

Årsredovisning

för

Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB

559341-6059

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB
559341-6059

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 6 900 000 kr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB, org nr 559341-6059, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 10 AB, org nr 559341-6075, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	840	4
Resultat efter finansiella poster	-6 064	-540
Balansomslutning	64 183	61 801
Soliditet (%)	1,9	0,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 224 185
årets förlust	-6 007 298
	1 216 887
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 216 887
	1 216 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2024051719880

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		839 998	4 165
		839 998	4 165
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-896 826	-101 547
		-896 826	-101 547
Rörelseresultat		-56 828	-97 382
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-103 143	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	38 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 942 412	-442 265
		-6 007 297	-442 265
Resultat efter finansiella poster		-6 064 125	-539 647
Bokslutsdispositioner	6	56 826	95 832
Resultat före skatt		-6 007 299	-443 815
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 007 298	-443 815

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

61 635 905

60 501 699

Andra långfristiga fordringar

1 282 400

1 282 400

62 918 305

61 784 099

Summa anläggningstillgångar

62 918 305

61 784 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 258 566

14 740

Övriga fordringar

6 288

1 898

1 264 854

16 638

Summa omsättningstillgångar

1 264 854

16 638

SUMMA TILLGÅNGAR

64 183 159

61 800 737

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 224 185

768 000

Årets resultat

-6 007 298

-443 815

1 216 887

324 185

Summa eget kapital

1 241 887

349 185

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62 941 101

61 450 340

Övriga skulder

171

1 212

Summa kortfristiga skulder

62 941 272

61 451 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 183 159

61 800 737

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-10-19	0	0	0	0
Bolaget bildades 2021-10-19	25 000			25 000
Aktieägartillskott			768 000	768 000
Årets resultat			-443 815	-443 815
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	324 185	349 185
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	324 185	349 185
Aktieägartillskott			6 900 000	6 900 000
Årets resultat			-6 007 298	-6 007 298
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	1 216 887	1 241 887

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Nedskrivningar	-103 143	0
	-103 143	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	38 243	0
Övriga ränteintäkter	15	0
	38 258	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 942 412	-442 265
	-5 942 412	-442 265

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-19 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	638 988	95 832
Lämnade koncernbidrag	-582 162	0
	56 826	95 832

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 501 699	0
Inköp	158 349	60 501 699
Aktieägartillskott	1 079 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 739 048	60 501 699
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-103 143	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-103 143	0
Utgående redovisat värde	61 635 905	60 501 699

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024051719887

Stockholm 2024-05-14



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin