

Årsredovisning
för
Stora Frö Invest AB
556879-2245

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Frö Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 1 juni 2023



Anders Svensson

Styrelsen för Stora Frö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget investerar huvudsakligen i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget bytt firmanamn. Tidigare hette bolaget APP Equity AB.

Under 2022 har bolaget amorterat av hela det lån man haft från en större svensk pensionsstiftelse. I samband med det har bolagets ägare beslutat att inte längre avge någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har bolaget avyttrat aktierna i dotterföretaget Proptech Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	186
Resultat efter finansiella poster	357 851	-37 702	29 150	-19 975
Antal anställda	0	0	0	1
Balansomslutning	403 183	259 520	699 683	676 405
Soliditet (%)	83	14	5	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	0	25 856	10 089	36 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 089	-10 089	0
Årets resultat				297 020	297 020
Belopp vid årets utgång	500	0	35 945	297 020	333 464

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 944 612
årets vinst	297 019 705
	332 964 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 964 317
	332 964 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	66 658
		0	66 658
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-403 600	-279 978
		-403 600	-279 978
Rörelseresultat	3	-403 600	-213 320
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	362 762 992	-26 128 173
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-2 581 326	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 450 344	13 082 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 377 095	-24 443 808
		358 254 915	-37 488 983
Resultat efter finansiella poster		357 851 315	-37 702 303
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	8	-59 669 255	59 425 000
		298 182 060	21 722 697
Skatt på årets resultat			
Årets resultat	9	-1 162 355	-11 633 615
		297 019 705	10 089 082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	39 008 822	107 432 870
Andelar i intresseföretag	11	10 918 674	0
Uppskjuten skattefordran		0	1 162 355
Summa anläggningstillgångar		49 927 496	108 595 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		337 367 960	145 223 400
Fordringar hos intresseföretag		13 000 000	0
Aktuella skattefordringar		35 563	35 563
Övriga fordringar		55 889	94 584
		350 459 412	145 353 547

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 796 058	5 573 018
		353 255 470	150 926 565

SUMMA TILLGÅNGAR

403 182 966 **259 521 790**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 944 612	25 855 530
Årets resultat		297 019 705	10 089 082
		332 964 317	35 944 612
Summa eget kapital		333 464 317	36 444 612
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	0	22 000 000
Summa långfristiga skulder		0	22 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		66 618 648	977 178
Övriga skulder		3 000 000	200 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 001	100 000
Summa kortfristiga skulder		69 718 649	201 077 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		403 182 966	259 521 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Anders Öman Holding AB, organisationsnummer 556483-0395 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	200 000 000	4 000 000
Resultat vid avyttringar	-2 608 237	1 114 304
Nedskrivningar	-177 918 648	-31 242 477
Anteciperade utdelningar	343 289 877	0
	362 762 992	-26 128 173

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Nedskrivningar	-2 581 326	0
	-2 581 326	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 450 243	13 082 998
Övriga ränteintäkter	101	0
	3 450 344	13 082 998

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 083 397	-2 314 972
Övriga räntekostnader	-4 293 698	-22 128 836
	-5 377 095	-24 443 808

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	60 000 000
Lämnade koncernbidrag	-59 669 255	-575 000
	-59 669 255	59 425 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-1 162 355	-11 633 615
Skatt på årets resultat	-1 162 355	-11 633 615

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 432 870	145 906 500
Köp av dotterföretag	39 958 527	0
Försäljningar av dotterföretag	-13 382 575	-38 473 630
Lämnade aktieägartillskott	82 918 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 927 470	107 432 870
Ingående uppskrivningar	0	25 000 000
Försäljningar	0	-25 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-177 918 648	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-177 918 648	0
Utgående redovisat värde	39 008 822	107 432 870

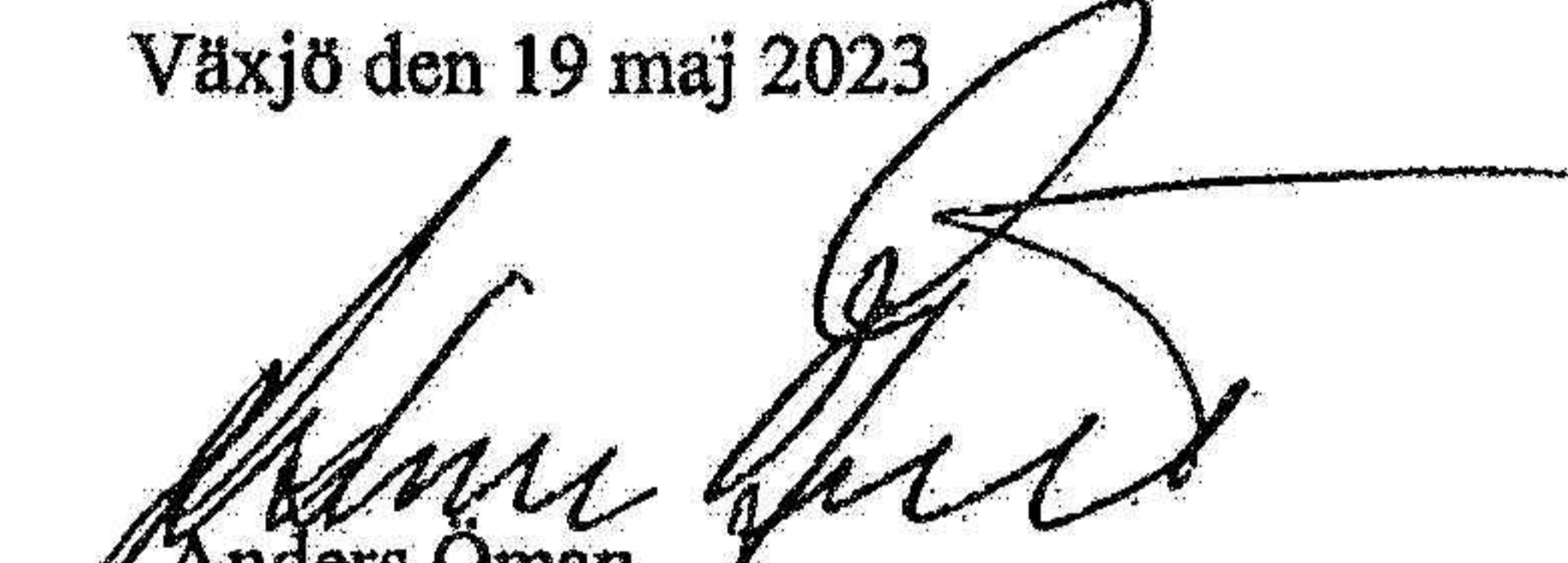
Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 581 326	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 581 326	0
Utgående redovisat värde	10 918 674	0

