

Årsredovisning för
MedCommunia AB

559171-2475

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Stjernqvist
Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MedCommunia AB, 559171-2475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver verksamhet med uthyrning av läkare inom Primärvården samt därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 316 946	249 526	241 201	1 641 990
Resultat efter finansiella poster	667 701	-192 034	-338 487	99 973
Soliditet %	44,1	33	38	44,1

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att efterfrågan på företagets tjänster har varit högre under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 590 134	-192 034
Balanseras i ny räkning		-192 034	192 034
Årets resultat			639 770
Belopp vid årets utgång	50 000	1 398 100	639 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 398 100
Årets resultat	639 770
Summa	2 037 870
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 037 870
Summa	2 037 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 316 946	249 526
Övriga rörelseintäkter		114 000	114 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 430 946	364 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 848	-215 946
Personalkostnader		-17 938	-11 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 279	-200 279
Summa rörelsekostnader		-677 065	-427 786
Rörelseresultat		753 881	-63 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 012	2 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 192	-130 890
Summa finansiella poster		-86 180	-128 280
Resultat efter finansiella poster		667 701	-192 034
Resultat före skatt		667 701	-192 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 931	0
Årets resultat		639 770	-192 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 934 644	4 083 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 920	103 839
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 564	4 186 843
Summa anläggningstillgångar		3 986 564	4 186 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	71 337
Övriga fordringar		64 509	104 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 981	21 236
Summa kortfristiga fordringar		217 490	196 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 343	9 787
Summa kassa och bank		535 343	9 787
Summa omsättningstillgångar		752 833	206 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 739 397	4 393 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 398 100	1 590 134
Årets resultat		639 770	-192 034
Summa fritt eget kapital		2 037 870	1 398 100
Summa eget kapital		2 087 870	1 448 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 504 000	1 756 000
Summa långfristiga skulder		1 504 000	1 756 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		135 629	143 710
Övriga skulder		735 398	769 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	24 500
Summa kortfristiga skulder		1 147 527	1 189 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 739 397	4 393 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 535 807	4 535 807
Utgående anskaffningsvärden	4 535 807	4 535 807
Ingående avskrivningar	-452 803	-304 443
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 360	-148 360
Utgående avskrivningar	-601 163	-452 803
Redovisat värde	3 934 644	4 083 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	259 596	259 596
Utgående anskaffningsvärden	259 596	259 596
Ingående avskrivningar	-155 757	-103 838
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 919	-51 919
Utgående avskrivningar	-207 676	-155 757
Redovisat värde	51 920	103 839

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	656 000	748 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Kristianstad

Rasmus Stjernqvist

2026-03-23

Rasmus Stjernqvist

Datum

Styrelseledamot