

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hallsten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2022-10-31



Fredrik Cardelius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av Telge Stålcener AB org nr 556646-4821 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	2 595	2 685	2 458	2 411	2 257
Resultat efter finansiella	431	358	213	245	24
Soliditet %	4	3	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	674 087	319 296	1 043 383
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		319 296	-319 296	0
Årets resultat			341 965	341 965
Belopp vid årets utgång	50 000	993 383	341 965	1 385 348

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	993 383
Årets resultat	341 965
Summa	1 335 348

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 335 348
Summa	1 335 348

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022111700306

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 595 159	2 551 968
Övriga intäkt	–	133 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 595 159	2 685 871
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-1 026
Övriga externa kostnader	-258 757	-273 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-616 048	-616 050
Summa rörelsekostnader	-874 805	-890 181
Rörelseresultat	1 720 354	1 795 690
Finansiella poster	4	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 289 645	-1 437 926
Summa finansiella poster	-1 289 645	-1 437 926
Resultat efter finansiella poster	430 709	357 764
Resultat före skatt	430 709	357 764
Skatter		
Skatt på årets resultat	-88 744	-38 468
Årets resultat	341 965	319 296

2022111700307

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 374 047

32 990 095

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

543 880

543 880

Summa materiella anläggningstillgångar

32 917 927

33 533 975

Summa anläggningstillgångar

32 917 927

33 533 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

95 975

50 000

Summa kortfristiga fordringar

95 975

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

537 632

1 935

Summa kassa och bank

537 632

1 935

Summa omsättningstillgångar

633 607

51 935

SUMMA TILLGÅNGAR

33 551 534

33 585 910



	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	993 383	674 086
Årets resultat	341 965	319 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 335 348</i>	<i>993 383</i>
Summa eget kapital	1 385 348	1 043 383
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 557 000	15 980 000
Övriga skulder	15 700 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder	31 257 000	31 680 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 412	23 750
Aktuella skatteskulder	121 052	51 847
Övriga skulder	196 722	197 931
Kortfristig skuld till kreditinstitut	564 000	564 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	909 186	862 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 551 534	33 585 910



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings-och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2012:10, årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade med föregående år.

Koncernförhållanden

Telge Stålcener AB, org nr 556646-4821 är moderbolag till Hallsten Fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Komponent	Procent	Antal år
Stomme	2	50
Ventilation	5	20
Portar	6,67	15
Tak	3,33	30

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående balans	35 965 526	35 965 526
Inköp	-	-
Omklassificeringar	-	-
Utgående ansaffningsvärden	35 965 526	35 965 526
Ingående avskrivningar	-2 975 431	-2 359 381
Årets avskrivningar	-616 048	-616 050
Utgående avskrivningar	-3 591 479	-2 975 431
	25 076 648	25 692 696
Redovisat värde	32 374 047	32 990 095
Taxeringsvärde byggnader	15 751 000	15 751 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	21 151 000	21 151 000

2022111700309

NOTER

Not 3 Förfallotid skulder	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 1 år	564 000	564 000
Amortering inom 2 - 5 år	2 256 000	2 256 000
Amortering efter fem år	27 303 127	29 424 000


Not 4 Finansiella poster	2022-04-30	2021-04-30
Ränteintäkter	-	-
Räntekostnader	-1 289 645	-1 437 926

Not 5 Pågående nyanläggningar	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader	543 880	543 880

Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000

Stockholm 2022-10-31


Gustaf Engblom

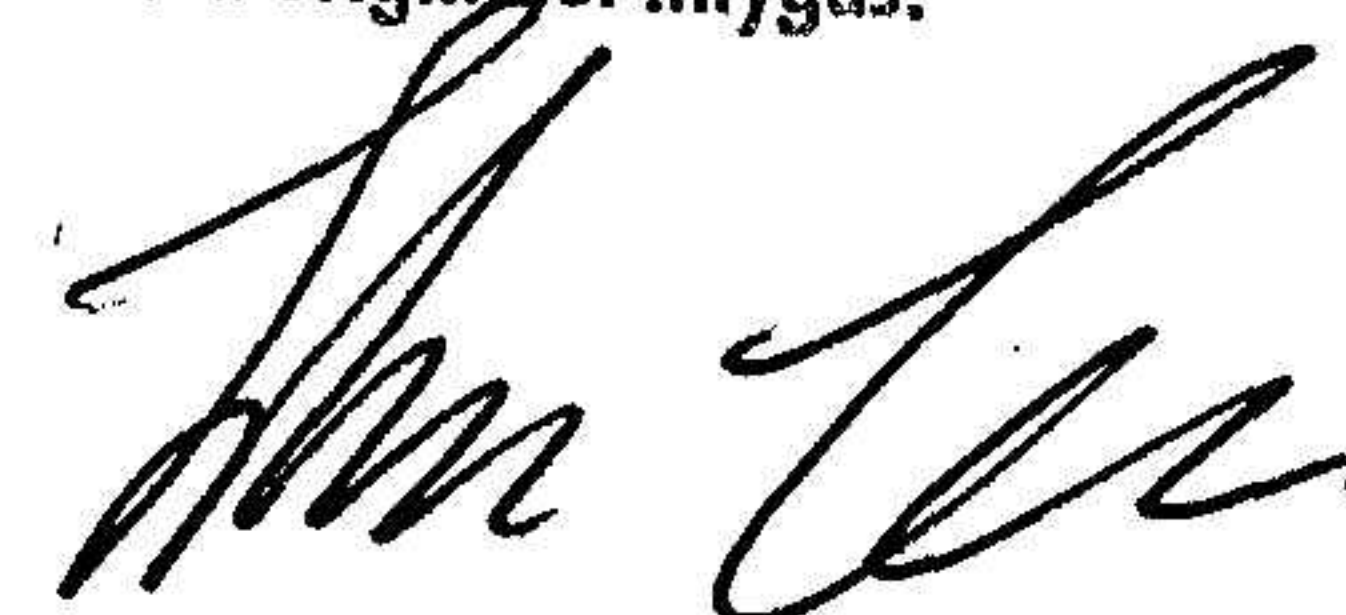

Fredrik Cardelius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

BDO Mälardalen AB


John Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallsten Fastigheter AB
Org.nr. 556946-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

BDO Märfaldalen AB



John Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