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Borgensåtaganden för dotterföretags skulder	96 049 985	39 989 989
	96 049 985	39 989 989

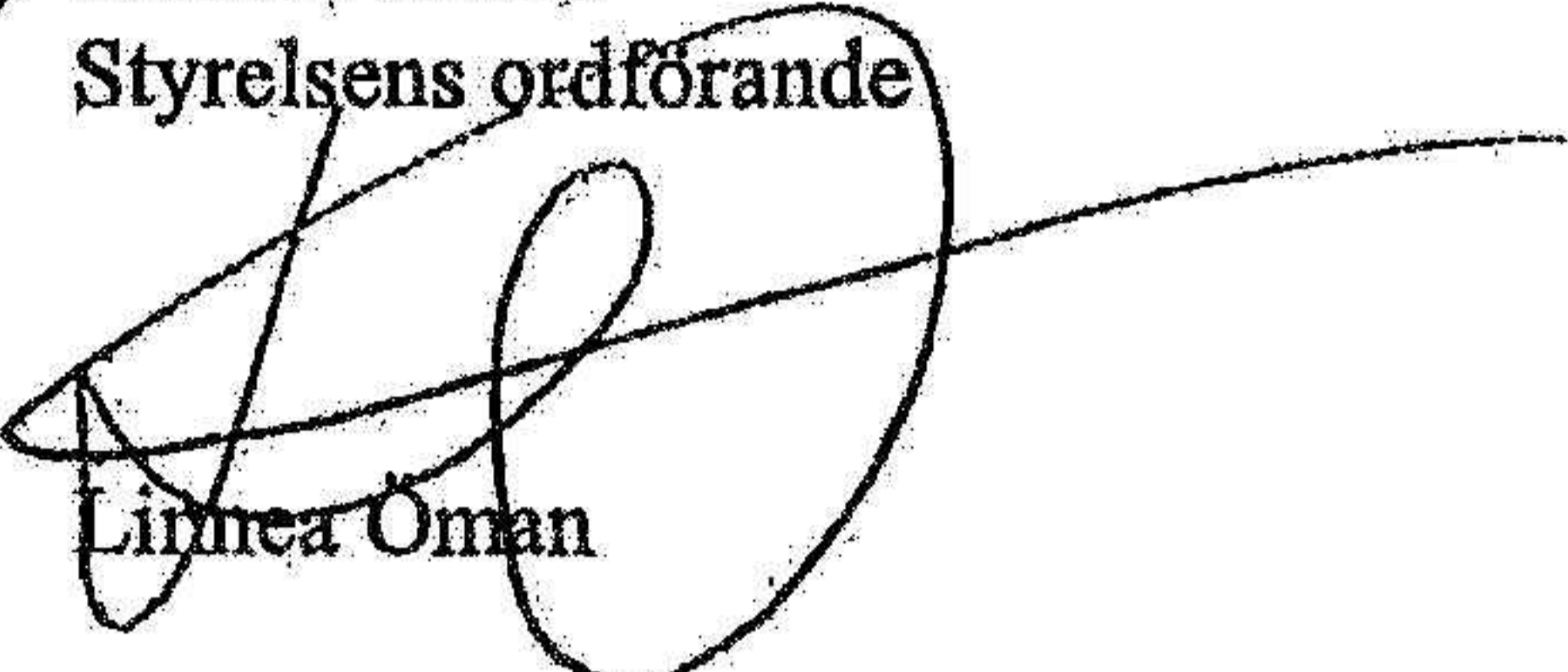
Växjö den 19 maj 2023



Anders Öman
Styrelsens ordförande



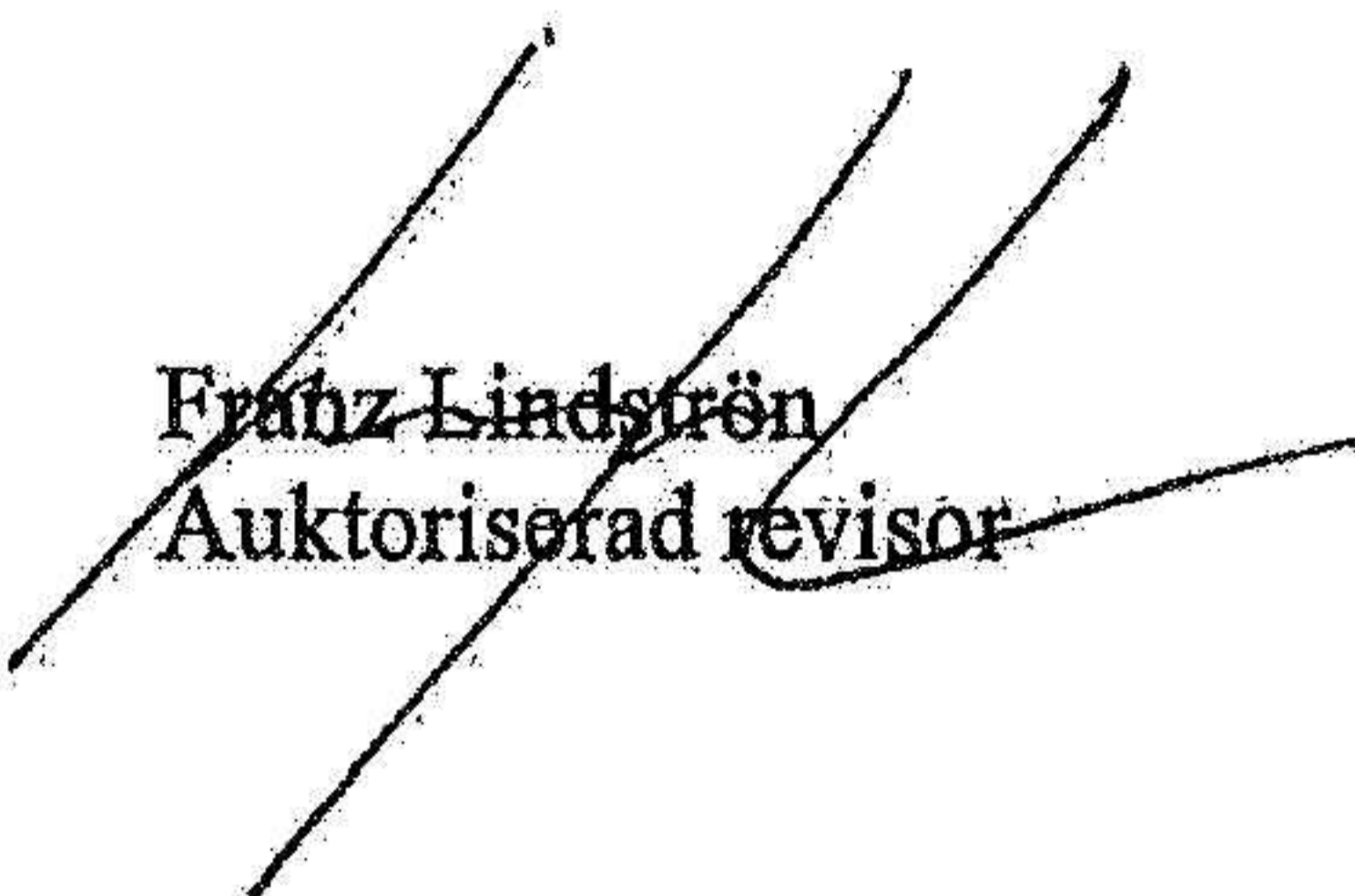
Anders Svensson
Verkställande direktör



Linnea Öman

Vår revisionsberättelse har lämnats den *1 juni 2023*

Ernst & Young AB



Frantz Lindström
Auktoriserad revisor

2023062009981



Building a better
working world

2023062009982

