

Årsredovisning för

Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB

556334-4513

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB, 556334-4513, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Magnus Stenbock 20 (Gamlegård) i Helsingborg.

Verksamheten beräknas komma att bedrivas i samma omfattning under det kommande året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt underhållsplanering inletts med syfte att ta fram en ny långsiktig underhållsplan under 2024.

Dels har fritt kapital placerats räntebärande, placeringarna är tidsbundna med olika löptider 1-3 år.

Vidare har under året också amorterats betydande delar av lån hos Handelsbanken.

Under verksamhetsåret har även pentryt på plan 3 renoverats och moderniserats med nya inredningar och vitvaror.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	496 043	441 181	398 512	401 896
Resultat efter finansiella poster	144 687	141 618	-153 944	-90
Soliditet, %	42	36	32	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	754 799
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			119 137
Vid årets slut	100 000	5 000	873 936

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 274 800 kr (274 800 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 873 936 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	754 799
årets resultat	119 137
Totalt	873 936
disponeras för	
balanseras i ny räkning	873 936
Summa	873 936

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		299 717	270 373
Övriga rörelseintäkter		196 325	170 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		496 042	441 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 107	-230 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 736	-29 737
Summa rörelsekostnader		-311 843	-260 599
Rörelseresultat		184 199	180 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 510	4 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-50 022	-43 318
Summa finansiella poster		-39 512	-38 964
Resultat efter finansiella poster		144 687	141 618
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		144 687	141 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 549	0
Årets resultat		119 138	141 618

2024051301631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 348 652	1 370 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 396 652	1 426 388
Summa anläggningstillgångar		1 396 652	1 426 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 615	10 770
Övriga fordringar		62 703	104 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 163
Summa kortfristiga fordringar		173 318	153 863
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
Summa kortfristiga placeringar		300 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 873	805 130
Summa kassa och bank		453 873	805 130
Summa omsättningstillgångar		927 191	958 993
SUMMA TILLGÅNGAR		2 323 843	2 385 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 799	613 181
Årets resultat		119 138	141 618
Summa fritt eget kapital		873 937	754 799
Summa eget kapital		978 937	859 799
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 232 165	1 432 165
Summa långfristiga skulder		1 232 165	1 432 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 244	0
Övriga skulder		45 521	54 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 976	38 731
Summa kortfristiga skulder		112 741	93 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 843	2 385 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för fjärde gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de närmast föregående räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	75
-Förbättringsutgifter på fastighet	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 904 289	1 904 289
	<u>1 904 289</u>	<u>1 904 289</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-533 901	-512 164
-Årets avskrivning enligt plan	-21 736	-21 737
	<u>-555 637</u>	<u>-533 901</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 348 652	1 370 388

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 000	-136 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	<u>-152 000</u>	<u>-144 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 000	56 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

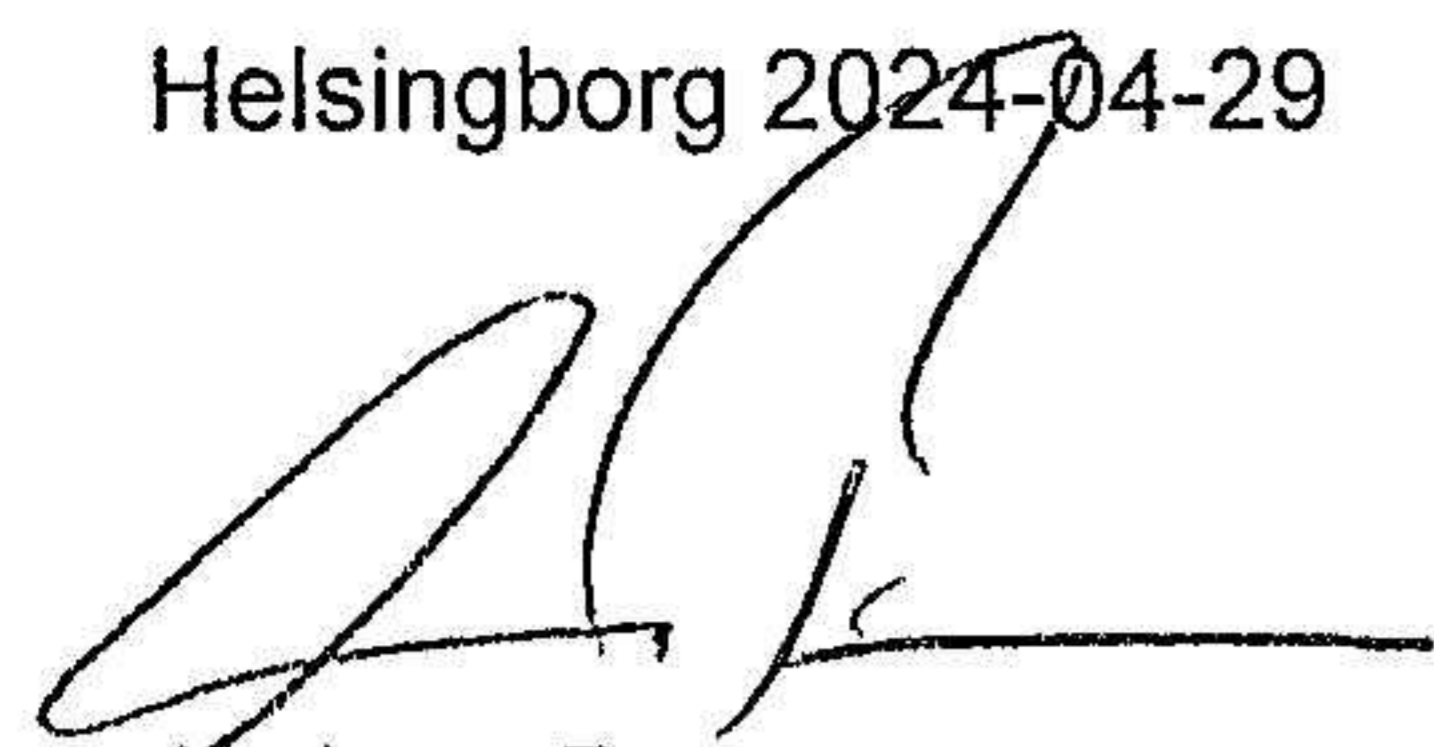
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder kreditinstitut, rörligt, 3,29 %	300 000	500 000
Övriga skulder kreditinstitut, förfallodag 2024-01-30, 1,51%	99 500	99 500
Förskottsbetalda hyror	75 000	75 000
Övriga skulder	<u>757 665</u>	<u>757 665</u>
	1 232 165	1 432 165

