

Årsredovisning

för

Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag

556341-1981

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lilla Edet 2025-06-17



Johna Cander

Styrelsen och verkställande direktören för Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs sedan december 2024 till 100% av Cander Fastighetservice AB, org.nr. 559253-9828.

Servicehuset Väst i Trollhättan AB har i över 30 år erbjudit fastighetsskötsel, teknisk service, lokalvård och trädgårdsarbeten med hög kvalitet och personligt engagemang.

Företaget har sitt säte i Trollhättan, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 förvärvades Servicehuset Väst i Trollhättan AB av Cander Fastighetservice AB.

Förvärvet bidrog till ändring av räkenskapsår för att anpassas till koncernens där kalenderår följs. Det aktuella räkenskapsåret omfattar perioden 2024-07-01-2024-12-31, vilket avviker från ett normalt tolv månadersår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
	(6 mån)			
Nettoomsättning	5 017	11 984	9 918	8 555
Resultat efter finansiella poster	-233	29	457	640
Soliditet (%)	6,9	13,6	38,7	50,7

Nettoomsättningen varierar på grund av förkortat räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	28 959	198 552	367 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning			198 552	-198 552	0
Erhållna aktieägartillskott			233 000		233 000
Årets resultat				-233 343	-233 343
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	235 511	-233 343	142 168

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 233 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 511
årets förlust	-233 343
	2 168
disponeras så att i ny räkning överföres	2 168
	2 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 777

143 830

Summa materiella anläggningstillgångar

46 777

143 830

Summa anläggningstillgångar

46 777

143 830

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

107 322

Summa varulager

0

107 322

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

641 953

1 484 495

Fordringar hos koncernföretag

363 000

7 500

Övriga fordringar

161 971

780 507

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

109 600

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 170

172 612

Summa kortfristiga fordringar

1 497 694

2 445 114

Kassa och bank

Kassa och bank

522 005

0

Summa kassa och bank

522 005

0

Summa omsättningstillgångar

2 019 699

2 552 436

SUMMA TILLGÅNGAR

2 066 476

2 696 266

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

140 000

140 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 511

28 959

Årets resultat

-233 343

198 552

Summa fritt eget kapital

2 168

227 511

Summa eget kapital

142 168

367 511

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

19 668

Summa långfristiga skulder

0

19 668

Kortfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

0

43 452

Övriga skulder till kreditinstitut

18 301

8 195

Förskott från kunder

35 000

0

Leverantörsskulder

447 953

448 299

Övriga skulder

622 843

651 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

800 211

1 157 882

Summa kortfristiga skulder

1 924 308

2 309 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 066 476

2 696 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	820 879	714 201
Inköp	9 000	106 678
Försäljningar/utrangeringar	-639 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 555	820 879
Ingående avskrivningar	-677 049	-655 010
Försäljningar/utrangeringar	540 571	0
Årets avskrivningar	-7 300	-22 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 778	-677 049
Utgående redovisat värde	46 777	143 830

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 301 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	19 668
	0	19 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 301	8 195
	18 301	8 195

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	43 452

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-06-30
Företagsinteckning	1 650 000	1 650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	38 377	44 936
	1 688 377	1 694 936

Årsredovisningen beslutades den 17 juni 2025

Trollhättan

Richard Cander
Verkställande direktör

Jonna Cander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025062319632

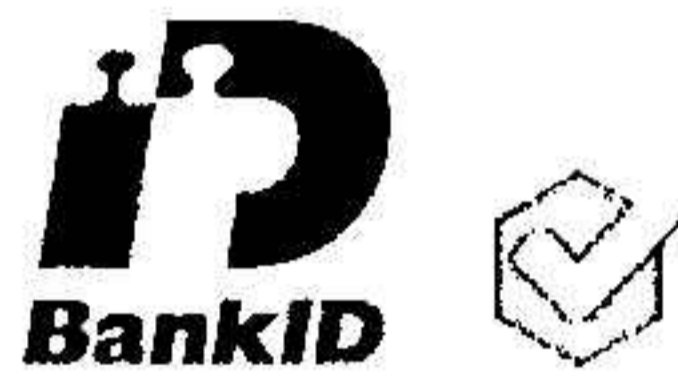
JONNA CANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 784c5b1bc50817[...]c6e46a939801f

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-17 06:01:38 UTC



RICHARD MATEUZ CANDER

VD

Serienummer: a7d78459fa3616[...]95e29d19937ea

IP: 194.18.xxx.xxx

2025-06-17 09:18:57 UTC



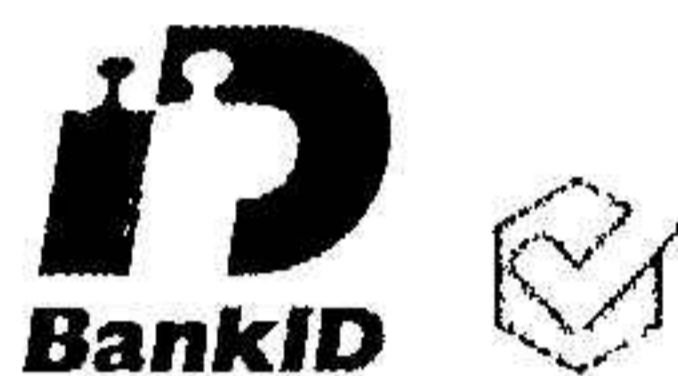
HENRIK JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 9f9d1ea24c286b[...]a42c7e10b0545

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-17 09:27:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag
Org.nr 556341-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-08-13 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Servicehuset Väst i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt 18 kapitel 10 § aktiebolagslagen skall ett beslut om vinstutdelning som har fattats av en annan bolagsstämma än årsstämman anmälas för registrering i aktiebolagsregistret. Den tidigare och ansvariga styrelsen vid utdelningstillfället i augusti 2024 har ej lämnat in någon sådan anmälan.

Stenungsund den 17 juni 2025

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Bilaga

Revisors redogörelse förtida avgång 9 kap 23 § ABL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

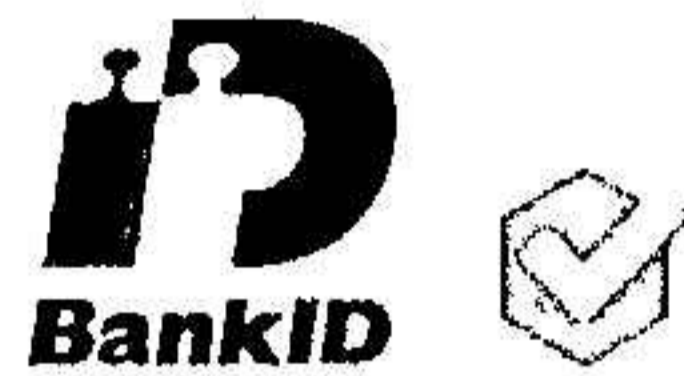
HENRIK JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 9f9d1ea24c286b[...]a42c7e10b0545

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-17 09:27:09 UTC



2025062319637

Dokumentets identifikationsnummer: 19637-170625-092709-37123-9f9d1ea24c286b-10b0545-42c7e10b0545

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062319638

Till Bolagsverket

Avseende Servicehuset i Väst AB, org nr 556341-1981

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen


Mitt uppdrag som revisor har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-12-12.

Några förhållanden som föranleder anmärkning har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är organisatoriska skäl där bolaget fått ny ägare.

Trollhättan den 16 december 2024


Joachim André
Auktoriserad revisor