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Frö Invest AB, org.nr 556879-2245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Frö Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Frö Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Frö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Stora Frö Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stora Frö Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

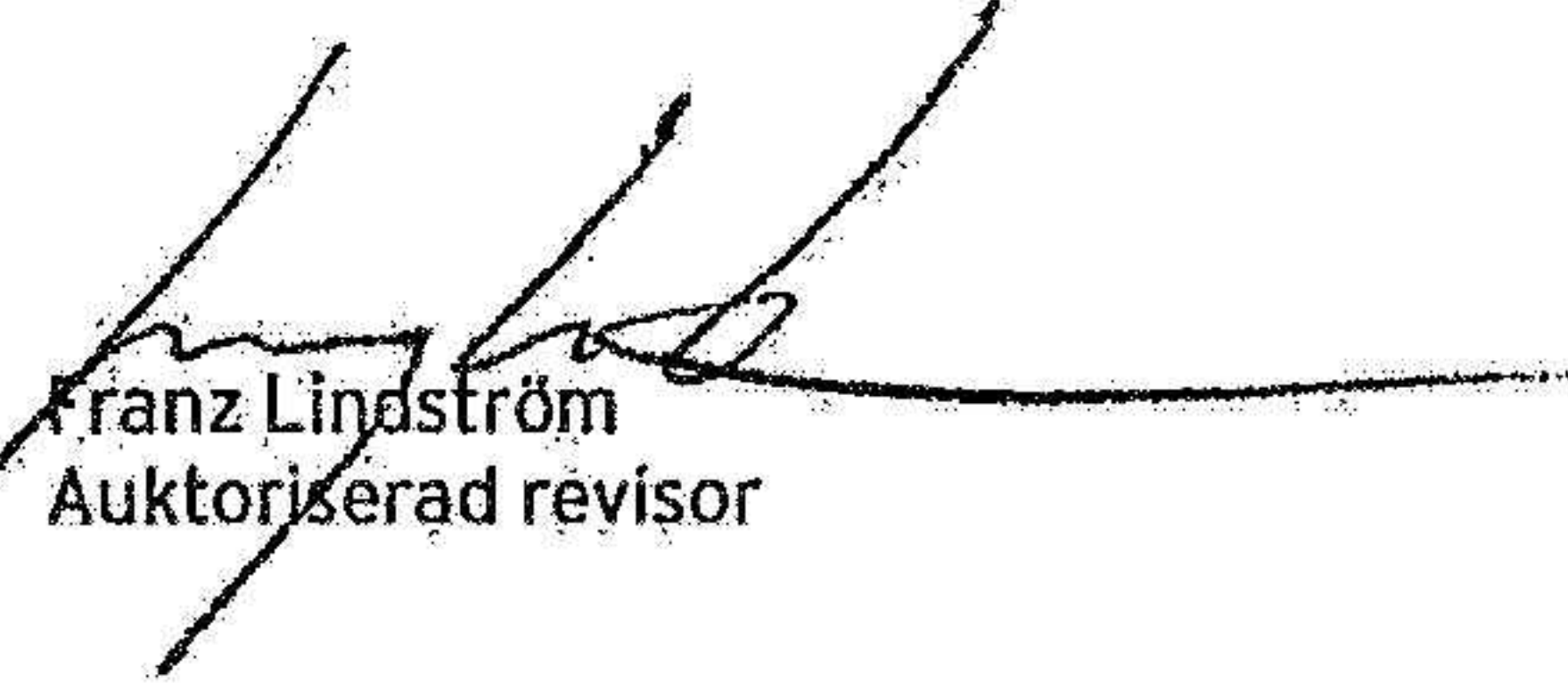
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 juni 2023

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2023090106391

Tips!

