

# Årsredovisning

för

## **P.A. Berntsson Fastighets Aktiebolag**

556379-2430

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tage Berndtsson, Styrelseledamot

2023-02-13

Styrelsen för P.A. Berntsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Fagerfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	152	135	115	90
Resultat efter finansiella poster	-160	27	55	57
Soliditet (%)	17	28	27	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 400	289 128	21 124	<b>421 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 124	-21 124	<b>0</b>
Årets resultat				-159 604	<b>-159 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 400</b>	<b>310 252</b>	<b>-159 604</b>	<b>262 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 252
årets förlust	-159 604
	<b>150 648</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	150 648
	<b>150 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 265 639	225 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 500	120 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 029 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 378 139</b>	<b>1 374 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 378 139</b>	<b>1 374 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		26 975	32 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 975</b>	<b>41 392</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 483	99 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 483</b>	<b>99 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 458</b>	<b>141 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 500 597</b>	<b>1 516 201</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 400

11 400

**Summa bundet eget kapital**

**111 400**

**111 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

310 252

289 128

Årets resultat

-159 604

21 124

**Summa fritt eget kapital**

**150 648**

**310 252**

**Summa eget kapital**

**262 048**

**421 652**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

77 863

77 863

**Summa långfristiga skulder**

**77 863**

**77 863**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 824

Skatteskulder

4 785

9 570

Övriga skulder

1 147 673

996 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 227

8 183

**Summa kortfristiga skulder**

**1 160 685**

**1 016 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 500 597**

**1 516 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 389	720 389
Inköp	100 201	
Omklassificeringar	1 029 835	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 425</b>	<b>720 389</b>
Ingående avskrivningar	-495 388	-481 326
Årets avskrivningar	-89 398	-14 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-584 786</b>	<b>-495 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 639</b>	<b>225 001</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-22 500
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>120 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 029 835	576 941
Pågående nyanläggningar		452 894
Omklassificeringar	-1 029 835	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 029 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 029 835</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fagerfjäll 2023-01-27

*Tage Berndtsson*  
Tage Berndtsson