

T&L FASTIGHETER AB

Org.nr. 556788-2294

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för T&L Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i T&L Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1/7-22.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm


.....
Lars Östblom

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för T&L Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, direkt eller genom dotterbolag samt äga och förvalta andel i aktiebolag.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 639 818	2 798 800	2 237 305	1 539 600
Soliditet (%)	99,16	99,42	94,08	86,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 811 872	2 798 800	7 610 672
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 798 800	-2 798 800	0
Utdelning till aktieägare		-1 520 000		-1 520 000
Årets resultat			2 639 818	2 639 818
Belopp vid årets utgång	100 000	6 090 672	2 639 818	8 730 490

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 090 672
Utdelning extra bolagsstämman	-2 250 000
Årets resultat	2 639 818
	<u>6 480 490</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 480 490
	<u>6 480 490</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

T&L FASTIGHETER AB

Org.nr. 556788-2294

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 195	-1 200
Personalkostnader	-70 307	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 198	0
Summa rörelsekostnader	-288 700	-1 200
Rörelseresultat	-288 700	-1 200
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 928 518	2 800 000
Summa finansiella poster	2 928 518	2 800 000
Resultat efter finansiella poster	2 639 818	2 798 800
Resultat före skatt	2 639 818	2 798 800
Årets resultat	2 639 818	2 798 800

2022082605012

BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	368 794	0
Summa materiella anläggningstillgångar		368 794	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 355 503	3 040 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 355 503	3 040 000
Summa anläggningstillgångar		3 724 297	3 040 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 740 000	3 904 389
Övriga fordringar		13 477	85 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 681	0
Summa kortfristiga fordringar		2 778 158	3 989 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 573 821	894 998
Summa kassa och bank		2 573 821	894 998
Summa omsättningstillgångar		5 351 979	4 884 672
SUMMA TILLGÅNGAR		9 076 276	7 924 672

2022082605013

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 090 672	4 811 872
Årets resultat	2 639 818	2 798 800
Summa fritt eget kapital	8 730 490	7 610 672
Summa eget kapital	8 830 490	7 710 672
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	214 000	214 000
Summa obeskattade reserver	214 000	214 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 485	0
Övriga skulder	5 272	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 029	0
Summa kortfristiga skulder	31 786	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 076 276	7 924 672

2022082605014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Inköp	460 992	0
Utgående anskaffningsvärden	460 992	0
Årets avskrivningar	-92 198	0
Redovisat värde	368 794	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>	
Företag	Antal/Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde	värde
Berlin Fastighetsmäklari AB	700	2 940 000	2 940 000
556669-8469	70,00%		
Östblom Fastighetsmäklari AB	550	415 503	100 000
556779-1321	55,00%		
		<u>3 355 503</u>	<u>3 040 000</u>

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lars Östblom
Verkställande direktör

Tina Berlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Vidimerad av:
Vilma Andersson

Document history



2022082605017

COMPLETED BY ALL:
01.07.2022 18:56
SENT BY OWNER:
Vilma Andersson • 01.07.2022 14:13
DOCUMENT ID:
rkg71Sv39c
ENVELOPE ID:
SJ71rP3c9-rkg71Sv39c

DOCUMENT NAME:
ÅR T&L Fastigheter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ÖSTBLOM lars.ostblom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	01.07.2022 14:14 01.07.2022 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/01/1978) IP: 80.216.7.137
2. TINA BERLIN tina.berlin@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	01.07.2022 17:42 01.07.2022 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1978) IP: 85.230.92.37
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	01.07.2022 18:56 01.07.2022 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982) IP: 217.213.67.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimerad av:
Vilma Andersson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



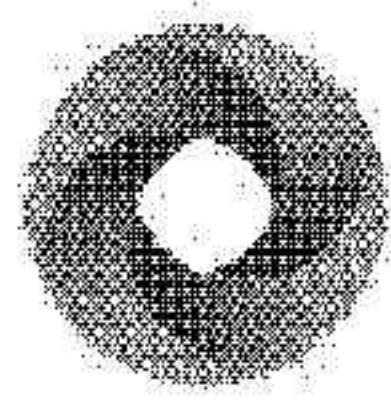
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T&L Fastigheter AB
Org.nr. 556788-2294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till T&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

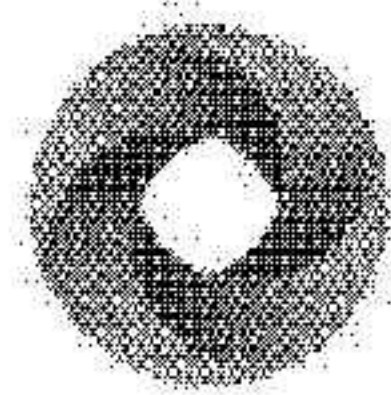
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffat vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till T&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.07.2022 18:54

SENT BY OWNER:

Vilma Andersson • 01.07.2022 14:06

DOCUMENT ID:

BJQIQvhc5

ENVELOPE ID:

BJbfI7P399-BJQIQvhc5

DOCUMENT NAME:

RB_T&L Fastigheter AB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	TIME	METHOD	STATUS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	01.07.2022 18:54	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	01.07.2022 18:53	Low	IP: 217.213.67.232

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