Skicka in årsredovisningen digitalt nästa gång!

När du skickar in en årsredovisning digitalt får du direkt en kvittens på att vi har tagit emot den. Och om årsredovisningen är fullständig registrerar vi den på en gång.

Läs mer på bolagsverket.se/digital-arsredovisning.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Anders Öman Holding AB
556483-0395
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Anders Öman Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Inom koncernen bedrivs huvudsakligen verksamhet inom projektutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsteknik, bygg, bilhandel och IT.

Moderföretag

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar främst onoterade aktier i koncern och intressebolag. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen helt återbetalat den externa finansiering vi haft från en svensk pensionsstiftelse. Vi har också frånträtt resterande del av de förvaltningsfastigheter vi sålde under 2021.

Under räkenskapsåret har vi haft stora utmaningar i byggverksamheten med skenande byggmaterialpriser och minskade projektmarginaler vilket har inneburit stora nedskrivningar i projekten. Ett åtgärdsprogram för byggverksamheten är startat där vi till att börja med anställt en ny VD och bildat en ny ledningsgrupp. Ordergången i byggverksamheten har under hösten 2022 och våren 2023 ändå varit bra där vi lyckas ta stora projekt med bra beställare.

Ökade räntor påverkar oss negativt i de förvaltningsfastigheter vi har kvar. Det gör också att vi har svårt att starta nya projekt, främst bostadsprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har koncernen avyttrat majoriteten i PropTech Sweden med dotterföretagen Axcell Fastighetsförvaltning och Ömangruppen. Tillkommande investering har gjorts i INBooks AB vilket gör att vi nu äger majoriteten av bolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern och intressebolag kommer att fortsätta sitt fokus med samma inriktning som under räkenskapsåret.

Förvaltningsfastigheterna och projektutveckling agerar i en kapitalintensiv bransch. Fortsatt ökande räntor påverkar verksamheterna negativt.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anders Öman	880	880
Övriga	120	120

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 683 058	2 455 227	1 978 165	2 330 648
Resultat efter finansiella poster	-100 645	262 751	75 382	57 493
Balansomslutning	1 569 180	1 639 580	2 239 988	2 230 242
Soliditet (%)	34	42	21	18

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 005	9 763	6 073	9 548
Balansomslutning	135 787	132 832	148 478	151 526
Soliditet (%)	99	96	95	89

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	502 251	180 436	682 687
Utdelning		-10 000	-8 392	-18 392
Transaktioner med minoriteten		-1 274	-15 243	-16 517
Årets resultat		-66 492	-49 190	-115 682
Belopp vid årets utgång	100	424 385	107 611	532 096

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	116 637	8 380	125 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:			8 380	-8 380	0
Utdelning			-10 000		-10 000
Årets resultat				15 762	15 762
Belopp vid årets utgång	100	20	115 017	15 762	130 899

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 016 259
årets vinst	15 762 321
	130 778 580
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	10 000 000
	120 778 580
	130 778 580

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	2 683 058	2 455 227
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		42 645	-64 521
Aktiverat arbete för egen räkning		651	795
Övriga rörelseintäkter	2	17 191	253 022
		2 743 545	2 644 523
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 571 832	-1 238 788
Handelsvaror		-656 192	-571 582
Fastighetskostnader		-3 197	-10 042
Övriga externa kostnader	3	-165 766	-160 030
Personalkostnader	4	-361 671	-347 062
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 765	-33 661
Återföring av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		3 060	28 280
Övriga rörelsekostnader		-23 297	-1 815
		-2 810 660	-2 334 700
Rörelseresultat		-67 115	309 823
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	-19 024	-10 264
Nedskrivningar av andelar och långfristiga fordringar	6	0	-3 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 625	783
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-16 132	-34 004
		-33 531	-47 072
Resultat efter finansiella poster		-100 646	262 751
Resultat före skatt		-100 646	262 751
Skatt på årets resultat	9	-15 005	-18 286
Uppskjuten skatt		-31	-9 379
Övriga skatter		0	418
Minoritetens andel i årets resultat		49 190	-51 062
Årets resultat		-66 492	184 442

Koncernens	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	2 399	2 943
Hemsidor, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	0	4 514
Goodwill	12	33 817	43 614
		36 216	51 071
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	614 481	273 408
Inventarier, verktyg och installationer	14	50 314	48 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	82 971	171 371
		747 766	492 787
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16	42 822	51 474
Fordringar hos intresseföretag		13 000	800
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 962	460
Uppskjuten skattefordran	17	21 036	23 646
Andra långfristiga fordringar		15 405	45 438
		95 225	121 818
Summa anläggningstillgångar		879 207	665 676
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 443	10 951
Projekt och exploateringsfastigheter		39 651	19 092
Färdiga varor och handelsvaror		114 647	96 664
Pågående arbete för annans räkning	18	88 228	45 626
		254 969	172 333
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 649	340 396
Aktuella skattefordringar		8 677	5 948
Övriga fordringar		45 090	108 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 783	218 090
		315 199	672 547
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		489	0
		489	0
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		119 315	129 026
		689 972	973 906
SUMMA TILLGÅNGAR		1 569 179	1 639 582