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>50 022</u>	<u>43 318</u>
Summa	50 022	43 318

Underskrifter

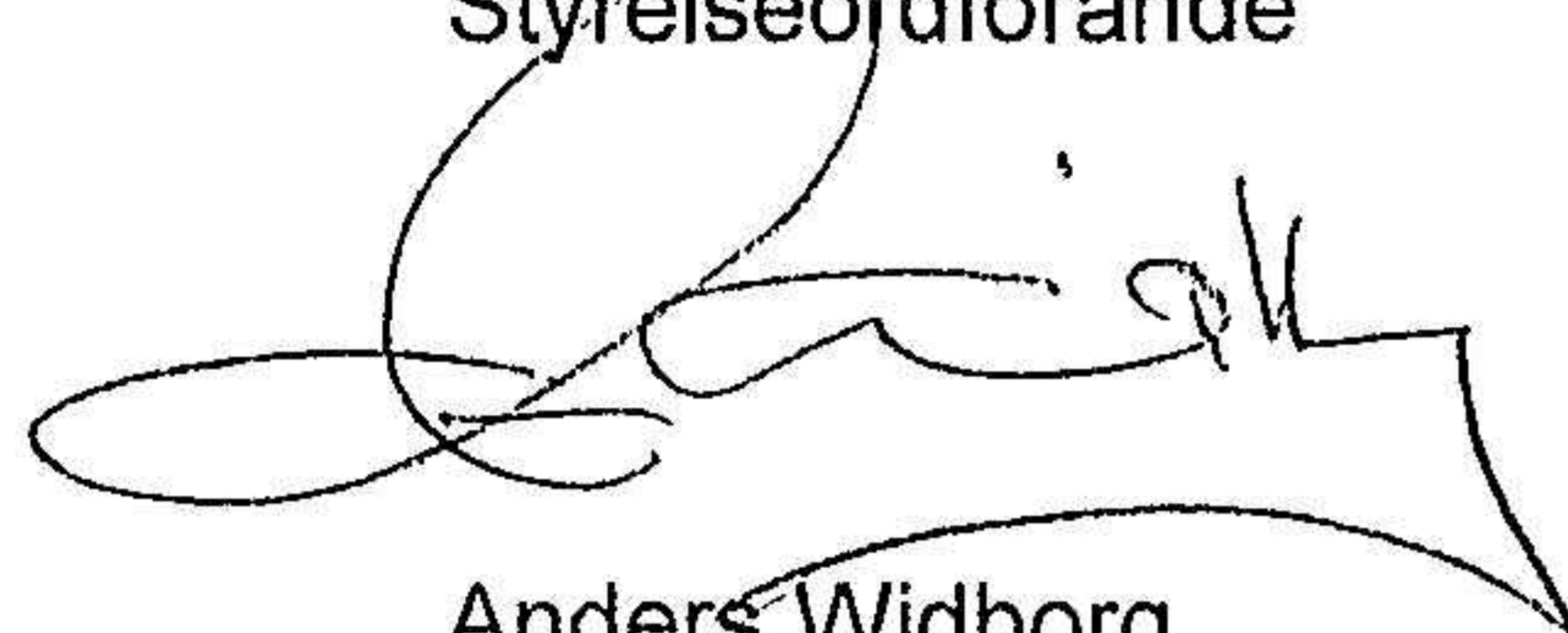
Helsingborg 2024-04-29



Anders Persson
Styrelseordförande



Thomas Ejdemyr



Anders Widborg



Fredrik Olofsson



Mattias Rundberg



Mats Söderström

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051301636

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Gamlegård i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-29



Anders Persson
Styrelseordförande