

Summa materiella anläggningstillgångar

2 839 808

2 946 645

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

2 864 808

2 971 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 107 189

1 107 189

Summa kortfristiga fordringar

1 107 189

1 107 189

Kassa och bank

Kassa och bank

799 275

584 009

Summa kassa och bank

799 275

584 009

Summa omsättningstillgångar

1 906 464

1 691 198

SUMMA TILLGÅNGAR

4 771 272

4 662 843

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 007

153 440

Årets resultat

-25 878

89 567

Summa fritt eget kapital

217 129

243 007

Summa eget kapital

267 129

293 007

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

825 000

885 000

Övriga skulder

3 301 544

3 169 038

Summa långfristiga skulder

4 126 544

4 054 038

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

28 390

28 578

Övriga skulder

87 336

86 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 873

140 715

Summa kortfristiga skulder

377 599

315 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 771 272

4 662 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 962 325 | 3 962 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 962 325 | 3 962 325 |
| Ingående avskrivningar | -1 015 680 | -908 843 |
| Årets avskrivningar | -106 837 | -106 837 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 122 517 | -1 015 680 |
| Utgående redovisat värde | 2 839 808 | 2 946 645 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 886 544 | 3 814 038 |
| | 3 886 544 | 3 814 038 |

Lomma 2023-12-15

Marie Andersen
Marie Andersen