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	19		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		424 385	502 151
Summa eget kapital		424 485	502 251
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		107 611	180 436
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	6 543
Uppskjuten skatteskuld	20	11 067	11 964
Övriga avsättningar		13 425	34 217
		24 492	52 724
Långfristiga skulder	21, 22		
Skulder till kreditinstitut		237 493	189 436
Övriga skulder		37 249	28 001
		274 742	217 437
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		51 130	0
Skulder till kreditinstitut		337 019	92 565
Förskott från kunder		26 637	15 442
Leverantörsskulder		198 571	233 129
Aktuella skatteskulder		8 315	6 072
Övriga skulder		47 077	270 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 100	68 656
		737 849	686 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 569 179	1 639 582

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	-100 649	262 751
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	30 962	-206 754
Betald skatt		-15 490	-32 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-85 174	23 465
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-82 636	56 141
Förändring av kortfristiga fordringar		334 672	-74 227
Förändring av kortfristiga skulder		-47 312	65 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten		119 550	71 057
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-55	-5 842
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-198 291	-188 286
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 039	-4 325
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 038
Försäljning av rörelse, netto likvidpåverkan		-1 274	489 412
Förvärv av rörelse, netto likvidpåverkan		1 162	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-214 497	291 997
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		339 172	181 773
Amorterade lån		-245 727	-482 055
Utbetald utdelning		-18 392	-19 932
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-241	-300
Försäljning av andelar utan bestämmande inflytande		600	1 871
Nyemission		9 824	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		85 236	-318 643
Årets kassaflöde		-9 711	44 411
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		129 026	84 615
Likvida medel vid årets slut		119 315	129 026

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		26	0
		26	0
Rörelsens kostnader	25		
Övriga externa kostnader	3	-269	-92
Personalkostnader	4	0	0
		-269	-92
Rörelseresultat		-243	-92
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	13 608	10 272
Resultat från andelar i intresseföretag	5	972	225
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	492	-3 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 176	2 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-2
		17 248	9 855
Resultat efter finansiella poster		17 005	9 763
Bokslutsdispositioner	27	-1 049	-998
Resultat före skatt		15 956	8 765
Skatt på årets resultat	9	-194	-385
Årets resultat		15 762	8 380

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

14 545 525
545 525

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29 8 490 8 490

Fordringar hos koncernföretag

47 000 66 500

Andelar i intresseföretag

16 5 050 2 546

Ägarintressen i övriga företag

2 952 450

63 492 77 986

Summa anläggningstillgångar

64 037 78 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 596 10 402

Aktuella skattefordringar

691 500

Övriga fordringar

2 422

26 289 11 324

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

489 0

489 0

Kassa och bank

44 972 42 997

Summa omsättningstillgångar

71 750 54 321

SUMMA TILLGÅNGAR

135 787 132 832

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	19, 30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		115 016	116 637
Årets resultat		15 762	8 380
		130 778	125 017
Summa eget kapital		130 898	125 137
Obeskattade reserver	31	3 600	3 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 239	4 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	50
Summa kortfristiga skulder		1 289	4 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 787	132 832

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	17 005	9 763
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	0	3 346
Betald skatt		-385	-826
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		16 620	12 283
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 263	6 326
Förändring av kortfristiga skulder		-3 057	-7 321
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 700	11 288
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 506	-5 617
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20	0
Återbetalning lån från koncernbolag		20 000	47 519
Kassaflöde från investeringsverksamheten		14 474	43 902
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-10 000	-17 204
Lämnade koncernbidrag		-799	-499
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 799	-17 703
Årets kassaflöde		1 975	37 487
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		42 997	5 510
Likvida medel vid årets slut		44 972	42 997

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från tillgångar där avtal träffats om avyttring av tillgången tas inte upp i koncernens resultaträkning från och med den dag då överenskommelse om avyttring träffats.

Intäkten som avyttringar av tillgångar innebär och som kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas i koncernen på dagen då överenskommelse om avyttring skett.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Ett dotterföretag anses avyttrat och konsolideras inte i koncernredovisningen från och med den dag då överenskommelse om avyttring av dotterföretaget har träffats.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då överenskommelse träffats om försäljning av dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hemsidor, licenser och varumärken	5-10 år
Utvecklade programvaror	5 år
Goodwill	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	50-80 år
Taktäckning	20-25 år
Fönster, dörrar och portar	10-25 år
Markanläggningar	20-25 år
Övriga komponenter	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. De temporära skillnaderna beräknas med full skatt enligt gällande skattesats, förutom i de fall värderingen av skatt har utgjort en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett samband mellan köpeskillingen och värdet av den uppskjutna skatten.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

De mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som gjorts för att fastställa balansdagens värden är vinstmarginaler i pågående byggprojekt i koncernens byggverksamhet, huruvida det finns något nedskrivningsbehov i en förvaltningsfastighet samt reserveringen av vinsten som är redovisad för de fastigheter som är sålda och avkonsoliderade men inte avräknade gentemot köparen.

I byggverksamheten bedöms vinstmarginalen i pågående projekt löpande. Bedömningen görs av projektchefer tillsammans med regionchefer. Varje år stämmer sedan controller av hur vinstmarginalerna har förändrats över projektens livstid med verkligt utfall för att bedöma riktigheten i de vinstmarginaler som bedöms löpande.

Varje år marknadsvärderas förvaltningsfastigheter där förändringar gjorts. En förändring kan vara ombyggnad, tillbyggnad eller renovering men också större förändring i hyresgäster eller hyresavtal. Fastigheternas värde skrivs aldrig upp utan att en marknadsvärdering har gjorts.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning bygg och entreprenadtjänster	1 830 973	1 677 116
Hysesintäkter	27 513	48 859
Försäljning finansiella tjänster	101	3 945
Försäljning övriga tjänster	0	89
Bilförsäljning	824 471	725 218
	2 683 058	2 455 227

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Försäljning av förvaltningsfastighet	0	225 986
Försäljning av projektfastighet	8 566	8 452
Försäljning av verksamhet	1 797	0
Övriga rörelseintäkter	6 828	18 584
	17 191	253 022

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Advice revision i Växjö		
Revisionsuppdrag	247	193
Skatterådgivning	8	0
Övriga tjänster	15	0
	270	193
EY		
Revisionsuppdrag	1 465	1 629
Skatterådgivning	50	53
Övriga tjänster	59	341
	1 574	2 023

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Advice revision i Växjö		
Revisionsuppdrag	54	55
Skatterådgivning	3	0
Övriga tjänster	15	0
	72	55

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	63	59
Män	436	418
	499	477

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	9 348	4 716
Övriga anställda	240 807	224 498
	250 155	229 214

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 730	969
Pensionskostnader för övriga anställda	27 047	22 508
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	80 559	75 472
	109 645	98 949

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	359 800	328 163
--	----------------	----------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	75 %	0 %
Andel män i styrelsen	25 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022	2021
Årets andel av resultat i intresseföretag	-17 415	-11 082
Utdelningar	972	0
Resultat vid avyttringar	0	1 017
Nedskrivningar	-2 581	-199
	-19 024	-10 264

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid försäljning	0	424
Nedskrivning av andelar	0	-199
Utdelningar	972	0
	972	225

**Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i
Koncernen**

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-3 587
	0	-3 587

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-3 587
Utdelningar	492	0
	492	-3 587

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 625	783
	1 625	783

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 337	2 808
Övriga ränteintäkter	839	139
	2 176	2 947

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-16 132	-34 004
	-16 132	-34 004

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-2
	0	-2

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-15 005	-18 286
Justering avseende tidigare år	0	418
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-31	-9 379
Totalt redovisad skatt	-15 036	-27 247

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-100 645	262 751
Skatt enligt gällande skattesats	20 733	-54 127
Ej avdragsgilla kostnader	-7 274	-14 299
Ej skattepliktiga intäkter	1 994	61 176
Justering avseende skatter för föregående år	0	514
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-31 342	-12 034
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	868	1 099
Förändring uppskjuten skatt	31	-9 379
Övrigt	-46	-197
Redovisad effektiv skatt	-15 036	-27 247

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-194	-385
Totalt redovisad skatt	-194	-385

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 956		8 765
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 287	20,60	-1 806
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-779
Ej skattepliktiga intäkter		3 098		2 203
Schablonintäkt på periodiseringsfond		-4		-3
Redovisad effektiv skatt	1,22	-194	4,39	-385

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 993	1 872
Årets aktiverade utgifter	55	1 221
Försäljningar/utrangeringar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 048	2 993
Ingående avskrivningar	-50	-2
Försäljningar/utrangeringar	0	2
Årets avskrivningar	-599	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649	-50
Utgående redovisat värde	2 399	2 943

**Not 11 Hemsidor, licenser och varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 513	716
Inköp	0	4 513
Försäljningar/utrangeringar	-4 513	-716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 513
Ingående avskrivningar	0	-268
Försäljningar/utrangeringar	0	268
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	4 513

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 257	91 872
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 257	83 257
Ingående avskrivningar	-33 151	-31 683
Försäljningar/utrangeringar	0	8 328
Årets avskrivningar	-9 797	-9 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 948	-33 151
Ingående nedskrivningar	-6 492	-6 779
Försäljningar/utrangeringar	0	287
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående redovisat värde	33 817	43 614

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 866	1 130 426
Inköp	75 223	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-780 491
Omklassificeringar	267 047	-6 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 136	343 866
Ingående avskrivningar	-10 636	-66 891
Försäljningar/utrangeringar	0	65 599
Årets avskrivningar	-4 256	-9 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 892	-10 636
Ingående uppskrivningar	0	182 864
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 864
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-59 822	-88 102
Återförda nedskrivningar	3 060	28 280
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 762	-59 822
Utgående redovisat värde	614 482	273 408

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 055	98 281
Inköp	20 194	21 210
Försäljningar/utrangeringar	-5 680	-19 813
Omklassificeringar		377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 569	100 055
Ingående avskrivningar	-52 047	-47 722
Försäljningar/utrangeringar	2 037	9 017
Årets avskrivningar	-14 245	-13 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 255	-52 047
Utgående redovisat värde	50 314	48 008

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525	525
Inköp	20	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545	525
Utgående redovisat värde	545	525

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 371	103 045
Inköp	178 647	168 969
Omklassificeringar	-267 047	-624
Försäljningar	0	-100 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 971	171 371
Utgående redovisat värde	82 971	171 371

Not 16 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 474	37 442
Inköp	16 300	296
Lämnade tillskott	0	25 593
Årets andel av resultat i intresseföretag	-19 024	-11 082
Årets nedskrivningar	-2 581	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 347	-775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 822	51 474
Utgående redovisat värde	42 822	51 474

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546	3 025
Inköp	2 800	296
Försäljningar/utrangeringar	-296	-775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 050	2 546
Utgående redovisat värde	5 050	2 546

Not 17 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	23 646	32 774
Årets avsättningar	12	11 623
Under året ianspråktaga belopp	-430	-18 062
Under året återförda belopp	-2 191	-2 689
Belopp vid årets utgång	21 037	23 646

**Not 18 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 235 478	2 104 008
Fakturerade belopp	-3 147 250	-2 058 382
	88 228	45 626

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	11 964	63 276
Årets avsättning	3 354	1 908
Årets återföring	-4 251	-53 220
	11 067	11 964

**Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen**

Koncernens skulder förfaller till omförhandling under 2023. Merparten av skulderna till kreditinstitut avser fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga räntebärande skulder	0	0
	0	0

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	623 542	911 042
Företagsinteckningar	140 000	140 000
Aktier i dotterföretag	0	387 850
Banktillgodohavanden	12 150	4 187
	775 692	1 443 079
För övriga långfristiga skulder:		
Garantier	1 718	1 367
	1 718	1 367

**Not 23 Räkningar och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	1 625	783
Resultat från andel i intresseföretag	-19 024	-10 264
Erlagd ränta	-15 528	-34 004
Nedskrivning andelar i intressebolag	0	-3 587
	-32 927	-47 072

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	2 667	2 947
Erhållen utdelning	14 580	10 272
Erlagd ränta	0	-2
	17 247	13 217

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	31 765	33 661
Återföring av nedskrivningar	-3 060	-28 280
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-17 738	-225 986
Resultat från intressebolag	19 995	13 851
	30 962	-206 754

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivning av andel i intressebolag	0	3 786
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-440
	0	3 346

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag och moderbolaget

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	13 608	10 272

	13 608	10 272
Not 27 Bokslutsdispositioner		
Moderbolaget		
	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-250	-500
Lämnade koncernbidrag	-799	-498
	-1 049	-998

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 490	8 190
Inköp	0	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490	8 490
Utgående redovisat värde	8 490	8 490

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smäländska Bil Holding AB	60,2%	60,2%	301	8 057
Joss Galore AB	100%	100%	500	50
Stora Frö Invest AB	80%	80%	400	383
				8 490

	Org.nr	Säte
Smäländska Bil Holding AB	559182-0203	Växjö
Joss Galore AB	559105-2674	Växjö
Stora Frö Invest AB	556879-2245	Växjö

Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	115 016 259
årets vinst	15 762 321
	130 778 580
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	120 778 580
*	130 778 580

2023090106417

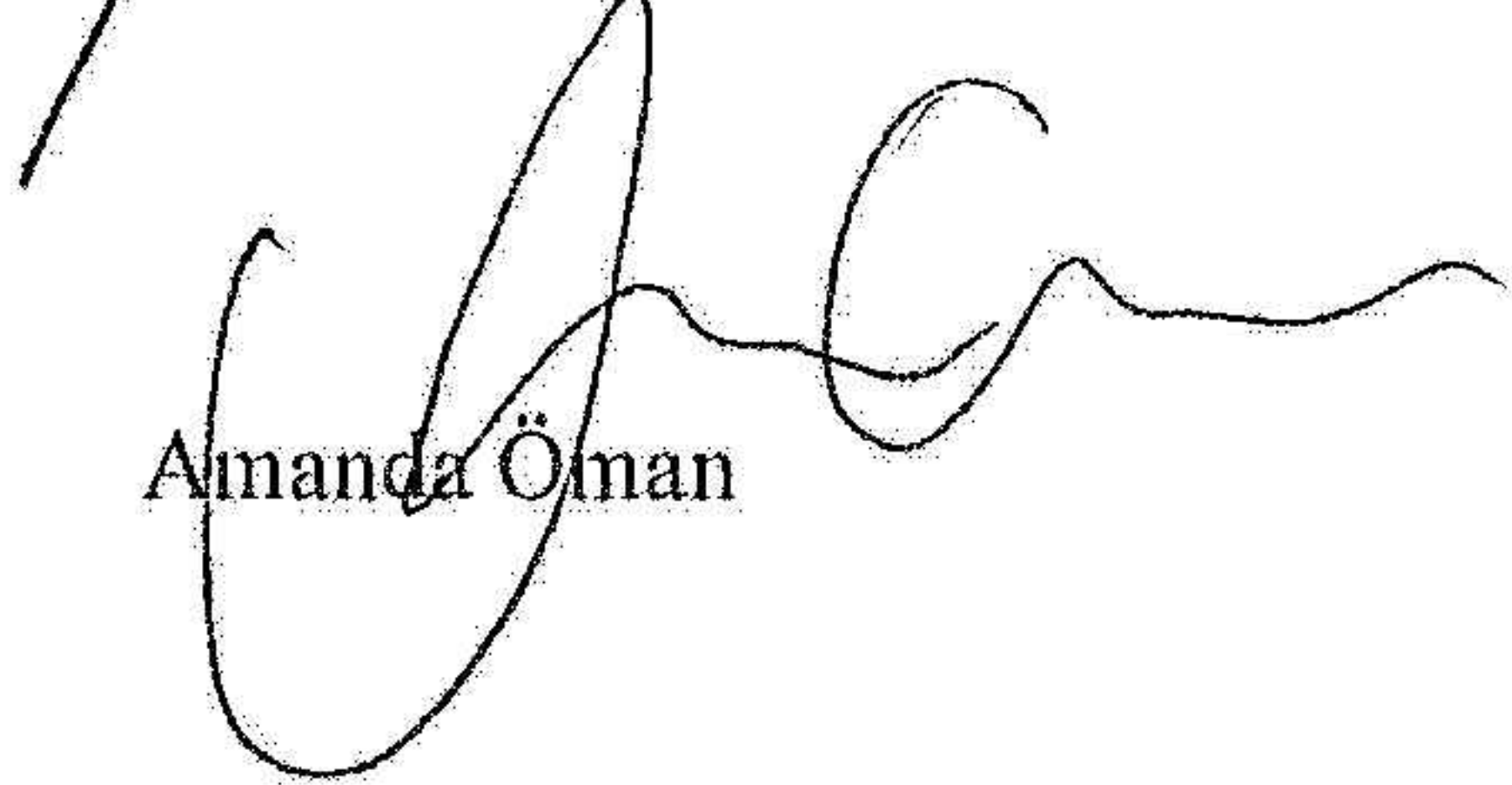
**Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

