

Årsredovisning

för

Kungälvsklocktornet Utveckling AB

559024-9008

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Kungälvsklocktornet Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Klocktornet 2. Fastigheten är under utveckling.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	98	89	86	42
Resultat efter finansiella poster	-52	72	-180	-32
Soliditet (%)	1	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	497	54 751	105 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 751	-54 751	0
Årets resultat			-58 291	-58 291
Belopp vid årets utgång	50 000	55 248	-58 291	46 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	55 248
årets förlust	-58 291
	-3 043
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 043
	-3 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		98 017	88 560
Övriga rörelseintäkter		0	85 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		98 017	173 934
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-50 930	-50 855
Övriga externa kostnader		-3 250	-5 502
Summa rörelsekostnader		-54 180	-56 357
Rörelseresultat		43 837	117 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 809	-45 923
Summa finansiella poster		-95 807	-45 863
Resultat efter finansiella poster		-51 970	71 714
Resultat före skatt		-51 970	71 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 321	-16 963
Årets resultat		-58 291	54 751

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 979 385	2 979 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 500 000	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Summa anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	1
Summa kortfristiga fordringar		41	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		289 674	256 526
Summa kassa och bank		289 674	256 526
Summa omsättningstillgångar		289 715	256 527
SUMMA TILLGÅNGAR		4 769 100	4 735 912

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 248

497

Årets resultat

-58 291

54 751

Summa fritt eget kapital

-3 043

55 248

Summa eget kapital

46 957

105 248

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 588 052

4 495 781

Summa långfristiga skulder

4 588 052

4 495 781

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 717

121 608

Övriga skulder

5 642

5 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 732

8 168

Summa kortfristiga skulder

134 091

134 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 769 100

4 735 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-90 621	-44 908
Övriga räntekostnader	-5 188	-1 015
	-95 809	-45 923

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående redovisat värde	2 979 385	2 979 385

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson