

**Årsredovisning**  
för  
**3P Stockrosen AB**  
559098-4034

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Pettersson, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för 3P Stockrosen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 824	2 966	2 968	2 831
Resultat efter finansiella poster	-621	275	310	-124
Soliditet (%)	8,9	10,2	9,3	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 827 428	275 218	<b>4 152 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		275 218	-275 218	<b>0</b>
Årets resultat			-621 059	<b>-621 059</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 102 646</b>	<b>-621 059</b>	<b>3 531 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 102 647
årets förlust	-621 059
	<b>3 481 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 481 588
	<b>3 481 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 824 019	2 965 793
Övriga rörelseintäkter		36 440	8 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 860 459</b>	<b>2 974 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 599 617	-1 038 877
Personalkostnader	2	-478 112	-480 504
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-779 725	-772 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 857 454</b>	<b>-2 291 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 005</b>	<b>682 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	155
Räntekostnader		-624 410	-407 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-624 064</b>	<b>-407 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-621 059</b>	<b>275 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-621 059</b>	<b>275 218</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-621 059</b>	<b>275 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 616 999	39 118 532
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 821	500 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 814 820</b>	<b>39 618 595</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	112 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>112 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 814 820</b>	<b>39 731 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 557	18 515
Övriga fordringar		326 656	329 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 647	96 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 860</b>	<b>445 353</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 740	529 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 740</b>	<b>529 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 600</b>	<b>975 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 641 420</b>	<b>40 706 456</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 102 647

3 827 428

Årets resultat

-621 059

275 218

**Summa fritt eget kapital**

**3 481 588**

**4 102 646**

**Summa eget kapital**

**3 531 588**

**4 152 646**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

27 504 691

28 160 833

Skulder till koncernföretag

7 481 745

7 094 345

**Summa långfristiga skulder**

**34 986 436**

**35 255 178**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

655 299

654 456

Leverantörsskulder

82 021

110 270

Övriga skulder

122 223

281 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 853

251 960

**Summa kortfristiga skulder**

**1 123 396**

**1 298 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 641 420**

**40 706 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 287 141	42 287 141
Inköp	132 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 419 966</b>	<b>42 287 141</b>
Ingående avskrivningar	-3 168 609	-2 535 546
Årets avskrivningar	-634 358	-633 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 802 967</b>	<b>-3 168 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 616 999</b>	<b>39 118 532</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 938	694 938
Inköp	43 125	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 063</b>	<b>894 938</b>
Ingående avskrivningar	-394 875	-255 888
Årets avskrivningar	-145 367	-138 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 242</b>	<b>-394 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 821</b>	<b>500 063</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	112 600	112 600
Avgående fordringar	-112 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>112 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>112 600</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 000 125	25 613 625
	<b>25 000 125</b>	<b>25 613 625</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 675 000	30 675 000
	<b>30 675 000</b>	<b>30 675 000</b>

Eskilstuna

*Mikael Pettersson*  
Mikael Pettersson  
Ordförande  
2023-05-29

*Pontus Pettersson*  
Pontus Pettersson  
  
2023-05-26

*Fredrik Pettersson*  
Fredrik Pettersson

2023-05-26