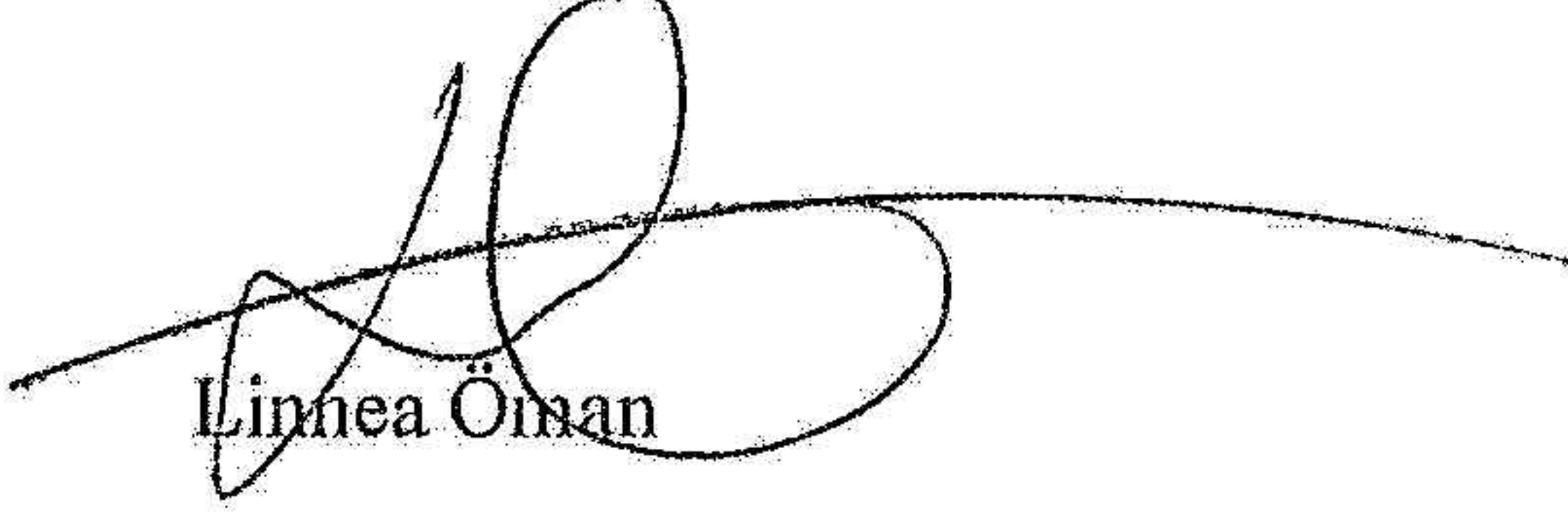
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	1 250	1 250
Periodiseringsfond 2019	700	700
Periodiseringsfond 2020	900	900
Periodiseringsfond 2021	500	500
Periodiseringsfond 2022	250	0
	3 600	3 350

Växjö den 30 juni 2023

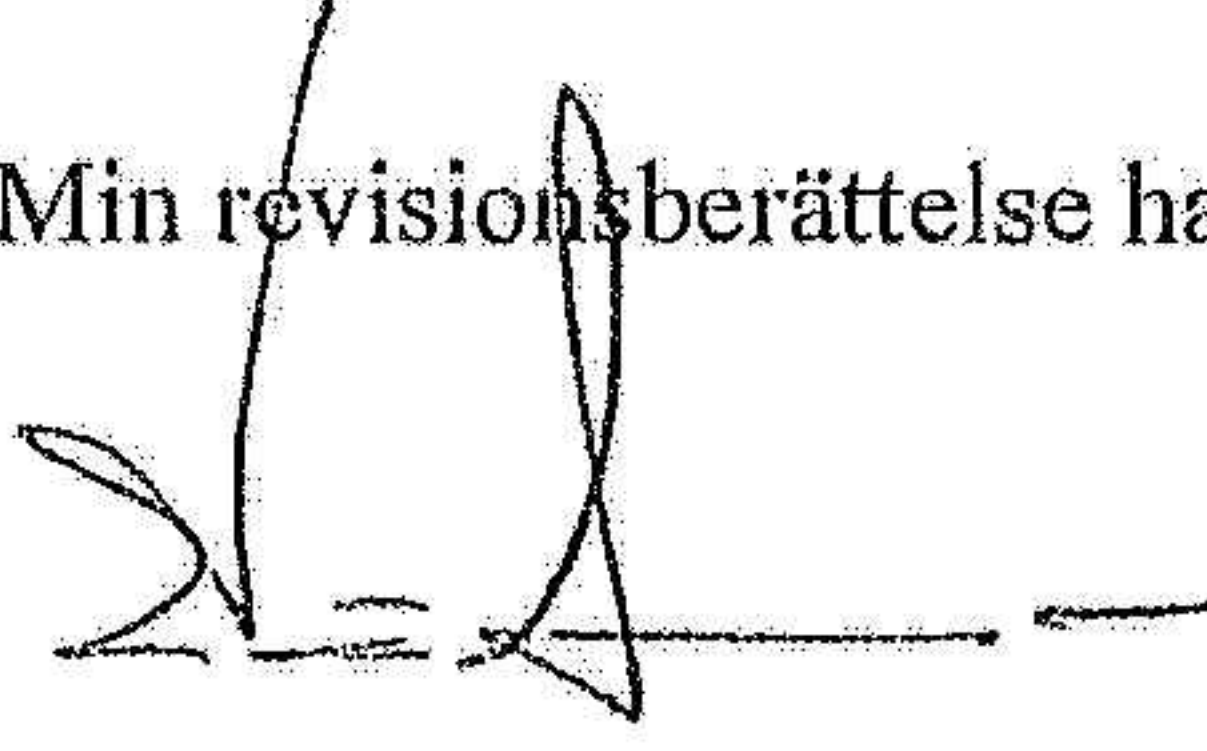

Anders Öman


Mathilda Öman


Amanda Öman


Linnea Öman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Öman Holding AB, org.nr 556483-0395

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Anders Öman Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Öman Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Öman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Öman Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Öman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor