

Årsredovisning

Fastighets AB MAXÅKE

556912-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, lokaluthyrning samt uthyrning av parkeringsplatser. Bolaget arrenderar fastigheten Glödlampan 1 på Ranhammarsvägen 5 i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	708	702	702	702
Resultat efter finansiella poster	-126	-98	-210	-67
Balansomslutning	4 121	4 425	4 513	4 747
Soliditet %	3	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	11 945	719	112 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		719	-719	0
- Årets resultat			219	219
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 664	219	112 883

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 664
<i>Årets resultat</i>	219
<i>Summa</i>	12 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 883
<i>Summa</i>	12 883

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	707 536	702 215
Övriga rörelseintäkter	5 184	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	712 720	702 215
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-514 887	-469 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 474	-246 474
Summa rörelsekostnader	-761 361	-716 002
Rörelseresultat	-48 641	-13 787
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -77 017	-84 307
Summa finansiella poster	-76 957	-84 307
Resultat efter finansiella poster	-125 598	-98 094
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	126 000	99 000
Summa bokslutsdispositioner	126 000	99 000
Resultat före skatt	402	906
Skatter		
Skatt på årets resultat	-183	-187
Årets resultat	219	719

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 859 793	4 106 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 859 793	4 106 267
Summa anläggningstillgångar		3 859 793	4 106 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 586	85 115
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 948	85 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 616	233 669
<i>Summa kassa och bank</i>		133 616	233 669
Summa omsättningstillgångar		261 564	318 784
SUMMA TILLGÅNGAR		4 121 357	4 425 051

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 664	11 945
Årets resultat	219	719
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 883</i>	<i>12 664</i>
Summa eget kapital	112 883	112 664
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 3 724 000	4 116 000
Summa långfristiga skulder	3 724 000	4 116 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	102 752	7 062
Skulder till koncernföretag	102 000	96 800
Skatteskulder	370	187
Övriga skulder	0	14 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 352	77 894
Summa kortfristiga skulder	284 474	196 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 121 357	4 425 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

77 000

84 300

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 344 717

6 344 717

Utgående anskaffningsvärden

6 344 717

6 344 717

Ingående avskrivningar

-2 238 450

-1 991 976

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-246 474

-246 474

Utgående avskrivningar

-2 484 924

-2 238 450

Redovisat värde

3 859 793

4 106 267

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-30 000

-30 000

Utgående avskrivningar

-30 000

-30 000

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 724 000

4 116 900

Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Förvaltnings AB Rehse, orgnr 556526-1756, är moderbolag till Fastighets AB MAXÅKE.

Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2024-05-30