

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Jordnära

556461-3767

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Jordnära intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2025-12-09


Peter Condrup

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Jordnära

556461-3767

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva handel och arrendering med fastigheter, handel- och utveckling av immatriella rättigheter såsom patent, mönster- och registreringskydd, administrativ konsultverksamhet inom restaurangbranschen, verksamhet inom markentreprenad och utbyggnad av energiförbättringar för fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 824	1 824	2 833	3 742	3 457
Resultat efter finansiella poster	110	261	1 116	1 556	-876
Soliditet (%)	50,5	47,0	49,0	29,0	10,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	34	179	333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179	-179	0
Årets resultat				143	143
Belopp vid årets utgång	100	20	213	143	477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 420
årets vinst	143 477
	356 897
disponeras så att i ny räkning överföres	356 897
	356 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 824

1 824

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 824

1 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 697

-1 557

Personalkostnader

2

0

-1

Summa rörelsekostnader

-1 697

-1 559

Rörelseresultat

128

266

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18

-5

Summa finansiella poster

-17

-5

Resultat efter finansiella poster

110

261

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

82

-31

Summa bokslutsdispositioner

82

-31

Resultat före skatt

192

230

Skatter

Skatt på årets resultat

-48

-51

Årets resultat

143

179

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	55	626
Fordringar hos koncernföretag	982	982
Övriga fordringar	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	389	389
Summa kortfristiga fordringar	1 427	1 997

Kassa och bank

Kassa och bank	240	193
Summa kassa och bank	240	193
Summa omsättningstillgångar	1 667	2 190

SUMMA TILLGÅNGAR

1 667 2 190

2026010204223

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Justering av jämförelsetal för 2024

Efter att årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 hade fastställts och lämnats in, har justeringar gjorts av kundfordringar, övriga skulder och upplupna kostnader i balansräkningen. Dessa justeringar har beaktats i jämförelsetalen för 2024 i årsredovisningen för 2025. Justeringarna har ingen väsentlig påverkan på resultatet, då nettoeffekten uppgår till 1 tkr. Syftet med justeringen är att bättre spegla vad de faktiska fordringarna och skulderna uppgår till per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en förändring skett i företagets ägarstruktur. Det tidigare moderbolaget, BUILDCO TOP CIRCON AB (559374-9160), har per den 20 november 2025 upplösts genom fusion. I samband med fusionen har moderbolagsrollen övertagits av PJ CH Invest AB (559248-1575), som därmed är företagets nya yttersta moderbolag.

Förändringen bedöms inte påverka den operativa verksamheten under innevarande räkenskapsår men innebär en ändring i den formella koncernstrukturen.

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Condrup

2026010204226

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CONDRUP

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-12-09 19:07:46 UTC



2026010204227

Denna dokumenturkval-RM17AL1YTI CI LAQA10JERKKLVMMDDH.1AFEDH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.