

Årsredovisning för

Park XLS AB

556703-9978

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sundström
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Park XLS AB, 556703-9978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	663 304	694 709
Resultat efter finansiella poster	-134 803	-431 048
Soliditet %	7,7	7,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	498 346	-27 048
Balanseras i ny räkning		-27 048	27 048
Årets resultat			2 297
Belopp vid årets utgång	100 000	471 298	2 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	471 298
Årets resultat	2 297
Summa	473 595
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	473 595
Summa	473 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 304	694 709
Övriga rörelseintäkter		0	15 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 304	710 418
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 343
Övriga externa kostnader		-360 360	-698 068
Personalkostnader	2	-62	-3 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 140	-97 140
Övriga rörelsekostnader		0	-84
Summa rörelsekostnader		-457 562	-799 825
Rörelseresultat		205 742	-89 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 520	-344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 065	-341 297
Summa finansiella poster		-340 545	-341 641
Resultat efter finansiella poster		-134 803	-431 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		137 100	404 000
Summa bokslutsdispositioner		137 100	404 000
Resultat före skatt		2 297	-27 048
Årets resultat		2 297	-27 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 662 859	3 752 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 996	14 240
Summa materiella anläggningstillgångar		3 808 855	3 767 119
Summa anläggningstillgångar		3 808 855	3 767 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 036	54 718
Fordringar hos koncernföretag		3 343 191	3 645 961
Övriga fordringar		115 038	125 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 938	6 035
Summa kortfristiga fordringar		3 466 203	3 832 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 981	90 277
Summa kassa och bank		165 981	90 277
Summa omsättningstillgångar		3 632 184	3 922 482
SUMMA TILLGÅNGAR		7 441 039	7 689 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		471 298	498 346
Årets resultat		2 297	-27 048
Summa fritt eget kapital		473 595	471 298
Summa eget kapital		573 595	571 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 795 000	5 995 000
Övriga skulder		7 700	6 500
Summa långfristiga skulder		5 802 700	6 001 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 980	42 861
Skulder till koncernföretag		390 175	390 175
Skatteskulder		28 380	28 380
Övriga skulder		588 727	585 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 482	70 223
Summa kortfristiga skulder		1 064 744	1 116 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 441 039	7 689 601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Park XLS har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 085 420	5 085 420
Utgående anskaffningsvärden	5 085 420	5 085 420
Ingående avskrivningar	-1 332 541	-1 242 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 020	-90 020
Utgående avskrivningar	-1 422 561	-1 332 541
Redovisat värde	3 662 859	3 752 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 600	35 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	138 876	
Utgående anskaffningsvärden	174 476	35 600
Ingående avskrivningar	-21 360	-14 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 120	-7 120
Utgående avskrivningar	-28 480	-21 360
Redovisat värde	145 996	14 240

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 802 700	6 001 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Partille

Johan Sundström

Johan Sundström
Styrelseledamot

2025-05-13

Datum