

Bolagsverket

2024-06-24

Årsredovisning

Lyckhagen Nilsson Fastighet AB

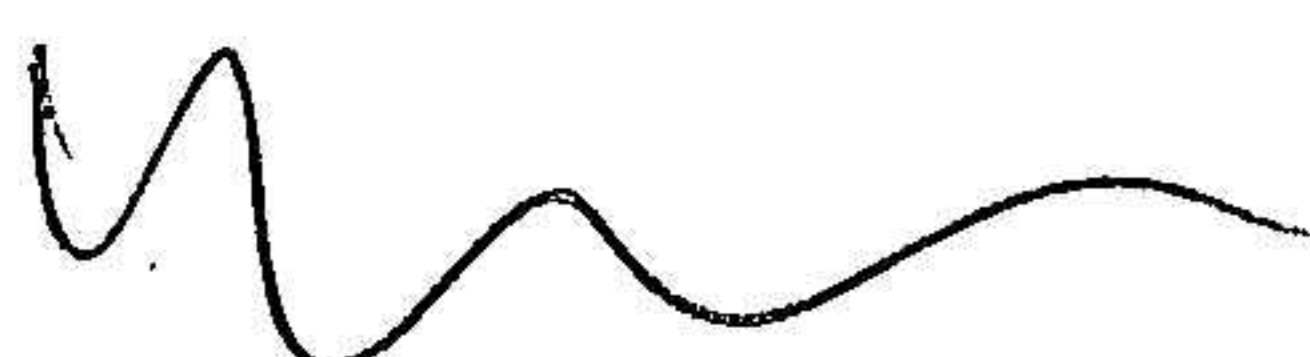
Org.nr 559145-5653

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lyckhagen Nilsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-06-13



Michael Lyckhagen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lyckhagen Nilsson Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: BODEN

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet är 100% uthyrd till LN Industrimontage AB, 556892-6751 som ingår i samma koncern.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	567	540	540
Resultat efter finansiella poster	143	36	120
Soliditet (%)	7,0	4,9	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 110	11 013	136 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:		11 013	-11 013	0
Årets resultat			54 115	54 115
Belopp vid årets utgång	50 000	86 123	54 115	190 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 123
årets vinst	54 115
	140 238
disponeras så att i ny räkning överföres	140 238
	140 238

ank=20240624;2024062501263

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		567 500	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		567 500	540 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-109 695	-229 157
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 000	-183 000
Summa rörelsekostnader		-292 695	-412 157
Rörelseresultat		274 805	127 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 951	-92 115
Summa finansiella poster		-131 945	-92 096
Resultat efter finansiella poster		142 860	35 747
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 840	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 840	0
Resultat före skatt		90 020	35 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 905	-24 734
Årets resultat		54 115	11 013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 360 196	2 488 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 600	109 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 414 796	2 597 796
Summa anläggningstillgångar		2 414 796	2 597 796
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		214	19 195
Summa kortfristiga fordringar		214	19 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 031	167 313
Summa kassa och bank		279 031	167 313
Summa omsättningstillgångar		279 245	186 508
SUMMA TILLGÅNGAR		2 694 041	2 784 304

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 123	75 110
Årets resultat		54 115	11 013
Summa fritt eget kapital		140 238	86 123
Summa eget kapital		190 238	136 123
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 762 050	1 913 674
Skulder till koncernföretag		400 000	460 000
Summa långfristiga skulder		2 162 050	2 373 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 600	151 600
Leverantörsskulder		3 125	0
Skulder till koncernföretag		52 840	0
Skatteskulder		0	26 450
Övriga skulder		118 870	81 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 318	15 000
Summa kortfristiga skulder		341 753	274 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 694 041	2 784 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 192 838	4 192 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 192 838	4 192 838
Ingående avskrivningar	-1 704 242	-1 575 842
Årets avskrivningar	-128 400	-128 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 642	-1 704 242
Utgående redovisat värde	2 360 196	2 488 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 000	273 000
Ingående avskrivningar	-163 800	-109 200
Årets avskrivningar	-54 600	-54 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 400	-163 800
Utgående redovisat värde	54 600	109 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Del av långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	1 158 000	1 310 000
	1 158 000	1 310 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden

Michael Lyckhagen
Verkställande direktör

Mattias Nilsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS NILSSON SANDBERG

Undertecknare

Serienummer: 2a679fc819b7f6[...]155f3082db63a

IP: 213.204.xxx.xxx

2024-06-06 10:07:47 UTC



Michael Lyckhagen

Undertecknare

Serienummer: 17c915398a182b[...]b8ab5a6de0f93

IP: 195.22.xxx.xxx

2024-06-07 14:22:35 UTC



ank=20240624:2024062501268

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1EPVA-PEK8D-86Y6Z-PP13D-QBLUA-VEKDT