

# Årsredovisning

för

## Smöttas Fastighets AB

559106-0107

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Skagerling, Styrelseledamot

2024-08-13

Styrelsen och verkställande direktören för Smöttas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i Vansbro.

Företaget har sitt säte i Vansbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	128	121	135	134
Resultat efter finansiella poster	3	-7	12	31
Soliditet (%)	22,5	21,9	21,6	20,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	119 199	-6 882	<b>162 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 882	6 882	<b>0</b>
Årets resultat			2 538	<b>2 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 317</b>	<b>2 538</b>	<b>164 855</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 316
årets vinst	2 538
	<b>114 854</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 854
	<b>114 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

128 000

121 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**128 000**

**121 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 780

-107 040

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 753

-12 753

**Summa rörelsekostnader**

**-109 533**

**-119 793**

**Rörelseresultat**

**18 467**

**1 209**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 929

-8 090

**Summa finansiella poster**

**-15 929**

**-8 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 538**

**-6 881**

**Resultat före skatt**

**2 538**

**-6 881**

**Årets resultat**

**2 538**

**-6 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	690 216	702 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>690 216</b>	<b>702 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>690 216</b>	<b>702 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	-3 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 736	2 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 770</b>	<b>-734</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 064	39 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 064</b>	<b>39 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 834</b>	<b>38 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>732 050</b>	<b>741 309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 316	119 198
Årets resultat		2 538	-6 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 854</b>	<b>112 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 854</b>	<b>162 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		394 000	418 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>394 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		11 728	0
Skatteskulder		7 050	7 050
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 418	9 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 196</b>	<b>160 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>732 050</b>	<b>741 309</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 010	776 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>776 010</b>	<b>776 010</b>
Ingående avskrivningar	-73 041	-60 288
Årets avskrivningar	-12 753	-12 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 794</b>	<b>-73 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>690 216</b>	<b>702 969</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	298 000	322 000
	<b>298 000</b>	<b>322 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 418 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	394 000	418 000
	<b>394 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	578 000	578 000
	<b>578 000</b>	<b>578 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vansbro 2024-06-12

*Pär Skagerling*  
Pär Skagerling  
Verkställande direktör