

ank=20250617;2025061805337

Årsredovisning för

Al Wali & Tillströms Fastighets AB

556805-5775


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al Wali & Tillströms Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 3 juni 2025


Mohammed Al Wali

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB, 556805-5775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess verksamhet genom att förvalta samt hyra ut egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 432 800	1 372 800	1 372 800	1 144 000
Resultat efter finansiella poster	1 798	4 749	-128 151	-58 879
Soliditet, %	11	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	723 619
Årets resultat		1 532
Vid årets slut	50 000	725 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 725 151, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	723 619
årets resultat	1 532
Totalt	725 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	725 151
Summa	725 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

73

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 432 800	1 372 800
Övriga rörelseintäkter		-	85 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 432 800	1 457 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-875 503	-859 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 790	-352 249
Summa rörelsekostnader		-1 247 293	-1 211 587
Rörelseresultat		185 507	246 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 198	-241 521
Summa finansiella poster		-183 709	-241 521
Resultat efter finansiella poster		1 798	4 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	2 022
Summa bokslutsdispositioner		-	2 022
Resultat före skatt		1 798	6 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267	-1 301
Årets resultat		1 531	5 470

73

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 946 162	7 296 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 149	776
Summa materiella anläggningstillgångar		7 029 311	7 297 165
Summa anläggningstillgångar		7 029 311	7 297 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 630	283 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 659	44 052
Summa kortfristiga fordringar		122 289	327 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376	1 707
Summa kassa och bank		376	1 707
Summa omsättningstillgångar		122 665	329 611
SUMMA TILLGÅNGAR		7 151 976	7 626 776

M

ank=20250617:2025061805340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		723 619	718 149
Årets resultat		1 531	5 470
Summa fritt eget kapital		725 150	723 619
Summa eget kapital		775 150	773 619
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		776	776
Summa obeskattade reserver		776	776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 200 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		6 200 000	4 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 987 531
Leverantörsskulder		-	57 228
Övriga skulder		105 953	31 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 097	75 637
Summa kortfristiga skulder		176 050	2 152 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 151 976	7 626 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 674 244	11 674 244
	<u>11 674 244</u>	<u>11 674 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 377 855	-4 027 628
-Årets avskrivning enligt plan	-350 227	-350 227
	<u>-4 728 082</u>	<u>-4 377 855</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 946 162	7 296 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 226	186 226
-Nyanskaffningar	103 936	-
Vid årets slut	<u>290 162</u>	<u>186 226</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 450	-183 428
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 563	-2 022
Vid årets slut	<u>-207 013</u>	<u>-185 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 149	776

73

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	-	-

För företagets övriga långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan.


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	7 000 000
	-	7 000 000

Underskrifter

Växjö den 3 juni 2025


Mohammed Al Wali

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Al Wali & Tillströms Fastighets AB, org.nr 556805-5775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Al Wali & Tillströms Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 3 juni 2025

Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20250617;2025061805344